

Электронный учебно-методический комплекс

Практический раздел

ЛИЗИНГ

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ**

*для студентов специальности
6-05-0718-01 «Инженерная экономика»*

Составители:
Ивуть Р.Б., Зиневич А.С.

МИНСК 2024

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СОВРЕМЕННАЯ ТЕОРИЯ ЛИЗИНГА	3
Практическое занятие №1. Финансовая математика как основа лизинговых расчетов	3
Практическое занятие №2. Модели финансовых потоков при лизинге.....	5
РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМИКО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	7
Практическое занятие №3. Лизинг как форма инвестиционной деятельности: методы оценки инвестиций	7
Практическое занятие №4. Расчет лизинговых платежей методами составляющих и аннуитета	8
Практическое занятие №5. Методы расчета амортизации в составе лизингового платежа	10
Практическое занятие №6. Оценка экономической эффективности лизинга грузовых автомобилей	11
Практическое занятие №7. Риски в лизинговой деятельности	14
РАЗДЕЛ 3. ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ И РАЗВИТИЕ РЫНКА ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ НА АВТОТРАНСПОРТЕ	17
Практическое занятие №8. Развитие мирового рынка лизинговых услуг.....	17
ЛИТЕРАТУРА И ИСТОЧНИКИ.....	19

РАЗДЕЛ 1. СОВРЕМЕННАЯ ТЕОРИЯ ЛИЗИНГА

Практическое занятие №1.

Финансовая математика как основа лизинговых расчетов

Типовые задачи по теме занятия.

Задача №1.1. В рамках реализации лизинговой сделки лизингодателем приобретается в кредит имущество для последующей передачи лизингополучателю в лизинг. Первоначальная сумма $P = 5000$ руб. помещена в банк на $n = 2$ года под $i = 15\%$ годовых (проценты простые). Найти наращенную сумму.

Задача №1.2. В рамках реализации лизинговой сделки лизингодателем приобретается в кредит имущество для последующей передачи лизингополучателю в лизинг. Первоначальная сумма $P = 7000$ руб. помещена в банк на $n = 0,5$ года под $i = 10\%$ годовых (проценты простые). Найти наращенную сумму.

Задача №1.3. В рамках реализации лизинговой сделки лизингодателем приобретается в кредит имущество для последующей передачи лизингополучателю в лизинг. Первоначальная сумма $P = 3000$ руб., наращенная сумма $S = 4500$ руб., $i = 20\%$ годовых (проценты простые). Найти период начисления.

Задача №1.4. В рамках реализации лизинговой сделки лизингодателем приобретается в кредит имущество для последующей передачи лизингополучателю в лизинг. Первоначальная сумма $P = 6000$ руб., наращенная сумма $S = 7200$ руб., $i = 10\%$ годовых (проценты простые). Найти период начисления.

Задача №1.5. В рамках реализации лизинговой сделки лизингодателем приобретается в кредит имущество для последующей передачи лизингополучателю в лизинг. Первоначальная сумма $P = 2000$ руб., наращенная сумма $S = 2200$ руб., период начисления $n = 0,5$ года. Найти простую процентную ставку.

Задача №1.6. В рамках реализации лизинговой сделки лизингодателем приобретается в кредит имущество для последующей передачи лизингополучателю в лизинг. Первоначальная сумма $P = 3000$ руб., наращенная сумма $S = 3300$ руб., период начисления $n = 0,5$ года. Найти простую процентную ставку.

Задача №1.7. В рамках реализации лизинговой сделки лизингодателем приобретается в кредит имущество для последующей

передачи лизингополучателю в лизинг. Первоначальная сумма $P = 5000$ руб. помещена в банк на $n = 2$ года под $i = 15\%$ годовых (проценты сложные). Найти наращенную сумму.

Задача №1.8. В рамках реализации лизинговой сделки лизингодателем приобретается в кредит имущество для последующей передачи лизингополучателю в лизинг. Первоначальная сумма $P = 7000$ руб. помещена в банк на $n = 3$ года под $i = 10\%$ годовых (проценты сложные). Найти наращенную сумму.

Задача №1.9. В рамках реализации лизинговой сделки лизингодателем приобретается в кредит имущество для последующей передачи лизингополучателю в лизинг. Первоначальная сумма $P = 3000$ руб., наращенная сумма $S = 4500$ руб., $i = 20\%$ годовых (проценты сложные). Найти период начисления.

