

Лозовский А.А

Белорусский национальный технический университет

Проектирование организации строительства объекта начинается с разработки проекта организации строительства (ПОС), в котором приводятся основные принципиальные решения по организации строительного производства, такие как, организационно-технологическая схема в увязке с которой принимается технология производства строительных работ; определяется продолжительность строительства; рассчитывается календарный план, потребность во временных зданиях и сооружениях, энергоресурсах и воде; разрабатывается строительный генеральный план и пр.

Проект организации строительства должен разрабатываться в соответствии с требованиями действующих технических нормативно-правовых актов в области организации строительства, нормативных и методических документов, регламентирующих порядок определения продолжительности строительства, с учетом условий и требований, изложенных в договоре (задании на проектирование) на выполнение проектных работ и имеющихся данных об условиях строительства объекта.

В зависимости от особенностей и специфики объекта состав и порядок разработки проект организации строительства может изменяться. Главное, чтобы в проекте были отражены основные решения по организации и технологии строительства, включающие обоснование продолжительности строительства, выбора технологии производства работ, машин и механизмов, разработаны соответствующие мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды и пр. Ошибки, допущенные на стадии проекта организации строительства могут существенно усложнить весь процесс строительства.

Принятые организационно-технологические решения в проекте организации строительства являются основой для разработки проекта производства работ (ППР), в котором проектные решения «привязываются» к конкретным условиям строительства. Применение проекта организации строительства в качестве проекта производства работ для производства строительно-монтажных работ не допускается.