

УДК 69:658 /075:4

УЧЕТ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОЧИХ В СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Канд. экон. наук, доц. ГОЛУБОВА О. С., асп. СОСНОВСКАЯ У. В.

Белорусский национальный технический университет

Увеличение темпов строительства привело к дефициту строительных кадров. Сегодня интенсивность строительства напрямую связана с оплатой труда работников. Необходимо создать такие условия, чтобы строительная отрасль была популярной и привлекательной для трудовых ресурсов.

В свете последних решений руководства Республики Беларусь о доведении средней заработной платы в строительстве до 1000 дол. в месяц в данной работе приведены расчеты заработной платы рабочих, включаемой в стоимость работ, и рассчитаны коэффициенты увеличения заработной платы, необходимые для достижения задекларированного уровня оплаты труда.

В соответствии с п. 1.3 постановления Министерства экономики Республики Беларусь «Об утверждении положения о порядке формирования и применения цен и тарифов» от 22.04.1999 № 43 цены (тарифы) в строительстве формируются всеми субъектами хозяйствования в соответствии с порядком, определяемым Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

На основании пп. 1.6 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах управления строительной отраслью и ее функционирования» от 16.11.2006 № 676 Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь постановлением № 25 от 03.12.2007 утвердило Инструкцию по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации (далее – Ин-

струкция № 25) [1], которая обязательна для применения организациями независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности, осуществляющими строительство с привлечением средств республиканского и (или) местных бюджетов, государственных целевых бюджетных фондов, государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь. Для остальных субъектов хозяйствования она носит рекомендательный характер.

С 1 января 2008 г. сметная стоимость строительства объекта определяется в ценах на 1 января 2006 г. с индексацией в действующий уровень цен по индексам цен в строительстве, утверждаемым в установленном порядке. Инструкция № 25 непосредственно устанавливает порядок формирования цен в базисном уровне цен 2006 г.

Переход к базисному уровню цен 2006 г. не просто изменил «точку отсчета», а связан с переходом к новым ресурсно-сметным нормам, определяющим уровень прямых затрат в строительстве. Ресурсно-сметные нормы разрабатываются на основании данных технологических карт на строительные процессы и учитывают весь комплекс строительных процессов, необходимых для выполнения работ, исходя из усредненных условий и методов производства работ.

В РДС 8.01.104-2007 «Методические указания по применению ресурсно-сметных норм»

указана часовая тарифная ставка для рабочих соответствующих разрядов в ценах 2006 г. (табл. 1). Заработная плата рабочих пересчитывается в текущий уровень цен применением к базисному уровню заработной платы на 1 января 2006 г. индекса изменения заработной платы, ежемесячно утверждаемого Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Таблица 1

Основная заработная плата рабочих, определенная на основании тарифного разряда

Разряд	Часовая тарифная ставка в ценах на 01.01.2006	Часовая тарифная ставка в ценах на 08.2008	Основная заработная плата за месяц (21 рабочий день)
1-й	1516,80	1974,87	331779
2-й	1759,56	2290,95	384879
2,5-й	1903,56	2478,44	416377
3-й	2047,68	2666,08	447901
3,5-й	2214,48	2883,25	484386
4-й	2381,40	3100,58	520898
4,5-й	2502,72	3258,54	547435
5-й	2624,04	3416,50	573972
5,5-й	2753,04	3584,46	602189
6-й	2881,92	3752,26	630380
6,5-й	2980,56	3880,69	651956
7-й	3079,08	4008,96	673506

В соответствии с п. 38 Инструкции № 25 в стоимость строительных работ включаются следующие выплаты:

- затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции; включаются в стоимость работ в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь «О дополнительных мерах материального стимулирования высокопроизводительного и качественного труда» от 9 ноября 1999 г. № 1748 и определяются в размере 10 % от сметной величины основной заработной платы;

- затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников; включаются в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь «О дополнительных мерах по совершенствованию трудовых отношений, укреплению

трудовой и исполнительской дисциплины» от 26 июля 1999 г. № 29 и определяются в размере 25 % от сметной величины основной заработной платы рабочих;

- затраты, связанные с надбавками за продолжительность непрерывной работы (вознаграждений за выслугу лет, стаж работы); включаются в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь «О мерах по совершенствованию организации оплаты труда в отраслях экономики» от 16 июня 1998 г. № 937 и определяются в размере 20 % от сметной величины основной заработной платы рабочих;

- затраты, связанные с надбавками за профессиональное мастерство; определяются в размере 40 % от сметной величины основной заработной платы;

- затраты на премирование за производственные результаты в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 августа 2002 г. № 1144 «О мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 18 июля 2002 г. № 17»; определяются в размере 30 % от сметной величины основной заработной платы.

