

**Архитектурно-пространственная трансформация производственных зданий и сооружений в условиях изменения функциональной программы**

Бакша Е.Б.

Белорусский национальный технический университет

Архитектурная реновация промышленных объектов с изменением функциональной программы позволяет наилучшим образом обеспечить их сохранение, наделив их новой функцией и адаптировав их тем самым к современным условиям. Современное общество испытывает потребность в новых разновидностях организации деловой, культурной и жилой среды.

Для обеспечения требований к качеству архитектурного пространства современного города представляется целесообразным поиск и теоретическое обоснование направлений и приемов трансформации застройки промышленных предприятий – как при сохранении производственной функции, так и при адаптации её для другого функционального использования.

Реновация промышленных зданий в условиях изменения функциональной программы делает возможным создание современных типов организации пространств: торговых и офисных центров, выставочных пространств и галерей, логистических центров, жилых объектов типа «лофт» и пр. Промышленные объекты обладают огромным архитектурным потенциалом: интересные пространства, огромные площади, ярко выраженные конструкции и другое, что делает проект реновации промышленного объекта уникальным в своем роде.

При анализе промышленных сооружений и возможности их последующей трансформации в условиях изменения функциональной программы необходимо учитывать:

- объемно-планировочный аспект, который определяется типом организации производственного процесса, используемого оборудования и системы его размещения – одноэтажные здания производственных цехов с горизонтальным развитием сооружения, многоэтажные промышленные здания, в которых технологический процесс разворачивается по вертикали;
- композиционно-художественный аспект – в настоящее время предъявляются высокие требования к эстетической составляющей общей городской застройки, неотъемлемой частью которой является промышленность со своей монотонной невыразительной архитектурой;
- конструктивный аспект, который так же определяет основные характеристики и возможности последующей реновации промышленного сооружения в условиях изменения функциональной программы.