Задача №1.10. В рамках реализации лизинговой сделки лизингодателем приобретается в кредит имущество для последующей передачи лизингополучателю в лизинг. Первоначальная сумма $P = 6000$ руб., наращенная сумма $S = 7200$ руб., $i = 10\%$ годовых (проценты сложные). Найти период начисления.

Задача №1.11. В рамках реализации лизинговой сделки лизингодателем приобретается в кредит имущество для последующей передачи лизингополучателю в лизинг. Первоначальная сумма $P = 2000$ руб., наращенная сумма $S = 3500$ руб., период начисления $n = 3$ года. Найти сложную процентную ставку.

Задача №1.12. В рамках реализации лизинговой сделки лизингодателем приобретается в кредит имущество для последующей передачи лизингополучателю в лизинг. Первоначальная сумма $P = 3000$ руб., наращенная сумма $S = 4000$ руб., период начисления $n = 2$ года. Найти сложную процентную ставку.

Тематика рефератов.

1. Теоретические основы финансовой математики.
2. Финансовая математика как основа лизинговых расчетов: ключевые понятия и показатели.
3. Простые ставки ссудных процентов в лизинговых расчетах.
4. Сложные ставки ссудных процентов в лизинговых расчетах.
5. Взаимосвязь лизинговой деятельности с состоянием финансовой системы государства.

Перечень контрольных вопросов по теме занятия.

1. Дайте определение финансовой математики.
2. Охарактеризуйте роль финансовой математики в лизинговых расчетах.
3. При каком способе начисления проценты называют простыми?
4. Приведите формулу для расчета наращенной суммы при использовании простых процентов.
5. При каком способе начисления проценты называют сложными?
6. Приведите формулу для расчета наращенной суммы при использовании сложных процентов.

Практическое занятие №2.

Модели финансовых потоков при лизинге

Типовые задачи по теме занятия.

Задача №2.1. С целью финансового обеспечения будущей лизинговой сделки субъект в течение $n = 5$ лет вносит в банк $P = 1000$ руб. Проценты на вклад начисляются по сложной процентной ставке $i = 15\%$ годовых. Найти наращенную (будущую) сумму ренты при начислении процентов в конце каждого года (рента постнумерандо).

Задача №2.2. С целью финансового обеспечения будущей лизинговой сделки субъект в течение $n = 3$ лет вносит в банк $P = 1200$ руб. Проценты на вклад начисляются по сложной процентной ставке $i = 14\%$ годовых. Найти наращенную (будущую) сумму ренты при начислении процентов в конце каждого года (рента постнумерандо).

Задача №2.3. С целью финансового обеспечения будущей лизинговой сделки субъект в течение $n = 4$ года вносит в банк $P = 1500$ руб. Проценты на вклад начисляются по сложной процентной ставке $i = 12\%$ годовых. Найти наращенную (будущую) сумму ренты при начислении процентов в конце каждого года (рента постнумерандо).

Задача №2.4. С целью финансового обеспечения будущей лизинговой сделки субъект в течение $n = 5$ лет вносит в банк $R = 1000$ руб. Проценты на вклад начисляются по сложной процентной ставке $i = 15\%$ годовых. Найти наращенную (будущую) сумму ренты при начислении процентов в начале каждого года (рента пренумерандо).

Задача №2.5. С целью финансового обеспечения будущей лизинговой сделки субъект в течение $n = 3$ лет вносит в банк $P = 1200$ руб. Проценты на вклад начисляются по сложной процентной ставке $i =$

= 14% годовых. Найти наращенную (будущую) сумму ренты при начислении процентов в начале каждого года (рента пренумерандо).

Задача №2.6. С целью финансового обеспечения будущей лизинговой сделки субъект в течение $n = 4$ года вносит в банк $P = 1500$ руб. Проценты на вклад начисляются по сложной процентной ставке $i = 12\%$ годовых. Найти наращенную (будущую) сумму ренты при начислении процентов в конце каждого года (рента постнумерандо).

