

Министерство высшего и среднего специального образования БССР

БЕЛОРУССКИЙ ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ  
ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

На правах рукописи

КУДИНЕНКО А.Д.

ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ В РАЗВИТИИ АРХИТЕКТУРНО-  
ПЛАНИРОВОЧНЫХ СТРУКТУР  
(на примере малых и средних городов БССР)

Диссертация написана на русском языке  
(18.840. Архитектура)

А В Т О Р Е Ф Е Р А Т

диссертации на соискание ученой степени  
кандидата архитектуры

М и н с к - 1972 г.

Работа выполнена на кафедре архитектуры  
Белорусского ордена Трудового Красного Знамени политехни-  
ческого института

Научный руководитель - член-корреспондент Академии наук Белорус-  
ской ССР, заслуженный деятель искусств БССР, заслуженный строи-  
тель БССР, профессор А.П.ВОИНОВ

Официальные оппоненты: Заведующий кафедрой градостроительства  
Вильнюсского инженерно-строительного института, доктор архитек-  
туры, профессор К.К.Шешельгис (Вильнюс)

Ректор Брестского инженерно-строительного института, заведующий  
кафедрой градостроительства, кандидат архитектуры, профессор  
И.Д.Белогорцев (Брест)

Ведущее предприятие - ЦНИИП градостроительства, Минский филиал  
(Минск)

Автореферат разослан " 6 " марта 1972 г.

Защита диссертации состоится " 7 " апреля 1972 г. на заседа-  
нии Объединенного Совета по присуждению ученых степеней по строи-  
тельным, гидротехническим, строительству коммунальных сооружений,  
автодорожным и химико-технологическим специальностям при Белорус-  
ском ордена Трудового Красного Знамени политехническом институте.

Просим Вас и сотрудников Вашего учреждения, интересующихся  
темой диссертации, принять участие в заседании Совета или при-  
слать отзывы и замечания по работе (в 2 экз., заверенных печатью  
учреждения) по адресу: г.Минск, 27, Ленинский проспект 65, Учено-  
му секретарю совета.

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке БПИ.

Ученый секретарь Совета  
доцент И.С.КАЧАН

Проблема взаимодействия старого с новым в процессе эволюции городского организма имеет исключительно большое значение для архитектурно-строительной практики, особенно в условиях социальных преобразований, осуществляемых в ходе коммунистического строительства.

В Белоруссии за годы Советской власти коренным образом изменилось расселение, неузнаваемыми стали города и села, произошли гигантские сдвиги во всех областях жизни.

В течение короткого исторического срока появилось 43 новых города и большое количество поселков городского типа. Городское население возросло до 3907 тыс. человек и удельный вес его по отношению ко всему населению республики составил 43%<sup>1</sup>. Всего в БССР насчитывается 204 поселения городского типа, 192 из них являются малыми городами и поселками<sup>2</sup>.

В Программе Коммунистической партии Советского Союза, предусматривающей невиданные масштабы градостроительства, особо отмечается необходимость преимущественного развития малых и средних городов. Размещение групп промышленных построек в таких населенных пунктах позволит создать новые промышленные

---

1. "О предварительных итогах Всесоюзной переписи населения", стр. 8, Статистика. Москва, 1970г.,

2. Лысенко А.В., Потапов Ю.Ф. "Новые рубежи градостроительства". Строительство и архитектура Белоруссии, № 1, 1970, стр. 14.

комплексы, сократить затраты на инженерную подготовку новых промышленных и жилых территорий, избежать излишних расходов на организацию сложных систем транспорта.

Будущее малых и средних городов — это не только экономическая проблема, нет сомнения, что в целом наше социалистическое общество выиграет от активизации этих городов.

Размещение сети населенных мест по республике показывает, что сравнительно мало их на юге и севере. Юг представляет собой заболоченную низменность и большинство городов здесь располагается вдоль Припяти и ее притоков. На севере развитие сети городских поселений в значительной мере сдерживалось сильно пересеченным рельефом с большим количеством рек и озер. В настоящее время в республике насчитывается 74 малых и средних города <sup>1</sup>.

