

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «Архитектура производственных объектов  
и архитектурные конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

Е. Б. Морозова

подпись

« 17 » 12 2024 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

«Логистический центр в г. Минске (район МКАД-2)»

(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся

Группы 11101520  
(номер)

  
(подпись, дата)

Е.А. Лагутина

(инициалы и фамилия)

Руководитель


  
(подпись, дата)

О.В. Шиян

(инициалы и фамилия)

Консультант

по разделу «Технология»


  
(подпись, дата)

О.В. Шиян

(инициалы и фамилия)

Консультант


по разделу «Конструкции»

  
(подпись, дата)

С.Г. Пинчук

(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль

  
(подпись, дата)

М.С. Мяделец-Авлас

(инициалы и фамилия)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка – 46 страниц;

графическая часть – 1 листов.

Минск 2025

## РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 5 с., 32 рис., табл., 19 источников.

### ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР.

Цель дипломного проекта – создание логистического центра в Минском районе.

Главными составляющими логистического центра являются складской корпус, оснащенный современными системами стеллажного хранения и автоматизации, и административно-бытовой блок, включающий офисные помещения, зоны отдыха и санитарные узлы для персонала. Комплекс расположен на прямоугольном участке рядом с транспортной развязкой кольцевой автодороги МКАД-2 в деревне Прилесье. Вытянутая форма участка определила линейную компоновку складского корпуса, ориентированного вдоль основной оси транспортных подъездов. Такое размещение позволяет максимально эффективно использовать территорию и обеспечивает удобный доступ к разгрузочным и погрузочным докам. Фасады административного блока выполнены с частичным остеклением, что обеспечивает естественное освещение рабочих зон и создает комфортные условия для персонала. Складской корпус имеет минималистичный индустриальный облик с акцентами из ярких элементов, которые служат идентификационными маркерами комплекса.

В ходе проектирования была выполнена разработка объемно-планировочного решения, функционального зонирования и благоустройства участка. При разработке дипломного проекта была проанализирована мировая практика проектирования аналогичных объектов, а также рассмотрен опыт других, что позволило определить лучшие пути проектирования.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Bosch Group and Kuehne + Nagel Poland extend their partnership - Österreichische Verkehrszeitung // [oevz.com](https://oevz.com/en/bosch-group-and-kuehne-nagel-poland-extend-their-partnership/) [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://oevz.com/en/bosch-group-and-kuehne-nagel-poland-extend-their-partnership/>. – Дата доступа: 06.01.2025.
2. CTPark Amsterdam City // Commercial Real Estate Developer And Manager [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://ctp.eu/industrial-warehouse-office-finder/netherlands/ctpark-amsterdam-city/>. – Дата доступа: 06.01.2025.
3. Build-to-Suit for XPO Logistics in Venlo, Netherlands // Prologis [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://www.prologis.se/en/insights/success-stories/build-suit-xpo-logistics-venlo-netherlands/>. – Дата доступа: 06.01.2025.
4. Made.com secures warehouse at DP World London Gateway Logistics Park - // [felixstowedocker.com](https://www.felixstowedocker.com) [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://www.felixstowedocker.com/2019/04/madecom-secures-warehouse-at-dp-world.html?m=1/>. – Дата доступа: 06.01.2025.
5. Lidl // DP World London Gateway [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.dpworld.com/london-gateway/lg-logistics-park/current-occupiers/lidl/>. – Дата доступа: 06.01.2025.
6. UPS Airlines в X: «UPS Worldport is a 5.2 million sq ft facility, sitting on a 300 acre ramp at SDF. #UPSWorldportWeek / X [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://x.com/UPS Airlines/status/632169604496924672/>. – Дата доступа: 06.01.2025.
7. UPS Worldport Aircraft Maintenance Center // Ghafari [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://www.ghafari.com/projects/ups-worldport-aircraft-maintenance-center/>. – Дата доступа: 06.01.2025.
8. UPS Closes Worldport For Weather // AVweb [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://www.avweb.com/aviation-news/ups-closes-worldport-for-weather/>. – Дата доступа: 06.01.2025.