Задача №2.7. С целью финансового обеспечения будущей лизинговой сделки субъект в течение $n = 6$ года вносит в банк $P = 2000$ руб. Проценты на вклад начисляются по сложной процентной ставке $i = 10\%$ годовых. Найти наращенную (будущую) сумму ренты при начислении процентов в конце каждого года (рента постнумерандо).

Задача №2.8. С целью финансового обеспечения будущей лизинговой сделки субъект в течение $n = 6$ года вносит в банк $P = 2500$ руб. Проценты на вклад начисляются по сложной процентной ставке $i = 10\%$ годовых. Найти наращенную (будущую) сумму ренты при начислении процентов в конце каждого года (рента пренумерандо).

Тематика рефератов.

1. Денежные потоки при лизинговой сделке с позиции лизингодателя.
2. Денежные потоки при лизинговой сделке с позиции лизингополучателя.
3. Сущность и роль дисконтирования денежных потоков в финансовом обеспечении лизинговой деятельности.
4. Методические основы анализа денежных потоков в лизинговой деятельности.

Перечень контрольных вопросов по теме занятия.

1. Что такое дисконтирование денежных потоков и для каких целей оно применяется?
2. Какой способ начисления процентов называют рентой пренумерандо?
3. Какой способ начисления процентов называют рентой постнумерандо?
4. Какие виды денежных потоков относятся к притокам с позиции лизингодателя при осуществлении лизинговой сделки?
5. Какие виды денежных потоков относятся к оттокам с позиции лизингодателя при осуществлении лизинговой сделки?

РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМИКО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

Практическое занятие №3.

Лизинг как форма инвестиционной деятельности: методы оценки инвестиций

Типовые задачи по теме занятия.

Задача №3.1. Предприятие анализирует два инвестиционных проекта по лизингу автотранспортных средств на сумму 20 тыс. руб. Оценка чистых денежных поступлений приведена в табл. 3.1. Альтернативные издержки по инвестициям равны 12%. Определить чистую приведенную стоимость каждого проекта.

Таблица 3.1

Исходные данные к задаче №3.1

<i>Год</i>	<i>Проект А, тыс. руб.</i>	<i>Проект В, тыс. руб.</i>
1	9	8
2	16	11
3	—	6

Задача №3.2. Предприятие анализирует два инвестиционных проекта по лизингу автотранспортных средств на сумму 25 тыс. руб. Оценка чистых денежных поступлений приведена в таблице. Альтернативные издержки по инвестициям равны 11%. Определить чистую приведенную стоимость каждого проекта.

Таблица 3.2

Исходные данные к задаче №3.2

<i>Год</i>	<i>Проект А, тыс. руб.</i>	<i>Проект В, тыс. руб.</i>
1	12	9
2	18	13
3	—	8

Задача №3.3. Предприятие анализирует два инвестиционных проекта по лизингу автотранспортных средств на сумму 22 тыс. руб. Оценка чистых денежных поступлений приведена в таблице. Альтернативные издержки по инвестициям равны 10%. Определить чистую приведенную стоимость каждого проекта.

Таблица 3.3

Исходные данные к задаче №3.3

<i>Год</i>	<i>Проект А, тыс. руб.</i>	<i>Проект В, тыс. руб.</i>
1	10	8
2	14	16
3	–	10

Задача №3.4. Определить внутреннюю норму доходности инвестиционного проекта В по лизингу имущества из задачи №3.1.

Задача №3.5. Определить внутреннюю норму доходности инвестиционного проекта В по лизингу имущества из задачи №3.2.

Задача №3.6. Определить внутреннюю норму доходности инвестиционного проекта В по лизингу имущества из задачи №3.3.

Тематика рефератов.

1. Основы принятия инвестиционного решения в области лизинга.
2. Альтернативные издержки по инвестициям при лизинге.
3. Метод чистой приведенной стоимости в оценке эффективности лизинговых проектов.
4. Метод внутренней нормы доходности в оценке эффективности лизинговых проектов.
5. Принципы оценки инвестиционного проекта в области лизинга.

Перечень контрольных вопросов по теме занятия.

1. Какова взаимосвязь лизинга и инвестиционной деятельности?
2. Дайте определение инвестиционного решения.
3. Как классифицируются методы оценки инвестиций?
4. Охарактеризуйте учетные методы оценки инвестиций.
5. Охарактеризуйте динамические методы оценки инвестиций.
6. Охарактеризуйте альтернативные методы оценки инвестиций.