За последние годы (1964—1970) наблюдается их активный рост. Например, Кобрин вырос с 15,9 до 24,9 тыс. человек, Новогрудок — с 16 до 19,4 тыс. человек, Жодино — с 10 до 22,2 тыс. чел., Новополоцк — с 13,1 до 40 тыс. чел., Калинковичи — с 18,1 до 24 тыс. чел.<sup>2</sup>.

По схеме районной планировки Белорусской ССР во многих из них в предстоящем пятилетии намечается создать промышленные комплексы на базе расширения действующих и строительства новых предприятий. Большие комплексы уже создаются в Лиде, Мозыре, Осиповичах, Речице и др.

---

1. "Городское хозяйство Белорусской ССР". Издательство "Полымя", Минск, 1970 г., стр.5-7.

2. Белогорцев И., Гурин И., Кустанович С. "Развитие городов Белоруссии". Издательство "Полымя", Минск, 1967 г., стр.28.

Следовательно, наряду с формированием новых населенных мест в республике будет осуществляться процесс преобразования существующих, что безусловно потребует рекомендаций по развитию их планировочной структуры.

Возникает, таким образом, потребность в научно-обоснованных принципах формирования малых и средних городов в аспекте преемственности планировочных структур.

Проблема преемственности особенно актуальна в Белоруссии, имеющей реальные предпосылки размещения производительных сил в малых и средних городах. Поэтому разработка данной темы является важной в теоретическом плане и в практическом отношении. Преемственность как объективный процесс трансформации планировочной структуры — одна из сложнейших и пока нерешенных проблем современного градостроительства. А управление этим процессом на основе объективных закономерностей исторического и социального развития требует тщательного анализа всех его возможностей.

Непосредственной задачей представленной работы является попытка выяснить влияние исторических условий на формирование системы — города, определить характер его изменений на современном этапе и установить возможности преемственности в процессе роста.

Методологическую основу подхода к проблеме составляет марксистско-ленинская диалектика, рассматривающая город в качестве сложного социального организма со своей структурой и изменением как отдельных составных частей, так и целостной системы (города).

К основным планировочным элементам города-системы

**отнесены:**

- промышленные предприятия, представляющие основные градостроительные функции города;
- жилые районы;
- городские центры обслуживания;
- городские места отдыха.

Все они, выражая главные точки социальных тяготений населения, создают направленные функциональные и социальные внутригородские связи. С этих позиций в диссертации рассмотрена архитектурно-планировочная структура города и показано, что она является наиболее постоянной (стабильной) во времени и длительный период выступает носителем определенных устойчивых признаков. Это свойство сохранять приобретенные качества в процессе эволюции отражает объективный процесс наследования структуры.

Влияние же таких факторов, как несовершенство методов обоснования перспективных планов формирования городов и несоблюдение градостроительной дисциплины, приводит к тому, что с течением времени прогнозы оказываются приблизительными, а основные принципы, заложенные в генеральных планах, устаревают и требуют корректировки.

Следует обратить внимание и на то, что в практике учет предыдущего генерального плана решается исключительно по творческому усмотрению авторов.

Анализ литературы и проектных материалов показывает, что данная проблема в той плоскости, в какой она ставится в диссертации, практически почти не изучена. Исключение составляет динамическая концепция формирования города, которая пред-

ставляется исключительно конструктивной в решении проблемы преемственности.

Наиболее полное выражение она получила в работах В.И.Локтева "О динамическом функционализме", "Динамическая концепция города в теории градостроительства XX вв"<sup>1</sup>.

Поставить проблему преемственности в развитии городов Белоруссии оказалось возможным лишь благодаря наличию ряда важных историко-архитектурных исследований, появившихся в 1950-1960 г.г.<sup>2</sup>.

Диссертация базируется на большом фактическом материале. Кроме того, автором использован опыт планировки и застройки ряда малых и средних городов Брестской и Гомельской областей, что существенно помогло определить характер и направленность исследования.

Работа состоит из введения, трех глав, заключения, приложений, примечаний и таблиц, выполненных диссертантом на основе проектной документации и результатов обследования городов.

