

**Организация комплексного сопровождающего инжиниринга
инвестиционного проекта**

Сачек П.В.

Белорусский национальный технический университет

Изначально известно, что собственникам, которые соглашаются реализовывать проекты в нашей стране, потребуется видоизменять замысел нового бизнеса прямо в процессе его воплощения либо в части ассортимента выпускаемой продукции, либо в части рынка сбыта, либо в части масштабов выпуска продукции.

Для того, чтобы видоизменять бизнес-идею в процессе её реализации, сам инвестиционный процесс должен быть гибким.

При проектировании здания необходимо следить, чтобы проектировщик предусмотрел в конструкции здания несколько полуподвижных стен, которые при необходимости можно переместить либо вглубь здания, либо наружу. Такой подход к проектированию позволит в процессе строительства менять площадь объекта.

При строительстве значительное удешевление даёт уменьшение площади строящегося здания, но для выполнения таких действий строительная документация должна быть определённым образом подготовлена.

Инженерное наполнение здания также должно проектироваться на модульной основе. Это позволяет в случае сокращения площадей строящегося здания не покупать один из вентиляционных или водонапорных модулей, и за счёт этого удешевить здание.

Однако, для управления площадью строящийся объект должен быть соответствующим образом подготовлен на стадии проектирования и предпроектных изысканий. Поскольку проектировщики, строители, эксплуатационщики не могут видеть проект в целом, а отвечают лишь за отдельные этапы работ, предлагается отслеживание и координацию их действий возлагать на инжиниринговые фирмы комплексного сопровождения проекта. Инжиниринговая фирма комплексного сопровождения на стыках фаз инвестиционного проекта заложит те подвижные параметры будущего объекта бизнеса, изменяя которые можно будет управлять процессом создания нового объекта. Повышение управляемости процессом создания нового объекта позволяет удержать затратную стоимость проекта на уровне, близком к первоначальному, в то время как другие проекты аналогичного профиля существенно подорожают.