

**Тенденции развития отношений собственности
в Республике Беларусь**

Васюченок Л. П.

Белорусский национальный технический университет

Высокий уровень производства добавленной стоимости в развитых странах базируется на системе отношений собственности, основным принципом которой является персонификация (закрепление) за широким кругом субъектов специфицированных (четко определенных) прав собственности. То, что многочисленные права собственности разделены и закреплены за разными субъектами, формирует в обществе комплекс *автоматических* стимулов к эффективному хозяйствованию.

Становление современных отношений собственности в Республике Беларусь характеризуется противоречивыми тенденциями. С одной стороны, в республике активно идет работа по спецификации прав собственности. В настоящее время зарегистрированы права собственности более чем на 5 млн. объектов, но государственное имущество, несмотря на многочисленные акты законодательства, в полном объеме в регистре не значится. Для решения этой проблемы необходимо произвести систематическую регистрацию прав на все объекты собственности в республике (в том числе государственные), тем более что в стране уже существует серьезный задел в виде Единого государственного регистра недвижимого имущества. Важным позитивным шагом в данном направлении явился Указ Президента Республики Беларусь от 16.02.2012 № 68 «О создании Единого реестра государственного имущества», который формирует предпосылки оборота специфицированных прав собственности на госимущество в соответствии с рыночными принципами.

С другой стороны, Указ Президента Республики Беларусь от 4.06.2012 № 294 «О порядке распоряжения государственным имуществом» демонстрирует тенденцию к деперсонификации прав собственности, которые согласно данному указу концентрируются на верхних уровнях управленческой иерархии, но критерии принятия соответствующих решений, их процедура и регламент четко не определены. Противоречивые импульсы в развитии отношений собственности в разных сферах, например, легализация частной собственности юридических лиц на земельные участки, но ограничение их купли-продажи, или расширение прав участников трудовых отношений на присвоении доходов, отсутствие механизмов реализации их прав на управление предприятием, сдерживают активность субъектов хозяйствования и граждан республики.