## Г л а в а I .

### АНАЛИЗ ИСТОРИЧЕСКИХ ЭТАПОВ ФОРМИРОВАНИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ СТРУКТУР

В первой главе - "Анализ исторических этапов формирования планировочных структур" - рассматриваются условия воз-

- 
1. А также в работах Бочарова Ю., Малиша В., Милютин Н. и др.
  2. Егоров Ю.А. "Градостроительство Белоруссии" М.1954, Кацер М.С., "Белорусская архитектура", М.1956, Чантурия В.А. "История архитектуры Белоруссии", Минск, 1969, Зельтен Н.А. "Архитектура и планировка малых городов Белоруссии", Минск, 1968, Вараксин В.Н. "Формирование белорусских городов во второй половине XIX-начале XX в.в., Минск, 1965 и др.

выявления и особенности развития белорусских городов.

Ряд обстоятельств серьезно влияли на этот процесс. Наиболее важными среди них были положение Белоруссии на торговых путях из России в Польшу и Прибалтику; то, что ее территория длительное время являлась ареной почти непрерывных военных столкновений; некоторые своеобразия социального развития (широкое распространение крупного землевладения и т.п.) и исторические особенности развития культуры.

По взаимосвязи планировочных элементов белорусские города относятся к довольно характерной для той эпохи простой схеме: крепость (замок) — торговая площадь — посад. Крепости, за редким исключением, строились на берегах рек, а посады затем размещались в зависимости от направления торговых связей, топографии местности и других аналогичных причин вдоль берегов, в глубину от них и лишь впоследствии стали перебрасываться на другую сторону. Расположение культовых сооружений (основных вертикалей, образующих силуэт поселений) в большей степени, чем где-либо, подчинено укреплению обороноспособности.

Перепланировка городов, проводившаяся в России в самых широких масштабах в конце XVIII — начале XIX вв., окончательно закрепила исторически сложившуюся планировочную структуру, внося некоторые дополнения, но в целом лишь придав ей логически завершенный характер.

Особенности развития капитализма в Белоруссии обусловили ряд отличительных черт в процессе формирования городов в XIX — начале XX вв. Преобладание мелких предприятий, их отраслевой номенклатура (главным образом переработка продуктов сельского хозяйства) и размещение (преимущественно в уездах)

сделали в Белоруссии господствующим типом малые и средние города, вызвали к жизни необычайную распространенность такой своеобразной переходной от деревни к городу формы поселений, как меоточки.

Большое число мелких и средних заведений, их отраслевая структура, позволявшая располагать производство и в обычных зданиях со сравнительно небольшой обслуживающей территорией, способствовали расщеплению промышленности среди жилых кварталов без образования каких-то особых промышленных районов. В некоторой степени эту роль выполняли бывшие предместья и слободы. И даже монополистические тенденции на рубеже XIX - XX вв. принимали в беспорядочности города порой своеобразное выражение: отдельные предприятия, составлявшие фактически промышленный комплекс, внешне оставались разобщенными, так как предпринимателям больших фабрик нередко оказывалось выгодно передавать отдельные виды работ в мелкие мастерские. Исключения составляли территории, примыкающие к железным дорогам. Во-первых, к ним тяготела промышленность, во-вторых, связь их со сложившимся городским организмом повлекла за собой новые планировочные решения, а в отдельных случаях и принципиально новые способы развития движения ( в двух уровнях ). В-третьих, значение магистрали, связывающей железнодорожный узел с центром города, серьезно повлияло как на ее застройку, так и на функциональное распределение уличной сети вообще.

Следовательно, происходило наследование отдельных элементов планировочной структуры; сама же она получила принципиально новое решение в зависимости от социальных и природных условий формирования.

## Г л а в а II.

### ИССЛЕДОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ СТРУКТУР НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ РАЗВИТИЯ

Во второй главе - "Исследование планировочных структур на современном этапе развития" - рассматривается характер их изменений в послеоктябрьский период.

