

Автоматизированная система управления зданиями

Акбари М.М. Аббас

Белорусский национальный технический университет

В автоматизированной системе управления зданиями (АСУЗ) входят системы тепло- и водоснабжения, вентиляции, кондиционирования, системы охраны и доступа, системы пожарной сигнализации и пожаротушения.

Современное строительство жилых и промышленных объектов направленно на комплексное решение задач автоматизации управления инженерными системами зданий. Ведущими производителями АСУЗ являются такие компании как Siemens, Sinfor, Honeywell, Tridium.

На белорусском рынке подобных систем превалирует продукция компании Siemens, которая по техническим характеристикам и стоимости оборудования систем управления выигрывает конкуренцию у других производителей. Системами этой фирмы оборудованы такие крупные современные объекты как Национальная библиотека, гостиницы Renaissance, Президент-отель.

Стоимость АСУЗ для спортивных и жилых комплексов составляет примерно один процент от затрат на возведение объектов. Применение АСУЗ позволяет экономить 15÷20% энергетических ресурсов, а также экономить на обслуживании систем. При этом срок окупаемости затрат на создание современных АСУЗ составляет около четырёх лет. Кроме того, применение таких систем управления позволяет значительно увеличить срок службы оборудования, поскольку в них используются современные системы диспетчеризации с контролем всех технологических параметров и управляющей аппаратурой, располагаемой в одном месте. Для контроля и управления применяются современные Scada-системы. При этом срок окупаемости затрат на создание современных АСУЗ составляет около четырёх лет. Кроме того, применение таких систем управления позволяет значительно увеличить срок службы оборудования, поскольку в них используются современные системы диспетчеризации с контролем всех технологических параметров и управляющей аппаратурой, располагаемой в одном месте. Для контроля и управления применяются современные Scada-системы.

Созданию АСУЗ, несмотря на относительно высокую их стоимость, уделяется всё больше внимания, поскольку они позволяют экономить не только энергетические ресурсы, улучшить экологию, но и повысить качество жизни, что немаловажно для большинства городов.