

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет архитектурный

Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой:

 Е. Б. Морозова

« 8 » мая, 2026 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Производственная аренда: комплекс предприятий частного бизнеса

в г. Ташкенте (Узбекистан)»

Специальность 1-69 01 01 АРХИТЕКТУРА



Д. И. Мирзаев

Обучающаяся группы 11101521



С. Г. Пинчук

Руководитель



С. Г. Пинчук

Консультант по разделу
«Технология»



С. Г. Пинчук

Консультант по разделу
«Конструкции»



С. Г. Пинчук

Нормоконтроль



М. С. Маделец-Авас

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка 86 страниц;

графическая часть 4 листов.

Минск 2026

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: производственная аренда, комплекс предприятий частного бизнеса, Ташкент, производственный модуль, склад, офис, торговые помещения, АБК, генеральный план, функциональное зонирование, архитектурно-планировочное решение, каркасная конструктивная схема.

Пояснительная записка дипломного проекта выполнена по теме «Производственная аренда: комплекс предприятий частного бизнеса в г. Ташкенте (Узбекистан)». Объект проектирования представляет собой многофункциональный производственно-деловой комплекс, предназначенный для размещения малых и средних предприятий частного бизнеса, арендных производственных модулей, складов, торговых помещений, офисов, административно-бытовых и инженерных зон.

Целью дипломного проекта является разработка архитектурно-градостроительного и конструктивного решения комплекса производственной аренды на участке площадью 3,5 га в г. Ташкенте с плотностью застройки 70–80 %. В проекте решаются вопросы функционального зонирования, организации транспортно-пешеходных связей, размещения производственных модулей, складов, торговых помещений, офисной части, санитарно-бытового обслуживания, вертикальных коммуникаций, инженерного обеспечения, противопожарной и эксплуатационной безопасности.

В записке представлены градостроительный, архитектурный и конструктивный разделы. Рассмотрены принципы формирования генерального плана, объемно-пространственная композиция, функциональная структура этажей, организация производственных и общественных процессов, архитектурный образ, конструктивная схема и основные технико-экономические показатели проекта.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Морозова, Е. Б. Промышленное здание в истории архитектуры / Е. Б. Морозова. — Минск: БНТУ, 2017. — 303 с.
2. Морозова, Е. Б. Типология производственных зданий и сооружений: учебно-методическое пособие для специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / Е. Б. Морозова. — Минск: БНТУ, 2014. — 153 с.
3. Пинчук, С. Г. Современные формообразующие архитектурные конструкции: учебно-методическое пособие для студентов специальностей 1-69 01 01 «Архитектура» и 1-69 01 02 «Архитектурный дизайн» / С. Г. Пинчук. — Минск: БНТУ, 2017. — 172 с.
4. Станции технического обслуживания транспортных средств. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-3.02-241-2011 (02250). — Введ. 2012.01.01. — Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2011. — 24 с.
5. Залесская, Г. Л. Производственные постройки второй половины XVIII — начала XX века: оценка возможности практического использования / Г. Л. Залесская // Архитектура и строительные науки. — 2010. — № 1. — С. 28–31.
6. Сысоева, О. И. Особенности архитектурной реконструкции промышленных предприятий на полифункциональных территориях / О. И. Сысоева // Архитектура: сборник научных трудов. — 2017. — Вып. 10. — С. 227–232.
7. Ackermann, K. Industriebau. / Ackermann, K. - Stuttgart: Deutsche Verlags-Anstalt, 1984. — 278 p.
8. Tashkent | History, Map, Pronunciation & Facts [Electronic resource] / Encyclopaedia Britannica. — Mode of access: <https://www.britannica.com/place/Tashkent>. — Date of access: 19.06.2026.
9. Climate and Average Weather Year Round in Tashkent, Uzbekistan [Electronic resource] / WeatherSpark. — Mode of access: <https://weatherspark.com/y/106899/Average-Weather-in-Tashkent-Uzbekistan>. — Date of access: 19.06.2026.