Непосредственно после Великой Октябрьской социалистической революции существенных перемен в планировочной организации городов не отмечается. Их трансформация явилась уже следствием бурного роста в результате первых советских пятилеток (1929-1941 гг.). Города же Западной Белоруссии, рассматриваемые польским буржуазным правительством как части далекой окраины, почти не росли, сохраняя свой дореволюционный уровень.

Большой ущерб был причинен народному хозяйству нападением фашистской Германии. Восстановление городов и рабочих поселков, начавшееся сразу после освобождения, естественно не представляло собой процесса буквального воспроизведения и в этом смысле существенно повлияло на их пространственную организацию.

Огромное значение для планировки городов имело создание новых отраслей промышленности на основе решений майского пленума ЦК КПСС (1958).

Началось строительство предприятий в Гомеле, Гродно, Пинске, Новополоцке и др. Наиболее ускоренное развитие из рассматриваемых городов получили Брест, Мозырь, Борисов, Пинск, Речица. В них, наряду с реконструкцией старых заводов и фабрик,

осуществлялось строительство предприятий новых отраслей промышленности, которые и явились решающим условием в изменении планировочных структур.

Далее в главе разбираются основные предпосылки и факторы, определившие размещение промышленных предприятий в малых и средних городах. Такими факторами явились рациональное, эффективное размещение производительных сил, функциональная специализация, трудовые и водные ресурсы, транспортные условия, энергетическая и строительная база, наличие жилого фонда и учреждений культурно-бытового назначения. Все это способствовало возникновению новых связей между его элементами и, в конечном итоге привело к тому, что в течение последних лет планировочная структура городов начала качественно меняться. Рассматривая характер изменений городов, было установлено, что в основном застройка в них велась усадебного типа, что явилось следствием слабой строительной базы. Значительный удельный вес малоэтажного строительства (60-90%) объясняет и низкую плотность застройки. Заключение об общих тенденциях роста городов было сделано на основании анализа группы населенных мест по следующим показателям: территории города, численности населения, вводимой жилой площади (наблюдается тенденция увеличения этих показателей).

Наличие в жилой застройке малоценного фонда требует его обновления, а отсутствие проектов реконструкции обуславливает выборочное строительство. Поэтому существующая до сих пор практика выборочной застройки отрицательно сказалась на формировании жилых территорий, особенно общегородских магистралей. Примером может служить ул. Пушкинская в Кобрине,

где строительство осуществлялось без генерального плана застройки улицы. Также создавались ул. Ленина и Брестская в Пинске, Ленина - в Ивцевичах, Фрунзе - в Калинковичах.

Многие исторически сложившиеся центры с образующими их зданиями представляют существенную часть культурного населения. Это обстоятельство оказало некоторое влияние на их реконструкцию. Разветвленная система общественных учреждений намечается во всех рассматриваемых городах, что наглядно проявляется в формировании системы центров Пинска и Кобрина. Важным обстоятельством при создании городских центров явились природные условия - наличие рек, водоемов, лесных массивов, повышенных участков. При отсутствии благоприятных природных факторов и исторически сложившихся районов основные общегородские учреждения создавались в геометрическом центре города.

Весь процесс преобразования общественных центров показал, что дальнейшее их формирование определяется не только состоянием отдельных зданий, но прежде всего такими факторами:

- доступность расположения (транспортный фактор);
- связь с природным окружением (природный фактор);
- длительность формирования (временной фактор);
- дифференциация функций (социальный фактор).

За последние годы в малых городах, несмотря на имеющуюся в большинстве случаев схему планировки, промышленные предприятия продолжали возникать на свободных территориях. Все инженерные вопросы, которые были связаны с развитием промпредприятий на этих территориях, решались локально без увязки с генеральным планом, что привело к определенным труд-

ностям при дальнейшей трансформации структуры данных городов. Размещение промышленных предприятий в средних городах осуществлялось комплексно с возможностью организации промышленных зон.

