

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет архитектурный

Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные
конструкции»

Заведующий кафедрой:  **ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ**
Е. Б. Морозова
« 8 » июня 2026 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА «Промышленный отель в г.Минске»

Специальность 1-69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся

группы 11101521

Руководитель

Консультант по разделу

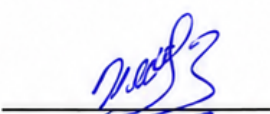
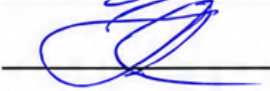
«Технология»

Консультант

по разделу «Конструкции»

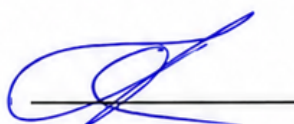
Ответственный

за нормоконтроль

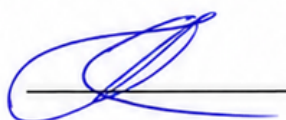



Джононв Ш.З

С. Г. Пинчук



С. Г. Пинчук



С. Г. Пинчук



М.С. Мяделец-Авлас

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка – 56 страниц;

графическая часть – 1 лист;

Минск 2026

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 54 стр., 9 табл., 15 источников.

«Промышленный отель» (пром-отель) используется в архитектуре и экономике для обозначения универсального многоэтажного производственного здания с модульной структурой, площади в котором сдаются в аренду малым и средним предприятиям.

Тема дипломного проекта- **«Промышленный отель» в городе Минска**

Место расположения: участок находится в Центральном районе г. Минска

Ул. Платонова

Общая площадь территории- 7 гектаров

В процессе проектирования выполнены следующие работы:

- проведен анализ существующего состояния территории;
- разработана идея-концепция реновации производственной

Приведенный в дипломном проекте материал объективно отражает состояние проектируемого объекта, все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Болотова, М. Н. Благоустройство промышленных предприятий / М. Н. Болотова, Д. К. Лейкина, В. А. Рыгалов. – М.: Стройиздат, 1980. – 152 с.
2. Быстрова, Т. Ю. Реабилитация промышленных территорий городов: теоретические предпосылки, проектные направления (часть 1) / Т. Ю. Быстрова // Акад. вестн. УралНИИпроект РААСН. – 2013. – № 3. – С. 21–24.
3. Гайдук, А. Р. Реновация промышленных объектов и адаптация индустриальных зон городов к современным условиям (на примере г. Казань) / А. Р. Гайдук // Изв. Казан. гос. архитектур.-строит. ун-та. – 2016. – № 4. – С. 83–88.
4. Головин, А. Г. Архитектурно-планировочная реконструкция промышленных предприятий исторической части города: учеб. пособие / А. Г. Головин, В. А. Самогоров. – Самара: Самар. архитектур.-строит. ин-т, 1990. – 47 с.
5. Дрожжин, Р. А. Реабилитация промышленных территорий как один из факторов устойчивого развития городской среды / Р. А. Дрожжин, Е. А. Благиных // Вестн. Сиб. гос. индустр. ун-та. – 2016. – № 2. – С. 48–53.
6. Залесская, Г. Л. Особенности трансформации исторических производственных объектов / Г. Л. Залесская // Архитектура: сборник научных трудов. – 2016. – Вып. 9. – С. 285–290.
7. Залесская, Г. Л. Производственные постройки конца XVIII – начала XX века: оценка возможности практического использования / Г. Л. Залесская // Архитектура и строительные науки. – 2010. – № 1. – С. 28–31.
8. Лученок, А. И. Промышленность Минска: состояние, перспективы развития, пути повышения конкурентоспособности и проблемы занятости населения / А. И. Лученок, А. В. Рубанов, О. Л. Шулейко. – Минск: МНИИСЭП, 2004. – 200 с.
9. Мамлеев, О. Реновация исторических производственных зданий и их адаптация в городской среде / О. Мамлеев // Архитектура. Строительство. Дизайн. – 2001. – № 1.

10. Матвеев, Е. С. Промышленные зоны городов / Е. С. Матвеев. – М.: Стройиздат, 1985. – 215 с.

11. Потаев, Г. А. Философия современного градостроительства / Г. А. Потаев. – Минск: БНТУ, 2018. – 345 с.

12. Сысоева, О. И. Архитектурно-планировочная реорганизация прибрежных промышленных территорий / О. И. Сысоева // Архитектура: сборник научных трудов. – Минск: БНТУ, 2020. – Вып. 13. – С. 235–243.

13. Сысоева, О. И. Перспективные приемы реновации промышленных зданий в современном городе / О. И. Сысоева // Архитектура, Вестник АФ БНТУ: сборник научных трудов. – Минск: БНТУ, 2016. – Вып. 9. – С. 290–297.

14. Шиковец, А. В. Реорганизация отечественных промышленных узлов: принципы и направления / Е. Б. Морозова, А. В. Шиковец // Архитектура и строительство. – 2019. – № 5 (271). – С. 42–46.

15. Шиковец, А. В. Реорганизация отечественных промышленных узлов: рекомендации и мероприятия / А. В. Шиковец // Архитектура и строительство. – 2019. – № 6 (272). – С. 50–54.