

УДК 725.04

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ТРАНСФОРМАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ В ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШЕЙСЯ ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА

Сысоева О. И., БНТУ, г. Минск

В центрах современных городов исторически сформировавшаяся застройка представлена объектами различного функционального назначения, что создает привлекательную архитектурную среду. В последнее время много внимания уделяется объектам городского центра, что вызвано необходимостью развития его функционального насыщения, стремлением к упорядочению планировочной структуры, уплотнению застройки и повышению качества благоустройства. При решении экологических проблем часто необоснованно вытесняются из центральной зоны города производственные объекты. В то же время следует иметь в виду ряд положительных моментов их существования в застройке центра. К ним относятся: социально-экономическая целесообразность сохранения рабочих мест на предприятиях центра города, имеющих хорошую транспортную доступность, широкие возможности использования предприятиями объектов общегородской системы культурно-бытового обслуживания и эффективное развитие собственных объектов общественного назначения, доступных городу. Архитектурный аспект состоит в выраженном разнообразии городского пространства с участием промышленных объектов, отличающихся крупным масштабом, архитектурными элементами, инженерными сооружениями и специфическим образным решением.

Исследования центральной зоны Минска показали, что здесь сформировались кварталы смешанной застройки с производственными объектами разного экономического и архитектурного потенциала. При дифференцированном подходе к реконструкции таких кварталов предполагается выносить те производственные функции, которые либо создают серьезную экологическую нагрузку из-за промышленных выбросов и транспортных потоков, либо оказывают негативное воздействие на физическое состояние производственных зданий. В этом случае реновация зданий, обладающих определенной архитектурной и исторической ценностью, целесообразна для сохранения параметров городского пространства. Рентабельные предприятия подлежат комплексной реконструкции, при которой, кроме потребностей производства, обеспечивается включение объекта в корректируемую архитектурно-планировочную структуру, создается целостная архитектурная среда на основе преемственного развития сложившейся композиции застройки.