Таким образом, в результате изменения социальных условий были созданы предпосылки для формирования новых типов планировочных структур. Строительство промышленных предприятий в городах усложнило их производственный профиль, дало возможность наметить промышленные районы, комплексно решать вопросы инженерного благоустройства, а также повлияло на формирование внутривидовых связей и очередность реконструктивных мероприятий. Преобразовались территориально-планировочные условия развития городов. Характерной особенностью их состояния является значительный территориальный рост (выросли новые кварталы на свободных территориях). Произошли перемены в организации общественного центра: он получил более развитую дифференцированную систему обслуживания с учетом трудовых тяготений.

Кроме того, как выявили результаты исследования городов, наибольшие изменения произошли в его жилой зоне (территориальный рост, увеличение удельного веса капитальной застройки и т.д.). Менее подвержен процессу преобразования общегородской центр — длительное время он сохранялся на старом месте, процесс пополнения его новыми зданиями осуществлялся медленно. Поэтому целесообразным является анализ жилой зоны (жилых кварталов) и ее территориально-планировочных условий формирования.

Изучение характера взаимосвязей элементов структуры малых и средних городов выявило, что наибольшее влияние на положение остальных элементов оказало размещение промышленных

предприятий. В результате чего был сделан вывод, что наиболее важной для данной категории городов является взаимосвязь промышленных и селитебных зон.

Следовательно, в процессе развития планировочных структур возможности их дальнейшего преобразования будут различными в зависимости от территориально-планировочных условий и состояния элементов, положения, взаимосвязи их в структуре и особенностей роста.

### Г л а в а III.

#### ОЦЕНКА ПРЕИМУЩЕСТВЕННОСТИ В ЭВОЛЮЦИИ ПЛАНИРОВОЧНЫХ СТРУКТУР И ВОЗМОЖНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ИХ РАЗВИТИЯ.

В третьей главе - "Оценка преимущественности в эволюции планировочных структур и возможные перспективы их развития" - в результате рассмотрения основных факторов, определяющих перспективы преобразования структур, была дана оценка существующего их состояния и установлены наиболее характерные типы с позиций возможности их дальнейшей трансформации. С этой целью был обследован ряд городов по их территориально-планировочным условиям развития и установлены основные предпосылки для территориального роста, которые складываются из внутренних (в пределах городской черты) и внешних резервов, имеющих в одном или нескольких направлениях.

Рациональность использования городских территорий определялась следующим образом:

На основании балансов селитебных территорий были

составлены таблицы, характеризующие рациональность использования земель под улицы и площади, под промышленно-складские сооружения и жилую территорию. А также употреблен недостаточно применяемый показатель — степень освоенности городской территории. Для группы изучаемых городов была составлена таблица освоения городских территорий (по освоенной территории) и установлено, что для некоторых из них этот показатель очень низок. Так, для Мозыря он составляет 54%, Борисова — 49%, Бреста — 47,7%, Речицы — 42%. Были выявлены причины низкого освоения территорий: наличие неблагоприятных природных и планировочных условий.

Решающее значение для роста и развития структуры имеет состояние ее жилой зоны. Общая направленность ее преобразования зависит от основных характеристик — малозатратный жилой фонд, плотность, технический и моральный износ. Изучение размещения капитальной застройки показало, что расширение жилой территории происходит за счет свободных участков. Кроме того, значительный удельный вес для некоторых городов составляет застройка, характеризующаяся малоценным жильем. Анализ жилого фонда по техническому состоянию показал, что он создавался в течение последних лет (о чем свидетельствуют таблицы и приложения). Так по Ивацевичам жилой фонд с процентом износа до 20 — составляет 63%, Кобриню — 58,4%, Келинковичам — 63,14%.

Следовательно, наличие территориальных резервов внутри городской черты, а также малоценного фонда создает предпосылки для реорганизации планировочной структуры города. По этим предпосылкам все рассматриваемые города были выделены в следующие группы:

Первая группа городов, имеющих значительные ре-

зерны свободных территорий в пределах городской черты;

Вторая группа городов, имеющая значительные резервы за счет более рационального перераспределения земель;

Третья группа городов, имеющая значительные резервы за счет реконструкции малоценного фонда.

