

## ОБСЛЕДОВАНИЕ ФУНДАМЕНТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО ЗДАНИЯ «ДОМ ИГУМЕНА» В Г. ЧЕРНИГОВЕ

**Горб О. Н.<sup>1</sup>, Корзаченко Н. Н.<sup>1,2</sup>**

Научный руководитель – профессор Корниенко Н. В.<sup>2</sup>

<sup>1</sup>*Черниговский государственный институт экономики и управления*

<sup>2</sup>*Киевский национальный университет строительства и архитектуры*

### **Аннотация**

В статье дана характеристика и техническое состояние остатков исторического здания «дом Игумена» в г. Чернигове, приведен перечень работ, выполненных при обследовании дома, и первоочередные шаги, которые необходимо выполнить для остановки разрушающих процессов здания.

### **Введение**

К нашему времени в г. Чернигове сохранилось очень много каменных сооружений, которые без сомнения представляют историческую ценность, но, к сожалению, большая часть из них находится в неудовлетворительном состоянии. Для их восстановления необходимо определить остаточный ресурс, прочность и надежность строительных конструкций.

### **Основная часть**

Целью работы было определение надежности и прочности фундаментов дома Игумена, разработка рекомендаций по предотвращению дальнейших разрушений исследованного объекта, усиление несущих конструкций:

– экспериментальная часть: обследование фундамента и остатков стен здания, фото-фиксация разрушений конструкций, измерение трещин и выветривания кирпичной кладки, обмер помещений и строительных конструкций, а также составление чертежей подземной части;

– аналитические исследования: анализ отчетов и публикаций о данном объекте; изучение архивных материалов, определение остаточного ресурса строительных конструкций.

Исследование проведено совместно с Национальным архитектурно-историческим заповедником «Чернігів стародавній».

Это одно из последних не восстановленных сооружений, что было уничтожено во время Второй мировой войны. Построили его еще во времена Гетманщины, когда территория всего Левобережья отстраивалась. Это было огромное и уникальное для своего времени здание. Зафиксированная длина без пристроек и тамбуров – больше 46 м, а ширина – не меньше 18. Толщина стен составляет больше полутора метров, высота одного из помещений, которое осталось почти на всю высоту целым – около 5 м. Сначала это была трапезная церкви Петра и Павла, перенесенная в другое место только в XIX веке. Назначение помещения менялось очень часто, и почти каждый раз здание получало существенные изменения. В 20-30 годах прошлого столетия здесь даже поместили казармы Красной армии.

Помещение было разрушено во время Второй мировой войны, а позже остатки растаскивались местным населением для собственных целей. Сохранить то, что осталось, сумели только благодаря вмешательству архитектора П.Д. Барановского.

При проведении обследования в 2013 году нами было установлено, что наибольшую схожесть план фундаментов имеет с планом дома, изображенным на плане г. Чернигова второй половины XVIII века.

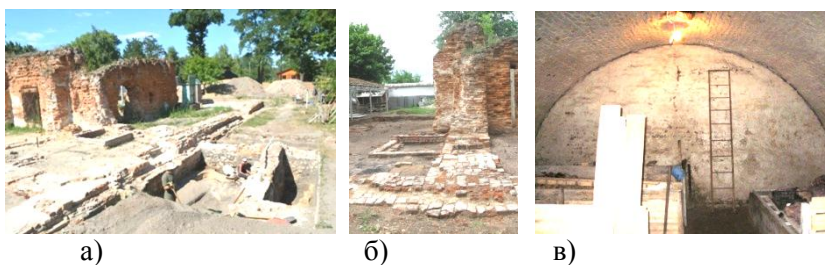
При предварительном обследовании в связи с отсутствием проектно-технической документации были выполнены обмеры конструкций, разработаны чертежи подвальной части дома. В процессе обмерных работ были определены толщины несущих элементов, положение в пространстве, условия и качество сопряжения элементов, деформации конструкций, нарушения в местах увлажнения и другие дефекты.

Величина физического износа элементов дома определялась визуальным обследованием с использованием необходимых приборов. Физический износ отдельных конструкций определялся с помощью таблиц методом сравнения приведенных в них дефектов с обнаруженными во время обследования [1].

Дом во время обследования был разделен на подвальную и надземную части.

Общая характеристика технического состояния подвальной части, которая была доступна к осмотру, может быть оценена как "удовлетворительное" – элементы дома в целом можно эксплуатировать, но нужен ремонт, который необходим на данной стадии. Физический износ составляет 21%.

Общая характеристика технического состояния надземной части может быть оценена как "ветхое"; состояние остатков несущих конструктивных элементов – а "варийное" (особенно остатков перекрытия), ограниченное выполнение элементами дома своих функций. Физический износ составил 80% (рис.1).



**Рис. 1 – Дом Игумена: а), б) - общий вид; в) – состояние подвала**

## **Заключение**

Первым делом необходимо выполнить защиту существующих конструкций от внешнего воздействия (выветривание, чрезмерное увлажнение, поочередное замораживание и оттаивание несущих конструкций). Это может быть выполнено путем устройства отмостки вокруг дома, устройства дренажных и гидроизоляционных систем, штукатурки и зачеканки гидроустойчивыми растворами элементов стен и цоколя.

Необходимо исследовать состояние подземелья, к которому ограничен доступ из-за засыпки помещений землей, а также выполнить усиления отдельных конструкций, согласно составленного отчета [2,3] и выполнить архитектурные чертежи фасадов здания с целью восстановления здания в первичном виде.

## Литература

1. СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009 Правила визначення фізичного зносу житлових будинків. – К.: ЖКГ України, 2009. - 49 с.
2. Корзаченко, М. М. Відновлення будинку Ігумена на території Єлецького монастиря в м. Чернігові. Ч. I. / М. М. Корзаченко, О. М. Горб – Чернігів: ЧДІЕУ, 2013. – 12 с.
3. Корзаченко, М. М. Відновлення будинку Ігумена на території Єлецького монастиря в м. Чернігові. Ч. II. / М. М. Корзаченко, О. М. Горб – Чернігів: ЧДІЕУ, 2014. – 22 с.