

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ
Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



Е. Б. Морозова

подпись

« 8 » июня

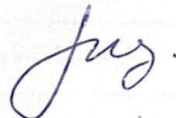
2026 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ
ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«Функциональная трансформация объектов
станкостроительного завода в г. Минске»**

Специальность 1 - 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся группы
11101321



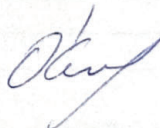
Шкробко Е.А.

Руководитель



Сысоева О.И.

Консультант
по разделу «Технология»



Сысоева О.И.

Консультант
по разделу «Конструкции»



Пинчук С. Г.

Ответственный за нормоконтроль



Мяделец - Авлас М. С.

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 60 страниц;

графическая часть - 1 листов;

Минск 2026

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: стр., рис., табл., источников.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ, РЕНОВАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, АДАПТАЦИЯ СРЕДЫ.

Актуальность и цель проекта. Тема работы – «Функциональная трансформация объектов станкостроительного завода в г. Минск». Цель – преобразование бывшей промышленной площадки в новый культурный центр города. Участок площадью 21,5 га расположен в Ленинском районе (ул. Первомайская, Красноармейская, набережная р. Свислочь). Ключевые преимущества территории: высокая транспортная доступность, близость к историческому центру и набережной, окружение сложившейся застройкой.

Концептуальные решения. Комплекс созданный для насыщения культурной жизни столицы. Предоставление возможностей для активного досуга всех групп горожан. Часть территории отводиться под жилой комплекс. Отделяемый от шумной площади перед театром Музеем изящных искусств, деловым хабом, торговым центром и спортивным комплексом. Что в свою очередь создает новые места для встреч знакомств и времяпрепровождения.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Основная литература

1. Морозова, Е. Б. Архитектура промышленных объектов: прошлое, настоящее, будущее / Е. Б. Морозова. – Минск : Технопринт, 2003. – 313 с.
2. Морозова, Е. Б. Промышленная инфраструктура города как пространственная система: формирование, развитие, трансформация / Е. Б. Морозова, О. Е. Долинина. – Минск : БНТУ, 2021. – 252 с.
3. Сысоева, О. И. Реконструкция промышленных объектов : учебное пособие для вузов / О. И. Сысоева. – Минск : БНТУ, 2005. – 135 с.

Нормативно-технические документы

1. Генеральные планы промышленных предприятий. Строительные нормы проектирования : ТКП 45-3.01-155-2009. – Введ. 2010.01.01. – Минск : Минист. арх. и строит. РБ, 2009. – 36 с.
2. Производственные здания. Строительные нормы проектирования : ТКП 45-3.02-90-2008. – Введ. 2008.11.01. – Минск : Минист. арх. и строит. РБ, 2008. – 6 с.

Дополнительная литература

1. Быстрова, Т. Ю. Реабилитация промышленных территорий городов: теоретические предпосылки, проектные направления (часть 1) / Т. Ю. Быстрова // Акад. вестн. УралНИИпроект РААСН. – 2013. – № 3. – С. 21–24.
2. Гайдук, А. Р. Реновация промышленных объектов и адаптация индустриальных зон городов к современным условиям (на примере г. Казань) / А. Р. Гайдук // Изв. Казан. гос. архитектур.-строит. ун-та. – 2016. – № 4. – С. 83–88.

3. Дрожжин, Р. А. Реабилитация промышленных территорий как один из факторов устойчивого развития городской среды / Р. А. Дрожжин, Е. А. Благиных // Вестн. Сиб. гос. индустр. ун-та. – 2016. – № 2. – С. 48–53.
4. Залесская, Г. Л. Особенности трансформации исторических производственных объектов / Г. Л. Залесская // Архитектура : сборник научных трудов. – 2016. – Вып. 9. – С. 285–290.
5. Сысоева, О. И. Архитектурно-планировочная реорганизация прибрежных промышленных территорий / О. И. Сысоева // Архитектура : сборник научных трудов. – Минск : БНТУ, 2020. – Вып. 13. – С. 235–243.
6. Сысоева, О. И. Перспективные приемы реновации промышленных зданий в современном городе / О. И. Сысоева // Архитектура, Вестник АФ БНТУ : сборник научных трудов. – Минск : БНТУ, 2016. – Вып. 9. – С. 290–297.
7. Шиковец, А. В. Реорганизация отечественных промышленных узлов: принципы и направления / А. В. Шиковец // Архитектура и строительство. – 2019. – № 5 (271). – С. 42–46.
8. И. Сысоева Методические указания по выполнению курсового проекта «Реконструкция промышленного здания» : методические указания / О. И. Сысоева, Е. В. Морозов, Г. Л. Залесская. – Минск : БНТУ, 2014. – 44 с.
9. Cantacuzino, S. Re-architecture: Old Buildings / New Uses / S. Cantacuzino. – New York : Abbeville Press, 1989. – 224 p.
10. Временные помещения для Словенского национального театра драмы в Любляне [Электронный ресурс] // Archi.ru. – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/world/20946/vremennyye-pomescheniya-dlya-slovenskogo-nacionalnogo-teatra-dramy-v-lyublyane>. – Дата доступа: 18.06.2026.
11. Общественный центр района Корнильяно в Генуе [Электронный ресурс] // Archi.ru. – Режим доступа:

<https://archi.ru/projects/world/18498/obschestvennyi-centr-raionakornilyano-v-genue>. – Дата доступа: 18.06.2026.

12. Художественный музей Cube [Электронный ресурс] // Archi.ru. –

Режим доступа: <https://archi.ru/projects/world/18296/hudozhestvennyi-muzei-cube>. – Дата доступа: 18.06.2026.

13. Кантональный музей изящных искусств в Лозанне [Электронный ресурс] // Archi.ru. – Режим доступа:

<https://archi.ru/projects/world/15783/kantonalnyi-muzei-izyaschnykh-iskusstv-v-lozanne>. – Дата доступа: 18.06.2026.

14. Комплекс Löwenbräukunst-Kunsthalle в Цюрихе [Электронный ресурс] // Archi.ru. – Режим доступа:

<https://archi.ru/projects/world/7693/kompleks-l-wenbr-ukunst-kunstkhalle-v-cyurikhe>. – Дата доступа: 18.06.2026.