

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

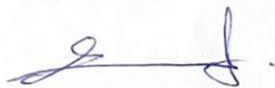
Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра "Архитектура производственных объектов

и архитектурные конструкции"

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



Е.Б. Морозова

«27» 12

2024 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

**Реновация производственного корпуса станкостроительного
завода по ул. Красноармейской в г. Минске**

Специальность 1-69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся

Группы 11101520



(подпись, дата)

В. А. Шелег

Руководитель



(подпись, дата)

О. И. Сысоева

Консультант

по разделу "Технология"



(подпись, дата)

О. И. Сысоева

Консультант

по разделу "Конструкции"



(подпись, дата)

С. Г. Пинчук

Ответственный за нормоконтроль



(подпись, дата)

М. С. Мяделец-Авлас

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 60 страниц;

графическая часть - 1 лист.

Минск 2025

Реферат

Дипломный проект: 60 с., 38 рис., 14 источников.

БИЗНЕС-ЦЕНТР, ОФИС, ВЫСТАВКА, ИСТРИЧЕСКАЯ ЦЕННОСТЬ, ДОСУГ.

Цель дипломного проекта – реновация станкостроительного завода имени Кирова по улице Красноармейской состоит в том, чтобы создать бизнес-центр с выставочными залами на основе реновации промышленных корпусов завода, при которой была бы сохранена историческая ценность зданий, но в то же время создан объект, отвечающий современным требованиям комфорта и функциональности.

Реализация проектов реновации промышленных зданий под офисные и общественные пространства способствует созданию комфортной городской среды, сохранению исторического наследия, стимулированию экономического роста и развитию устойчивого городского развития.

До наших дней на территории предприятия сохранилось несколько кирпичных зданий, возведенных до Великой Отечественной войны. Остальные постройки появились здесь в 1950-х — 1980-х годах.

Данный участок находится в центральной части города Минска, что делает его доступным для всех. В непосредственной близости располагаются остановки автобуса и трамвая, также недалеко есть станции метро (Пролетарская, Первомайская, Площадь Победы). Здание располагается в промышленной зоне возле реки Свислочь, зона окружена жилыми домами.

По проектному предложению корпус станкостроительного завода делится на четыре объема, соединенных между собой галереями. Объемы включают: офисы, выставочные залы, торговый зал, спортивные залы, зоны отдыха. Этажность варьируется от 1 до 10 этажей. Здание по проектному предложению останется кирпичным, галереи будут остеклены, это сохранит историческую концепцию архитектурную ансамбля.

5. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Архитектурные чертежи нового кампуса Apple [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://macdays.ru/news/applecampusphoto/?ysclid=lf05rjzsop936772914>. – Дата доступа: 26.12.2024.
2. СН 2.02.05-2020 Пожарная безопасность зданий и сооружений [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ohranatruda.of.by/novye-sn-2-02-052020pozhar Nayabc zopasnostzdanijisooruzhcnij.html>. – Дата доступа: 26.12.2024.
3. Architme.ru [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.architme.ru/specarch/top_10_redevelopment/reconstruction.htm. – Дата доступа: 26.12.2024.
4. Реновация промышленных зон в современных условиях города [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://saf.petrstu.ru>. – Дата доступа: 26.12.2024.
5. Топографическая карта Минск [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ru-ru.topographic-map.com>. – Дата доступа: 26.12.2024.
6. КЛИМАТ МИНСК (БЕЛАРУСЬ) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ru.climate-data.org>. – Дата доступа: 26.12.2024.
7. Лофт: красивая жизнь в заброшенной фабрике [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.hata.by>. – Дата доступа: 26.12.2024.
8. Методические указания на предпроектные исследования и выполнение дипломного проекта производственной тематики для студентов спец. 1-69 01 01 "Архитектура" / сост. О. И. Сысоева; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Архитектура производственных объектов и арх. конструкции". – Минск: БНТУ, 2004. – 38 с. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/930>. – Дата доступа: 26.12.2024.

9. Проектирование комплексных объектов. Многофункциональный общественный комплекс: учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / С. А. Сергачев [и др.]; Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Архитектура жилых и общественных зданий». – Минск: БНТУ, 2021. – 80 с. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/108166>. – Дата доступа: 26.12.2024.
10. belstanki.by [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://belstanki.by/2023/10/03/istoricheskie-vehi-oao-stankostroitelnyj-zavod-im-s-m-kirova-chast-1/>. – Дата доступа: 26.12.2024.
11. onliner.by [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://realt.onliner.by/2023/02/16/yuvelir-peredelal-staryj-zavod-v-modnyj-biznes-centr>. – Дата доступа: 26.12.2024.
12. Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2035 года [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://minsk.gov.by/ru/actual/view/801/strategiya_okhrany_okr_sredy_do_2035.pdf. – Дата доступа: 26.12.2024.
13. Толпинская, Т. П., Альземенова, Е. В., Мамаева, Ю. В. Основные направления реновационного процесса в преобразовании промышленных территорий под общественные пространства / Т. П. Толпинская, Е. В. Альземенова, Ю. В. Мамаева // Инженерно-строительный вестник Прикаспия. 2019. № 3. С. 29. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/osnovnye-napravleniya-renovatsionnogo-protssessa-v-preobrazovanii-promyshlennyh-territoriy-pod-obshchestvennye-prostranstva>. – Дата доступа: 26.12.2024.
14. Мастер-севастополь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://xn----7sbbhnb8bbyakglddii8p.xn--p1ai/fundament/fundamenty-pod-kolonny-promyshlennyh-zdaniy.html>. – Дата доступа: 26.12.2024.