

УДК 728.8 (511)

БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В ПРИГОРОДАХ И В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ В КИТАЕ

Фан Джинионг, БНТУ, г. Минск

С 1978 г. по 2003 г. процент городского населения в Китае увеличился с 17,92 % до 40,53 %. Ежегодно прирост городского населения за счет миграции сельских жителей составляет 1 % (более 10 млн. человек), что требует не только ускоренного решения жилищной проблемы, но и совершенствования сложившейся системы расселения. Поэтому реализация в настоящее время Государственной программы по созданию «новых социальных деревень» учитывает процессы урбанизации, характеризующие современный Китай.

В связи с этим были произведены изменения в нормативной документации на строительство и архитектуре. В частности, был выделен из использовавшихся ранее общих нормативов на строительство в сельской местности и в небольших городах (GB50188-93) отдельный стандарт для строительства в небольших поселениях городского типа (GB50188-2007).

Первостепенное значение при формировании «новых социальных деревень» и небольших поселений городского типа придается рациональному использованию территории, при этом блокированный тип жилища признан наиболее соответствующим для решения данной программной установки. Плотность застройки блоками даже при ширине 6 м (высота в 2 – 3 этажа) позволяет формировать традиционный в китайской архитектуре дворик. Столовая, кухня и гостиная – на нижнем этаже, спальни – на верхних этажах. Гараж может быть устроен на первом этаже, но место для автомашины может быть и во дворе. Особо важны в Китае содействие блокированного жилья сохранению небольшой масштабноности застройки при ее повышенной плотности, обеспечению связи с природным окружением, формированию добрососедских отношений.