

## **К ВОПРОСУ ОБ АДАПТАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СРЕДЫ ПОД ОБЩЕСТВЕННУЮ ФУНКЦИЮ НА ПРИМЕРЕ РЕЧНОГО ПОРТА «ГОМЕЛЬ»**

**Матюшенко Е. А., магистрант**

Белорусский национальный технический университет

Минск, Республика Беларусь

Научный руководитель: доцент Литвинова А. А.

**Аннотация.** Рассматриваются вопросы адаптации прибрежных производственных территорий на примере гомельского речного порта. Предлагается архитектурно-дизайнерская концепция преобразования депрессивной зоны в креативный общественный кластер. Разработанные решения направлены на интеграцию данной территории в городскую среду.

В связи с такими наблюдаемыми ситуациями в современном городе, как возросшая урбанизация, несовершенство эстетической составляющей урбанизированного пространства, включая неудовлетворительное состояние благоустройства, изменившиеся запросы людей к функционированию городской среды, возникает ряд вопросов, связанных с профессиональной деятельностью архитекторов, архитекторов-дизайнеров. Особенно остро стоит вопрос об использовании архитектурных пространств производственных объектов, прекративших свою деятельность. Многие из них находятся в нормальном физическом состоянии, пригодном для дальнейшего использования под иные функции. На это направлены и государственные стратегии, включая экономику. Поэтому предлагать адаптацию таких объектов под новые функции надо исходя из потребностей конкретного города и места, прогнозируя на будущее целесообразность размещения предлагаемой новой функции.

Одним из таких примеров является производственная среда речного порта в г. Гомеле, которая утратила свою основную функцию, имеет непривлекательный вид, занимая прекрасное береговое пространство реки, делая его недоступным для горожан, неся экономические потери для города. В то же время, мировой опыт показывает, что, используя потенциал застройки не работающих производственных предприятий, расположенных в центральных и переходных зонах города, можно добиться и преемственного развития необходимых функций городского пространства и значимого экономического дохода.

При адаптации производственных территорий необходимо учитывать следующие требования:

- необходимость соответствия новой функции планам градостроительного развития района или квартала;
- решение задачи по повышению эффективности использования городской земли;
- обеспечение экономической эффективности привлеченных инвестиций.

Таким образом в создании новой функциональной среды необходим комплексный подход в реконструкции и гуманизации бывшей производственной среды и всех ее элементов [1].

Целью данного проекта является создание комфортного, мульти праздничного пространства, включающего в себя весь спектр функций, присущий как парковым комплексам, так и общественным кластерам.

Исходя из перечня конфликтных ситуаций, был определен список актуальных для этой территории задач и путей решения этих конфликтов:

- затопляемость во время весенней оттепели – создание системы шлюзов и дамб, вдоль затопляемого участка;

– отсутствие дополнительных путей входа на проектируемую территорию – создание оптимальной для судоходства конструкции свай, создающих пешеходное и транспортное полотно, соединяющей берега портовой части и проектируемой территории;

– наличие, выведенных из строя, грузовых барж, катеров, портовых грузовых кранов – их реконструкция и адаптация для обеспечения нужд комплекса (транзитная и общественная функции, применение в дизайнерских декоративных целях).

В процессе разработки концепции за основу всех решений принимались принципы адаптации, приспособления и реконструкции (рис. 1).



Рис. 1. Визуализации архитектурно-дизайнерских решений

При разработке концепции большое внимание уделялось использованию и бережному отношению к водным пространствам: сохранение контуров доминирующих частей территории (исключая искусственные проливы, лишь дополняющие вспомогательными свойствами: циркуляция воды, увеличение пропускной способности), размещение арт-объектов, лаконично вписанных в водную среду, минимальное инвазивное влияние за счет свайных конструкций общественной зоны и размещение плавучих островов со своей микробиотой [2].

На базе изложенного выше материала, можно сказать, что современные решения адаптации производственных объектов и среды на основе приемов и средств архитектурного дизайна создадут для людей возможность находиться в пространствах, комфортных для пребывания, разработанных для максимально рационального их использования; местах, где каждый найдет что-то для себя полезное и интересное: различные виды отдыха, спорта, образования, развлечения, новые возможности для приложения труда и т. д.

#### Список использованных источников

1. Публичная кадастровая карта : [сайт]. – Мн., 2025. – URL: <https://map.nca.by> (дата обращения: 16.11.2025).

2. Литвинова, А. А. Теоретические материалы по дисциплине «Архитектурно-дизайнерское проектирование» : учеб.-метод. пособие / А. А. Литвинова, Е. Г. Козакова ; БНТУ, Каф. «Дизайн архитектурной среды». – Мн. : БНТУ, 2021. – 41 с.