9. DHL Supply Chain expands capacities with new logistics center at multi-user campus in Leipzig/Halle - DHL Group// ArchDaily [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://group.dhl.com/en/media-relations/press-releases/2024/dhl-supply-chain-expands-capacities-new-logistics-center-multi-user-campus-leipzig-halle.html> . – Дата доступа: 06.01.2025.
10. Kiva // robotrends.ru [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://robotrends.ru/robotopedia/kiva/>. – Дата доступа: 06.01.2025.
11. Amazon арендует новый многоэтажный склад в Южном Сиэтле, первый в своем роде в США | Сиэтл Таймс // seattletimes.com [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://www.seattletimes.com/business/amazon/amazon-leases-new-multi-story-warehouse-in-south-seattle-first-of-its-kind-in-u-s/>. – Дата доступа: 06.01.2025.
12. An Amazon warehouse employee said some workstation fans were broken for the Seattle heatwave - and staff left early because they couldn't handle soaring temperatures // businessinsider.nl [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://www.businessinsider.nl/an-amazon-warehouse-employee-said-some-workstation-fans-were-broken-for-the-seattle-heatwave-and-staff-left-early-because-they-couldnt-handle-soaring-temperatures/>. – Дата доступа: 06.01.2025.
13. Логистическая схема компании - Схемы I // zecar.ru [Электронный ресурс]. – Режим доступа : [https://cdn.zecar.ru/exema1/post/logisticheskaya-shema-kompanii?utm\\_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.by%2Fimages%2Fsearch%3Fcbir\\_id%3D181%251%252FJQoPKpAGttxBNDeroto4TQ8564%26cbir\\_page%3Dsites%26cbird%3D181%26rpt%3Dimageview%26url%3Dhttps%253A%252F%252Favatars.mds.yandex.net%252Fget-images-cbir%252F181%251%252FJQoPKpAGttxBNDeroto4TQ8564%252Forig/](https://cdn.zecar.ru/exema1/post/logisticheskaya-shema-kompanii?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.by%2Fimages%2Fsearch%3Fcbir_id%3D181%251%252FJQoPKpAGttxBNDeroto4TQ8564%26cbir_page%3Dsites%26cbird%3D181%26rpt%3Dimageview%26url%3Dhttps%253A%252F%252Favatars.mds.yandex.net%252Fget-images-cbir%252F181%251%252FJQoPKpAGttxBNDeroto4TQ8564%252Forig/). – Дата доступа: 06.01.2025.
14. Почко, Е.О. ЭЛЕКТРОННЫЙ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС по учебной дисциплине ЛОГИСТИКА СКЛАДИРОВАНИЯ / Е. О. Почко // БрГТУ, 2022. – 40.

15. Быстровозводимое строительство логистического комплекса Konimrex: проект Astron // [astronbuildings.com](http://astronbuildings.com) [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://astronbuildings.com/proekty-stroitelstva/logisticheskij-kompleks-konimrex/>. – Дата доступа: 06.01.2025.
16. Сысоева О.И. Промышленное предприятие : учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» // О. И. Сысоева [и др.]. – Минск: БНТУ, 2020. – 82 с.
17. [katalog\\_produkcii\\_astron-buildings.pdf // astronbuildings.by](http://astronbuildings.by) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [\[Электронный ресурс\]](http://astronbuildings.by). – Режим доступа : <https://astronbuildings.com/proekty-stroitelstva/logisticheskij-kompleks-konimrex/>. – Дата доступа: 06.01.2025.
18. STPark Amsterdam City 2023 // [youtube.com](https://www.youtube.com/watch?v=011WeIxSQ3w/) [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://www.youtube.com/watch?v=011WeIxSQ3w/>. – Дата доступа: 08.01.2025.
19. Руководство для разработчиков по планированию и проектированию логистических центров в странах ЦАРЭС (The Developer's Guide to Planning and Designing Logistics Centers in CAREC Countries) // [abd.org](http://abd.org) [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://astronbuildings.com/proekty-stroitelstva/logisticheskij-kompleks-konimrex/>. – Дата доступа: 06.01.2025.