

УДК 726. 03

РОЛЬ МАЛЫХ ГОРОДОВ В УСТОЙЧИВОМ РАЗВИТИИ ОДЕССКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

Ексарев В. А., Ексарева Н. М., ОГАСА, г. Одесса, Украина

Существенным критерием современного развития населенных мест является устойчивость их систем – гармоничные отношения человека, природы и архитектуры. Специфика устойчивого развития приморских городов обусловлена взаимодействием антропогенных и природных компонентов в пограничной зоне «город-море», где наиболее ярко выражены сложные экологические и экономические аспекты.

Приморская система расселения – это совокупность приморских поселений, чье возникновение, развитие и функционирование неразрывно связаны с использованием природных ресурсов моря. Побережье морей это уникальный и высокоценный ресурс, который требует особой регламентации градостроительной деятельности и специального интегрированного управления. Стержнем территориальной структуры служит береговая линия, на которую «наслаиваются» зоны экономического влияния как аквальные, так и территориальные.

Одесса обладает значительным экономическим потенциалом не только благодаря портово-промышленному комплексу, но и значительными курортно-рекреационными ресурсами. Это налагает большую ответственность за рациональное использование особо ценных приморских территорий, предопределяя социальную активизацию припортовых зданий и сооружений в центре города. Одесский порт образован пассажирской и промышленной инфраструктурой, является стратегическим фактором развития экономики, одним из ключевых звеньев функционирования транспортной системы страны. Однако возрастающие транспортные потоки, промышленные предприятия в сердце исторического города наносят грандиозный экологический ущерб окружающей среде.

Линейный характер развития Одесской агломерации предопределил децентрализацию исторически сложившегося порта на пассажирские и промышленные порты в приморских городах-спутниках – Ильичевске и Южном. Они же стали основными градоформирующими факторами развития этих населенных мест. Основные приоритеты развития, ресурсный потенциал и место в системе расселения, как правило, выявляют основную миссию малого города.

Развивающаяся градоформирующая база, удобные сухопутные и морские связи, делают эти малые города весьма перспективными со всеми

присущими экономическими выгодами, а также социальными и экологическими проблемами. По мере нарастания темпов урбанизации качество жизни людей все в большей степени определяется уровнем сохранения компонентов природной среды.

Для всей прибрежной зоны Одесской агломерации характерна сложная инженерно-геологическая ситуация. Большая часть береговой линии представляет оползневоопасный участок с высокой геодинамической активностью. Природные и социально-экономические факторы обуславливают большую неравномерность размещения рекреационного хозяйства на территории Одесского побережья. Нерегулируемый рост рекреационных агломераций приводит к возникновению многих социальных, экономических и экологических проблем.

Развитие индустрии туризма и отдыха – один из приоритетных путей развития малых городов Одесского региона. С ростом внутреннего и международного туризма этот, экономически эффективный путь получает все большее распространение.

Применение концепции естественного формирования рекреационной среды на основе методики стратегического планирования позволит создать благоприятную среду жизнедеятельности малых городов Одесского региона:

- эффективно решать одну из наиболее сложных градостроительных проблем – регулирование роста крупных городов-курортов;
- избежать чрезмерной концентрации рекреантов в прибрежной зоне, недопустимого «давления» на природные ландшафты;
- снизить рекреационные нагрузки в функционирующих переуплотненных районах, соответственно, повышению комфортности отдыха, его оздоровительных функций;
- развивать прогрессивную систему рекреационного расселения с активным развитием селитебных территорий в глубину;
- создать комплекс обслуживающих отраслей (гостиничное хозяйство, торговлю и общественное питание, транспортную сеть, бытовое и культурное обслуживание рекреантов, производство сувениров);
- создать дифференцированную по назначению систему транспортных коммуникаций, с выводом транзитного движения за пределы рекреационных и селитебных образований;
- максимально использовать потенциал природных и рекреационных ресурсов; сохранить ценные сельскохозяйственные земли;
- повысить уровень архитектурных решений комплексов курортно-оздоровительных учреждений и центров обслуживания в малых городах.

Устойчивость – это созидательный локальный процесс, направленный на поиск равновесия.