

Одной из стратегических целей развития строительства является широкое использование в строительном производстве информационных технологий, включая информационное моделирование зданий (BIM). В основе BIM-технологии лежит моделирование, т.е. создание в виртуальном пространстве единой информационной. Эта модель используется на протяжении всего жизненного цикла объекта и позволяет взаимодействовать между собой всем участникам строительного цикла, определять наиболее четкие и эффективные проектные решения и управлять стоимостью строительства.

На данный момент в работе сметчика 70% времени занимает работа с чертежами, их тщательное изучение и анализ, чтобы затем рассчитать объемы работ, подобрать необходимые расценки и ввести полученные результаты в сметную программу.

Рассмотрим последовательность работы сметчика при использовании BIM-технологий.

На первом этапе сметчик получает от проектировщика 3D модель с исходными данными. Полный доступ к перечню конструктивных элементов и их характеристикам позволяет сметчику создать свою таблицу и добавить в нее необходимые для расчета сметы поля. Например, можно выбрать все колонны с 1-го по 5-ый этаж, их количество, объем, вид материала конструкций. Данную таблицу можно вывести на печать или экспортировать в Word, Excel, Acrobat Reader. Система, с помощью интеллектуального обработчика сама обрабатывает 3D модель и подбирает нужную расценку. За короткое время сметчик может получить сумму прямых затрат по данному объекту, с разбивкой по конструктивным элементам. Это позволяет эффективно управлять стоимостью строительства. Затем сметчик может импортировать данную информацию в одну из сметных программ. Если проектировщик в проекте вносит изменения, то эти изменения отражаются у сметчика и автоматически пересчитывается сметная стоимость.

Преимущества использования BIM-технологий для сметчика:

- автоматический расчет объемов работ и подборка расценок;
- высокая скорость формирования стоимости строительства;
- возможность анализа стоимости проекта и оперативный подбор вариантов проектирования, а также проектирование под определенную стоимость.