

УДК 330.332:005.332.4

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ КАК ФАКТОР КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ

Студентка гр.103220 Абадовская Ю.Л.

Научный руководитель – ст. преп. Торская И.В.

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Под инвестиционной привлекательностью понимается совокупность факторов, позволяющих сделать вывод о возможности получения прибыли с учётом степени рискованности инвестиций.

Оценка инвестиционной привлекательности является важным этапом как для инвестора, так и для субъекта инвестирования. С позиций инвесторов анализ инвестиционной привлекательности позволяет свести к минимуму степень риска вложенных им средств. В свою очередь, привлечение инвестиций дает субъекту инвестирования конкурентные преимущества, что является мощнейшим средством его дальнейшего развития.

Оценку инвестиционной привлекательности можно осуществлять на страновом, региональном уровне и уровне конкретного предприятия. Был проведен анализ инвестиционной привлекательности крупных промышленных городов Республики Беларусь. За основу была взята методика М.М. Ковалёва [1], в соответствии с которой основными факторами оценки является соотношение инвестиционных потенциалов и инвестиционных рисков. Для более полной оценки предложено добавить в анализ два частных инвестиционных потенциала, один частный инвестиционный риск, а также ряд микроиндексов. Расчеты показали, что город Минск одновременно имеет самый высокий потенциал и самый низкий риск. В наихудшем положении находятся города Полоцк и Пинск, которые имеют низкий потенциал, а также город Новополоцк, который, несмотря на высокий уровень потенциала, имеет самый высокий уровень риска.