На возможности формообразования структуры значительное влияние оказали природные условия. С этой целью были изучены территориальные условия и выделены следующие характерные группы городов: к первой отнесены города, имеющие предпосылки для пространственного развития в трех направлениях; ко второй — имеющие предпосылки для территориального роста в одном или двух направлениях; к третьей — с благоприятными условиями для территориального развития.

Наряду с территориальными условиями большое значение для формирования систем имеет взаимоположение элементов. Для малых и средних городов взаимное положение промышленных и селитебных зон определяет многие вопросы их преобразований — размещение первоочередного строительства, развитие инженерных коммуникаций, трансформацию центра. В работе рассмотрены характерные случаи размещения промышленных районов по отношению к селитебной зоне и зафиксированы основные их типы, возможности создания которых зависят от конкретных территориально-планировочных условий.

Изучение города в процессе его эволюции от одной категории (по численности) к другой дало возможность установить, что возникновение новых качеств является следствием количественных накоплений в его структуре. Установившиеся показатели, используемые для оценки состояния структур конкретных

по величине городов, становящаяся непригодными по мере их роста и не могут быть применены для оценки их качества. Имеются два различных аспекта метода оценки качества. Первый объективный аспект определяет качество с помощью различных характеристик. Второй субъективный аспект касается абсолютного или относительного значения, которое может быть отнесено к различным характеристикам в данной экономической или социальной обстановке. В настоящее время используется большое количество характеристик, что безусловно затрудняет оценку качественного состояния структуры. Поэтому в процессе анализа основных характеристик было выявлено, что, несмотря на определенную значимость отдельных из них (рост удельного веса промышленно-складских территорий) до наиболее важных для оценки состояния (коэффициент освоения территории и многоэтажный жилой фонд и т.д.), основным является показатель плотности населения и жилого фонда. Только этот показатель возможно использовать для анализа и сравнения различных по величине городов, так как он определяет такие общие для них параметры и функции городского организма, как подвижность жителей города, его общую территорию.

Таким образом, изучение предпосылок преобразований структур, в зависимости от наличия конкретных территориально-планировочных условий, состояния жилого фонда, размещения новых промышленных предприятий, роста численных параметров города, выявило, что эти факторы в различной мере влияют на характер изменений и определяют лишь его отдельные стороны. Всестороннюю оценку трансформации системы дает показатель, который позволяет установить насколько существующая структура будет пригодна при дальнейшем развитии города, возможно ли ее вклю-

чить в новый формирующийся организм.

Все это можно определить, если сравнить конкретную модель структуры с теоретической, принципы формирования которой основываются на новейших воззрениях на развитие города (динамический функционализм).

На основании выделения основных факторов, определяющих предпосылки структурных преобразований, как качественное состояние планировочной структуры (показатели освоения территории, капитальности застройки, технического и морального состояния жилого фонда, доступность расположения общегородского центра, связь с природным окружением) и возможности пространственного формообразования (наличие территориальных резервов и возможности беспрепятственного взаимного развития), в диссертации была разработана идеальная модель наследования, с помощью которой может осуществляться перспективная оценка возможных преобразований. Для сопоставления с идеальной моделью была составлена таблица, в которой отражено существующее состояние рассматриваемых городов. Сравнивая полученные оценочные коэффициенты с намечаемыми мероприятиями по генеральным планам, была установлена степень пригодности существующих систем и рациональность реконструкции, то есть определены пределы и способы их трансформации. Количественное выражение оценочного коэффициента учитывает степень развития городского организма, территориально-планировочные условия формирования и структурные предпосылки преобразования.

Комплексный показатель имеет большое практическое значение, пользуясь им, возможно будет установить степень развития конкретных систем и наметить пути совершенствования их,

исходя из реальных условий.

Комплексный показатель, поскольку он включает оценку существующей планировочной структуры, выражает одновременно и преемственность формирования, причем наследование может происходить полностью, частично или через отрицание прежней системы.