Таким образом, максимальный уровень заработной платы, учитываемой в стоимости строительной продукции, складывается из следующих составляющих:

$$ЗП_{\max} = ОЗП_{\text{осн}} + З_{\text{прогрес}} + З_{\text{контракт}} + З_{\text{стаж}} + \\ + З_{\text{проф.маст}} + З_{\text{прем}},$$

или

$$ЗП_{\max} = ОЗП_{\text{осн}} + 10 \% + 25 \% + 20 \% + 40 \% + \\ + 30 \% = 2,25ОЗП_{\text{осн}}.$$

То есть в стоимостной величине заработная плата в месяц составит, к примеру, для рабочего 3-го разряда: $447901 + 44790 + 111975 + 89580 + 179160 + 134370 = 1007776$ руб.

В результате структура заработной платы, включаемой в стоимость работ, имеет вид, представленный на рис. 1.

Сегодня на рынке рабочей силы в строительстве сформировались рыночные расценки на выполнение строительных работ. Так, за устройство монолитных конструкций рабочие берутся, если уровень заработной платы составляет 50–60 дол. за 1 м^3 (в зависимости от

сложности монолитных конструкций), за кладку 1 м³ газосиликатных стен – 25–30 дол., 1 м² перегородок – в среднем 12 дол. и т. д.

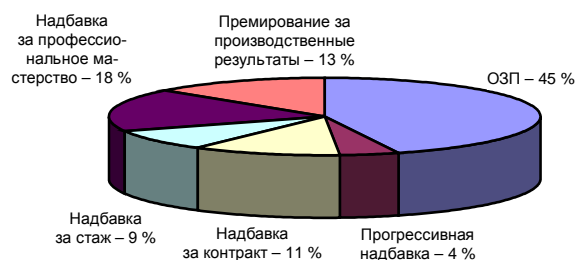


Рис. 1. Структура заработной платы рабочих, включаемой в стоимость строительных работ

При выполнении работ по устройству ленточных монолитных железобетонных фундаментов на устройство 1 м³ фундаментов предусмотрено 4,284 чел./ч работы, при среднем разряде рабочих 3,8. Величина основной заработной платы рабочих в базисных ценах 2006 г. составляет 9915,51 руб., в ценах за август 2008 г. $9915,51 \cdot 1,302 = 12910$ руб. С учетом максимальных надбавок включить в стоимость работ и выставить для оплаты заказчику организация может не более $12910 \cdot 2,25 = 29048$ руб. (примерно 13,5 дол.).

Рассматривая заработную плату за месяц, получаем, что при нормативной трудоемкости 2,484 ч на 1 м³ рабочих в месяц может уложить в среднем 39,2 м³ монолитных железобетонных фундаментов. При средней стоимости 50 дол.

за 1 м³ они получают 1961 дол. в месяц. Максимальная величина заработной платы, включаемой в стоимость работ, составляет 1138670 руб., или 532 дол. Если учесть, что в Москве и Подмосковье за выполнение аналогичных работ рабочие получают 100–120 дол. за 1 м³, то становится понятно, что возможности наших строительных организаций весьма ограничены.

Для того чтобы обеспечить рыночный уровень оплаты труда, строительные организации стараются заключить договоры строительного подряда с повышающими коэффициентами к основной заработной плате рабочих. Рассчитаем, какой должен быть установлен коэффициент, для того чтобы строительная организация могла выставить заказчику заработную плату рабочих исходя из рыночной стоимости работ:

$50 \text{ дол.} \cdot 2140 = 107000$ руб. за 1 м³ конструкций;

$107000 - (29048 - 12910) = 90862$ руб. основной заработной платы/ $90862 : 12910 = 7,04$.

То есть для того чтобы организация могла включить в стоимость строительных работ заработную плату, сложившуюся на рынке, ей нужно заключать договор с коэффициентом к основной заработной плате на уровне $K = 7$.

Аналогичным образом рассмотрим ситуацию по кирпичной кладке стен, кладке газосиликатных блоков, кладке кирпичных перегородок (табл. 2).

