

Построение рациональных логистических решений при организации материально-технического обеспечения в строительстве

Ольшевская Д.В.

Белорусский национальный технический университет

Материально-техническое обеспечение является формой распределения средств производства на основе организационных связей и договоров между поставщиками и потребителями непосредственно или через посредника. Оно в значительной мере предопределяет результативность строительного производства, оказывая непосредственное воздействие на использование производственных фондов, ритмичность производства строительно-монтажных работ, себестоимость, производительность труда, продолжительность строительства и другие показатели.

К основным функциям материально-технического обеспечения следует отнести материально-техническое снабжение, складирование и хранение материалов, производственно-технологическую комплектацию строительства.

Эффективность строительного производства, соответствие выполнения комплекса строительно-монтажных работ проектным требованиям и календарным графикам во многом зависят от того, насколько своевременно и качественно осуществляется ресурсное обеспечение строительства, а параметры функционирования логистических решений соответствуют оптимальным.

Исследования показали, что основными группами параметров логистических решений, оказывающих влияние на эффективность строительного производства, являются:

- затраты на приобретение материалов, транспортировку и другие логистические операции;
- качество поставляемых материалов;
- надежность поставок (включая надежность поставщика и перевозчика, соблюдение сроков поставок).

Поиск оптимальных решений применительно к разным видам ресурсов имеет свою специфику. Для материалов, строительных конструкций и деталей первостепенное значение имеет рационализация материальных потоков с целью минимизации связанных с ними затрат, максимизации качества, оптимизации сроков поставок, что предопределяет целесообразность и необходимость применения логистики как эффективного научного инструмента управления формированием и движением материальных потоков.