

легковых автомобилей и по каждому построен график протекания обесценивания, уравнение стоимости и коэффициент детерминации.

Обесценивание легковых автомобилей всех классов может описываться по экспоненциальному закону, поэтому в выборках всех исследуемых классов были построены экспоненциальные графики обесценивания, данные которых свидетельствуют о схожем характере его у всех классов автомобилей.

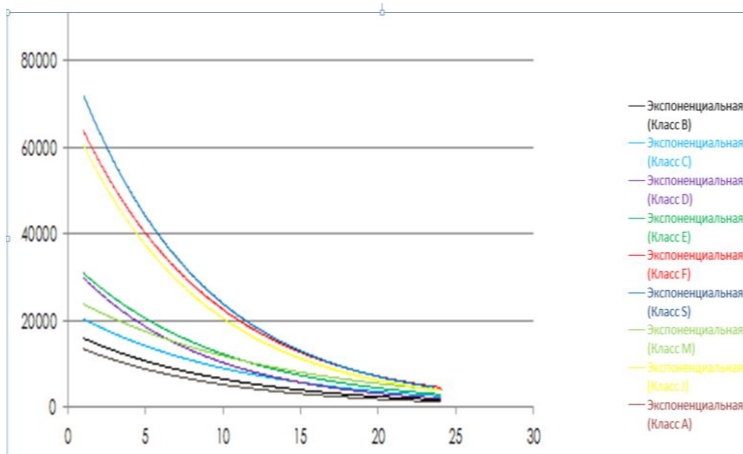


Рисунок 1 - Сводная диаграмма экспонент обесценивания в абсолютном значении

Также экспоненты классов более дорогих автомобилей имеют гораздо больший диапазон значений (большой изгиб), чем менее дорогие, т.е. более дорогие автомобили обесцениваются быстрее. Полученные данные исследования подтверждают теорию износа автомобиля со временем, и вместе с тем детализируют ее в разрезе различных классов, давая более точное представление о протекании обесценивания различных автомобилей.

УДК 711.417

Возможности социально-экономического развития городов-спутников Минска

Прохорова О.А.

Белорусский государственный университет

Изменение социально-экономических условий в государстве и ускоренный рост населения столицы Республики Беларусь, вызвали

необходимость создания городов-спутников в нашей стране. Начало такого проекта было положено еще в 2007 году. Во исполнение поручения Президента Республики Беларусь от 08.07.2008 г. № 09/86 П939 на основе научно-исследовательской работы, проведенной УП «БелНИИПградостроительства», были разработаны проекты специального градостроительного планирования «Градэкономическое обоснование создания городов-спутников г. Минска в г. Заславль и г. Смолевичи». За основу был взят вариант развития существующих городских поселений и строительства в них новых жилых районов многоквартирной застройки для минчан.

В целях реализации основных направлений государственной градостроительной политики 7 мая 2014 г. был подписан Указ Президента Республики Беларусь №214 «О развитии городов-спутников». Указ придает статус города-спутника г. Минска городам Держинску, Заславлю, Логойску, Смолевичи, Фаниполю, г.п. Руденск.; г. Жабинке – статус города-спутника г. Бреста; г. Скиделю – статус города-спутника г. Гродно.

Первоначальный проект развития городов-спутников предполагал создание «спальных районов». Такая необходимость возникла в связи со все увеличивающимся населением столицы, и недостаточным количеством земли для строительства жилых домов в существующих границах города для всех желающих поселиться именно в Минске. Однако, такой проект был пересмотрен в пользу создания полноценных городов-спутников. Идет работа над созданием градостроительных планов будущих городов-спутников, которые, как предполагается, будут учитывать ландшафтные, исторические и экономические особенности базовых городов. С целью улучшения экологической ситуации Минска и создания рабочих мест в городах-спутниках, предлагается вынести туда крупные производственные предприятия.

Основной задачей в развитии городов-спутников является привлечение в новые города труда и капитала. Потенциальных жителей привлекает возможность льготного кредитования при строительстве жилья и близость к Минску. Инвесторов же привлекает преференция при реализации проектов.

УДК 711.417

Современные тенденции в развитии городов и городских систем

Прохорова О.А.

Белорусский государственный университет

Город – крупный населённый пункт, жители которого заняты, как правило, не сельским хозяйством. Имеет развитый комплекс хозяйства и