## З А К Л Ю Ч Е Н И Е .

Общие результаты исследований по теме диссертации могут быть сведены к следующим основным выводам:

1. Изучение исторических этапов формирования структур дало возможность проследить процесс наследования и установить, что с переходом от одного периода к другому менялись факторы, влияющие на их формирование. Причем происходило не целиком наследование всей системы, а только отдельных частей. Новые условия развития организма города приводили к поиску новой модели организации, удовлетворяющей возросшим потребностям. Поэтому фиксация изменений, связанных переходом от одной общественно-экономической формации к другой, дает представление об особенностях исторического развития структуры.

2. Далее были установлены основные предпосылки, определяющие пути формирования малых и средних городов Белоруссии в советский период (природные и экономические). Они во многом определили и продолжают определять размещение промышленных предприятий по городам, перспективы их роста. На основе анализа современного состояния были выявлены особенности формирования го-

родов, вызванные размещением промышленных предприятий:

- стали создаваться промышленные районы;
- изменились территориально-планировочные условия формирования: выросли новые кварталы на свободных территориях, создаются участки внутри городской черты путем сноса малоценного жилого фонда;
- преобразовался характер застройки: увеличился удельный вес многоэтажного строительства;
- произошли перемены в формировании общегородского центра: он получил более развитую дифференцированную систему обслуживания населения с учетом трудовых тяготений.

3. Для определения оценки преемственности структуры важно установить, насколько существующая модель будет пригодна при дальнейшем развитии городского организма. Было доказано, что такая оценка возможна только с позиций новых воззрений на формирование города (теория динамического функционализма). А также установлено, что такие показатели, как использование территорий в городской черте, качественное состояние жилого фонда, степень развития и состояния общественного центра, определяют возможности внутренней реорганизации планировочной структуры. Возможности ее формообразования будут зависеть от наличия территориальных резервов для внешнего роста и размещения элементов, обеспечивающих их беспрепятственное развитие.

4. Установление основных показателей состояния структуры, предпосылок для ее совершенствования и сравнение с выработанной идеальной моделью города позволяет выявить достоинства и недостатки существующих систем, а также определить комплекс мероприятий по отношению к ним. В результате подобного анализа

были выявлены три типа структур в зависимости от оценочного бала.

Структура городов первого типа требует полной ее ломки или же включения старой структуры в качестве элемента новой.

Структура городов второго типа нуждается в частичной реконструкции.

Структуру городов третьего типа необходимо полностью сохранять и развивать дальше.

5. Определение преемственности как объективного процесса, который происходит спонтанно и наследование обеспечивается автоматически, привело к значительным градостроительным ошибкам. В диссертации было доказано, что преемственность следует рассматривать не только как процесс пассивного наследования, но и как процесс, которым необходимо управлять. Ибо на каждом этапе формирования города подыскивание новой идеи планировочной структуры, а также стремление к наиболее экономическому эффекту на ближайший период исключает тем самым возможность рационального решения в будущем. Поэтому определение насколько существующая структура будет пригодна при дальнейшем развитии города, возможно ли ее включить в новую формирующуюся систему — все это входит в задачи преемственности и приобретает огромное народнохозяйственное значение.

х х  
х

Основные положения диссертации нашли практическое применение при составлении генеральных планов малых и средних городов, выполненных автором в институте "Белгоспроект", а также доложены на республиканской научно-технической конференции в г.Бресте.

По теме диссертации опубликованы следующие работы:

1. Градостроительство БССР за 50 лет (участие в авторском коллективе совместно с И.Иодо, В.Аникиным, Н.Трахтенбергом, Г.Трушниковой. Сборник докладов XXII научно-технической конференции профессорско-преподавательского состава Белорусского ордена Трудового Красного знамени политехнического института совместно с работниками промышленности по результатам научно-исследовательских работ, Минск, 1967 г.
2. Преимущественность в развитии градостроительных структур малых и средних населенных мест. Тезисы докладов к республиканской научно-технической конференции, Брест, 1968 г.
3. Территориально-планировочные особенности формирования структур малых и средних городов, "Строительство и архитектура Белоруссии" № 4, 1970 г.
4. Пути формирования архитектурно-планировочных структур на примере малых и средних городов Брестской области. "Строительство и архитектура Белоруссии" № 4, 1971 г.