Таблица 2

Расчет повышающих коэффициентов к заработной плате рабочих по РСН-2007

Вид работ / показатель	Устройство монолитных фундаментов	Кирпичная кладка стен	Кладка газосиликатных блоков на клею	Устройство кирпичных перегородок
Единица измерения	1 м ³	1 м ³	1 м ³	1 м ²
Рыночная стоимость работ, дол. США / бел. руб.	50 / 107000	50 / 107000	30 / 64200	12 / 25680
Трудозатраты, чел./ч	4,284	7,9	3,51	1,7925
Основная заработная плата на единицу работ в ценах на 01.01.2006, руб.	9916	18285	8124	3969,46
Основная заработная плата на единицу работ в ценах на 08.2008, руб. (I = 1,302) [2]	12910	23807	10544	5168
Уровень доплат и надбавок к основной заработной плате, 125 %	16138	29759	13222	6460

Максимальная заработная плата, учитываемая в стоимости работ по законодательству	29248	53566	23766	11628
--	-------	-------	-------	-------

Окончание табл. 2

Вид работ / показатель	Устройство монолитных фундаментов	Кирпичная кладка стен	Кладка газосиликатных блоков на клею	Устройство кирпичных перегородок
Зарплата в месяц по рыночным ценам, руб.	4196078	2275443	3072821	2406828
Зарплата в месяц по сметным нормам, руб.	1138670	1139125	1137518	1089821
Коэффициент, необходимый для применения к основной заработной плате, для включения в стоимость работ рыночной заработной платы	7,04	2,47	4,83	3,72

В соответствии с письмом Минстройархитектуры от 29.07.2008 № 04-4-02/2105, по данным статистики, среднемесячная заработная плата по республике во II квартале 2008 г. составила:

- в строительстве – 1112469 руб.;
- в промышленности – 969908 руб.

Среднедушевой минимальный потребительский бюджет в средних ценах июня 2008 г. в расчете на месяц на период с 1 августа по 31 октября 2008 г. составляет на мужчину трудоспособного возраста 414960 руб. (рис. 2).

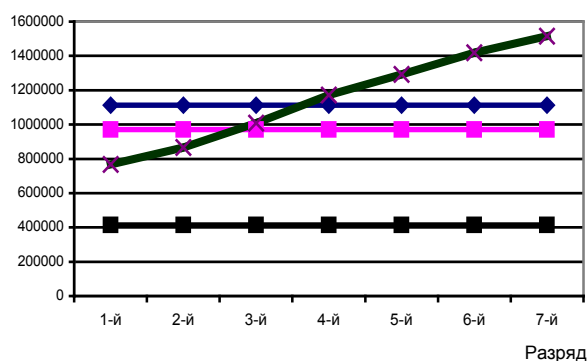


Рис. 2. Величина уровней заработной платы за август 2008 г.: —◆— — среднемесячная заработная плата в строительстве; —■— — то же в промышленности; —■— — среднедушевой потребительский бюджет; —×— — месячная заработная плата рабочего в соответствии с его разрядом

Анализируя эти цифры, следует отметить, что уровень заработной платы в строительстве сегодня относительно высок. В то же время ситуация не однозначная. Учитываемые в рас-

четах надбавки установлены недавно. Постановлением Минстройархитектуры № 32 от 30.06.2008 введены надбавки за профессиональное мастерство, доплаты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции, увеличены доплаты за выслугу лет с 14 до 20 %. То есть максимальный уровень надбавок к заработной плате увеличился с 69 до 125 %.

Как правило, рабочие работают в организации относительно недолго, и чаще всего не по контракту, а по трудовому договору. Поэтому на практике подрядчик может включить в стоимость работ только надбавки в размере 10, 30 и 40 %. Кроме того, эти надбавки подлежат включению в стоимость работ и оплате заказчиком лишь при выполнении работ в соответствии с календарным графиком, при отсутствии срывов по вине подрядчика и служат стимулом для добросовестного выполнения работ. Поэтому реальный уровень заработной платы, включаемой в стоимость работ, как правило, ограничивается основной заработной платой и премированием за производственные результаты. В этом случае коэффициенты к заработной плате рабочих должны быть еще выше.

Кроме того, до этого мы рассматривали порядок формирования стоимости работ по сметно-нормативной базе в ценах на 01.01.2006. По новой нормативной базе определяется стои-

мость вновь проектируемых объектов. Основная масса строительных работ в 2008 г. выполняется по сметно-нормативной базе РСН-2001

[3]. Рассмотрим формирование величины заработной платы рабочих по РСН-2001 на примере тех же самых работ (табл. 3).

