

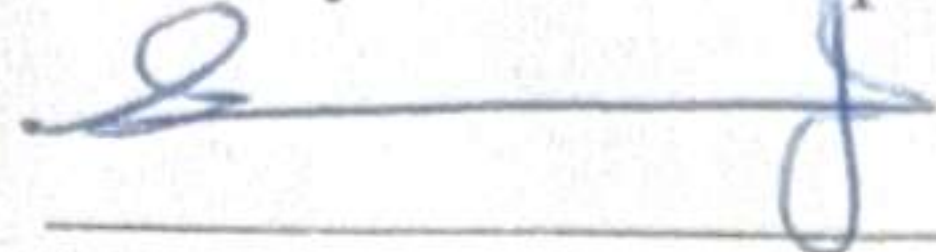
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



Е.Б. Морозова

подпись

« 8 » июня 2026 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

«Производственно-деловой центр на базе реновации территории завода
«Горизонт» в г. Минске»

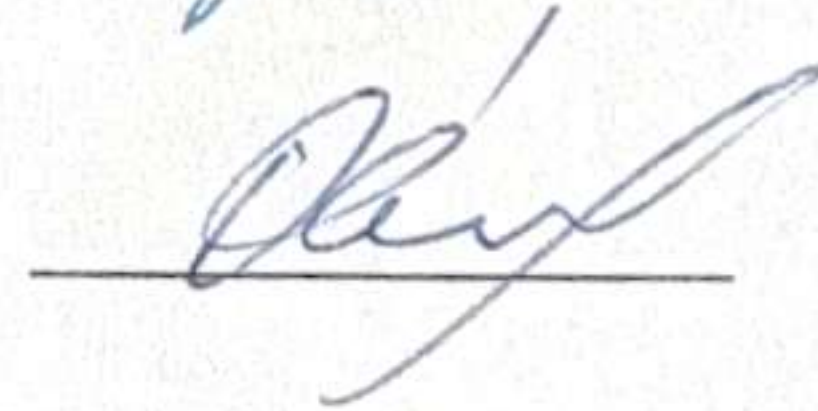
Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающаяся
Группы 11101321



Е.В. Русакевич

Руководитель



О.И. Сысоева

Консультанты по разделу

«Технология»



О.В. Шиян

Консультанты по разделу

«Архитектурные конструкции»



С.Г. Пинчук

Ответственный за нормоконтроль



М.С. Мяделец-Авлас

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 43 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - _____ единиц.

Минск 2026

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 73 с., 15 рис., 1 табл., 20 источников.

РЕНОВАЦИЯ КВАРТАЛА, РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПЕРЕПЛАНИРОВКА, ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР, ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ, БЛАГОУСТРОЙСТВО, ЭКОЛОГИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Актуальность проекта обусловлена современными тенденциями реновации бывших промышленных территорий, расположенных в структуре крупных городов.

Целью дипломного проекта является создание «Производственно-делового центра на базе реновации территории завода «Горизонт» в г. Минске», представляющего собой интеграцию сложившейся промышленной территории в современную городскую среду посредством изменения функционального назначения и объемно-пространственной структуры.

Участок для проектирования, общей площадью – 15,41 га, находится в Центральном районе города Минска в границах ул. Киселева, ул. Чичерина, пр-т Машерова, и Красной улицы.

На основе анализа территории разработана концепция реновации с адаптацией индустриальной застройки под деловой центр, промышленный отель, торговые и культурно-просветительские объекты. Реновация корпусов предусматривает сохранение композиционных и конструктивных особенностей объектов индустриального наследия.

При архитектурно-планировочной реорганизации территории образованы новые пешеходные бульвары, обеспечивающие связь между соседними кварталами, разработаны предложения по транспортному обслуживанию, благоустройству и озеленению территории.