Таблица 3

Расчет повышающих коэффициентов к заработной плате рабочих по РСН-2001

Вид работ / показатель	Устройство монолитных фундаментов	Кирпичная кладка стен	Кладка газосиликатных блоков на клею	Устройство кирпичных перегородок
Единица измерения	1 м ³	1 м ³	1 м ³	1 м ²
Рыночная стоимость работ, дол. США / бел. руб.	50 / 107000	50 / 107000	30 / 64200	12 / 25680
Трудозатраты, чел./ч*	3,434	5,07	3,224	1,486
Основная заработная плата на единицу работ в ценах на 01.01.1991, руб.	9,0097	13,29	8,46	3,7506
Основная заработная плата на единицу работ в ценах на 08.2008, руб. (I = 1266,041)	11407	16826	10711	4748
Уровень доплат и надбавок к основной заработной плате, 30 %	3422	5048	3213	1424
Максимальная заработная плата, учитываемая в стоимости работ по законодательству	14829	21874	13924	6172
Заработная плата в месяц по рыночным ценам, руб.	4196078	2275443	3072821	2406828
Заработная плата в месяц по сметным нормам, руб.	725472	724819	1137518	697777
Коэффициент, необходимый для применения к основной заработной плате, для включения в стоимость работ рыночной заработной платы	9,08	6,07	5,69	5,11

* Ресурсно-сметные нормы 2007 г. (РСН-2007) разработаны по нормам и ценам 2006 г. РСН-2001 разработаны по ценам 1991 г. в соответствии с нормами 2001 г. Поэтому затраты труда в различных базах несколько отличаются между собой. При определении производственной трудоемкости сметные трудозатраты разделены на коэффициент 1,52 в соответствии с письмом Минстройархитектуры № 04-1-16/1386 от 06.04.2004.

Для выхода из сложившейся ситуации в марте 2008 г. Минстройархитектуры издало приказ № 76 от 14.03.2008. В нем при определении стоимости объектов, сметная документация которых разработана в базисном уровне цен 1991 г., к основной заработной плате рабочих установлен коэффициент 1,2 и определен порядок включения в стоимость работ надбавок за профессиональное мастерство, повышение тарифных ставок при переводе на контрактную форму найма работников, выслугу лет и дополнительные отпуска за непрерывный стаж работы, повышение сдельных расценок в размере

40 % от основной заработной платы. В результате уровень заработной платы работников, подлежащий включению в стоимость выполненных работ, вырос на 60 %, но по-прежнему значительно отстает от рыночных цен на стоимость работ (рис. 3).

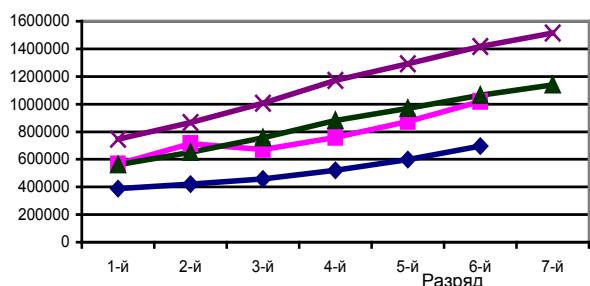


Рис. 3. Величина заработной платы за август 2008 г. при расчете с использованием норм различных правовых актов:

—♦— по нормам РСН-2001; —▲— по нормам РСН-2007; —■— по нормам РСН-2001 с учетом приказа № 76; —×— по нормам РСН-2007 с учетом приказа № 32

Такая ситуация с оплатой труда характерна для строительства в течение последних лет. Требования по увеличению объемов строительных работ обнажили проблему. Потребность в профессиональных строителях высока во всех странах, и, когда оплата труда в Республике Беларусь и в соседних странах различается в несколько раз, рабочие предпочитают работу за рубежом.

ВЫВОД

Установленный в Республике Беларусь механизм ценообразования не позволяет учитывать в стоимости работ рыночный уровень заработной платы. Нормой хозяйственной прак-

тики стало введение повышающих коэффициентов. Очевидно, что действующие сметные нормы не отражают реального уровня затрат и на плечи строительных организаций перекладывается проблема «уламывания» заказчиков для включения в стоимость работ основной заработной платы со столь высокими повышающими коэффициентами.

ЛИТЕРАТУРА

1. **Инструкция** по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации: постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 03.12.2008 № 25 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – № 17 от 23.01.2008. № рег. 8/17904.
2. **Сборник** индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве по регионам и в среднем по Республике Беларусь. – Минск: АП РНТЦ, 2008. – Кн. 1. – 315 с.
3. **Методические** указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм (РДС 8.01.105-03): утв. приказом Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 29.04.2003 № 91: текст по состоянию на 1 июня 2006 г. – Минск: ЗАО «Стройэконорм», 2004. – 131 с.

Поступила 11.11.2008