Реализация проектных предложений позволит повысить эффективность использования территории, сформировать современные пространства для производственной и деловой деятельности, создать новые рабочие места, обеспечить инвестиционную привлекательность района, комфорт проживания и архитектурную эстетику городской среды.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Сысоева, О. И. Реконструкция промышленных объектов: учебное пособие для вузов / О. И. Сысоева. – Минск: БНТУ, 2005. – 135 с.
2. Потаев, Г. А. Философия современного градостроительства / Г. А. Потаев. – Минск: БНТУ, 2018. – 345 с.
3. Морозова, Е. Б. Архитектура промышленных объектов: прошлое, настоящее, будущее / Е. Б. Морозова. – Минск: Технопринт, 2003. – 313 с.
4. Морозова, Е. Б. Промышленная инфраструктура города как пространственная система: формирование, развитие, трансформация / Е. Б. Морозова, О. Е. Долинина. – Минск: БНТУ, 2021. – 252 с.
5. Матвеев, Е. С. Промышленные зоны городов / Е. С. Матвеев. – М.: Стройиздат, 1985. – 215 с.
6. Методические указания по выполнению курсового проекта «Реконструкция промышленного здания»: методические указания / О. И. Сысоева, Е. В. Морозов, Г. Л. Залеская. – Минск: БНТУ, 2014. – 44 с.
7. Залеская, Г. Л. Особенности трансформации исторических производственных объектов / Г. Л. Залеская // Архитектура: сборник научных трудов. – 2016. – Вып. 9. – С. 285–290.
8. Залеская, Г. Л. Производственные постройки конца XVIII – начала XX века: оценка возможности практического использования / Г. Л. Залеская // Архитектура и строительные науки. – 2010. – № 1. – С. 28–31.
9. Ким, Н. Н. Архитектура промышленных предприятий, зданий и сооружений : справочник проектировщика / Н. Н. Ким [и др.]. – 2-е изд. – М.: Стройиздат, 1990. – 473 с.
10. Ким, Н. Н. Архитектура промышленных предприятий, зданий и сооружений : справочник проектировщика / Н. Н. Ким [и др.]. – 2-е изд. – М.: Стройиздат, 1990. – 473 с.
11. Методические указания по выполнению курсового проекта «Промышленный отель»: методические указания / Е. Морозова, О. Сысоева, О. Санникова. – Минск: БНТУ, 2007. – 43 с.

12. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы Республики Беларусь: СН 2.02.05-2020. – Введ. 12.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры РБ, 2023. – 69 с.

13. Планировка и застройка населенных пунктов. Строительные нормы Республики Беларусь: СН 3.01.03-2020. – Введ. 18.04.2022. – Минск: Минстройархитектуры РБ, 2023. – 63 с.

14. Производственные здания и сооружения. Строительные нормы Республики Беларусь : СН 3.02.10-2020. – Введ. 2021.02.01. – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2021. – 41 с.

15. Санитарные нормы и правила «Требования к организации санитарнозащитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду» постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь № 35 от 15.05.2014

16. Официальный сайт о редевелопменте «Redeveloper» // Мануфактура, Лодзь, Польша [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://redeveloper.ru/redeveloperskie-proekty/realise_actual/manufaktura-lodz-poland/. – Дата доступа: 21.05.2026.

17. Официальный сайт Центра всемирного наследия ЮНЕСКО // Промышленный комплекс угольной шахты Цольферайн в Эссене [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://whc.unesco.org/en/list/975/>. – Дата доступа: 21.05.2026.

18. Официальный сайт архитектурного бюро «LUMIA» // Центр искусств «Kai» в Таллине [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.lumia.ee/en/projects/kai-art-center>. – Дата доступа: 21.05.2026.

19. Официальный сайт некоммерческой организации «Urban Design Forum» // The New Lab: A Repurposed Hub for 21st Century Creative Design [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://urbandesignforum.org/new-lab-a-repurposed-hub-for-21st-century-creative-design/>. – Дата доступа: 21.05.2026.

20. Сайт архитектурной студии Георгия Заборского «Layers.archi» // ОК16 и улица Октябрьская [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://layers.archi/ok_16_ru. – Дата доступа: 21.05.2026.