Практическое занятие №4.**Расчет лизинговых платежей методами составляющих и аннуитета***Типовые задачи по теме занятия.*

Задача №4.1. Лизингодатель на кредит в 200 000 руб. под 15% годовых приобретает оборудование и передает его лизингополучателю на 5 лет. Остаточная стоимость оборудования предполагается равной

нулю. Ставка комиссионного вознаграждения лизингодателя 10%. Общая стоимость дополнительных услуг лизингодателя равна 50 000 руб. Используется метод равномерного начисления износа. Ставка налога на добавленную стоимость равна 20%. Определить размер ежегодных лизинговых платежей.

Задача №4.2. Лизингодатель на кредит в 300 000 руб. под 12% годовых приобретает оборудование и передает его лизингополучателю на 5 лет. Остаточная стоимость оборудования предполагается равной нулю. Ставка комиссионного вознаграждения лизингодателя 5%. Общая стоимость дополнительных услуг лизингодателя равна 60 000 руб. Используется метод равномерного начисления износа. Ставка налога на добавленную стоимость равна 15%. Определить размер ежегодных лизинговых платежей.

Задача №4.3. Определить, как изменится ответ в задаче №4.1 при начислении износа методом суммы чисел лет.

Задача №4.4. Определить, как изменится ответ в задаче №4.2 при начислении износа методом суммы чисел лет.

Задача №4.5. Стоимость передаваемого в лизинг на $n = 7$ лет оборудования равна $A = 200\,000$ руб. Ставка лизингового процента $i = 12\%$ годовых. Определить размер ежегодных лизинговых платежей.

Задача №4.6. Стоимость передаваемого в лизинг на $n = 6$ лет оборудования равна $A = 300\,000$ руб. Ставка лизингового процента $i = 11\%$ годовых. Определить размер ежегодных лизинговых платежей.

Задача №4.7. Определить, как изменится ответ в задаче № 4.5, если лизинговые платежи осуществляются в начале года.

Задача №4.8. Определить, как изменится ответ в задаче № 4.6, если лизинговые платежи осуществляются в начале года.

Тематика рефератов.

1. Сущность и структура лизингового платежа.
2. Методика расчета лизинговых платежей методом составляющих.
3. Методика расчета лизинговых платежей методом аннуитета.

Перечень контрольных вопросов по теме занятия.

1. Дайте определение лизингового платежа.
2. Какие компоненты включаются в состав лизингового платежа?
3. Что такое аннуитет? Приведите формулы для расчета лизинговых платежей методом аннуитета.

Практическое занятие №5.

Методы расчета амортизации в составе лизингового платежа

Типовые задачи по теме занятия.

Задача №5.1. Предприятие приобрело в лизинг станок за $S = 29\,000$ руб., период эксплуатации которого $n = 4$ года. После этого станок можно будет продать на вторичном рынке за $P = 5\,000$ руб. (остаточная стоимость). Определить методом равномерного начисления износа ежегодные начисления на износ и балансовую стоимость станка на конец каждого года.

Задача №5.2. Предприятие приобрело в лизинг станок за $S = 27\,000$ руб., период эксплуатации которого $n = 4$ года. После этого станок можно будет продать на вторичном рынке за $P = 7\,000$ руб. (остаточная стоимость). Определить методом равномерного начисления износа ежегодные начисления на износ и балансовую стоимость станка на конец каждого года.

Задача №5.3. Предприятие приобрело в лизинг станок за $S = 32\,000$ руб., период эксплуатации которого $n = 4$ года. После этого станок можно будет продать на вторичном рынке за $P = 4\,000$ руб. (остаточная стоимость). Определить методом суммы чисел лет ежегодные начисления на износ и балансовую стоимость станка на конец каждого года.

Задача №5.4. Предприятие приобрело в лизинг станок за $S = 28\,000$ руб., период эксплуатации которого $n = 4$ года. После этого станок можно будет продать на вторичном рынке за $P = 6\,000$ руб. (остаточная стоимость). Определить методом суммы чисел лет ежегодные начисления на износ и балансовую стоимость станка на конец каждого года.

Задача №5.5. Предприятие приобрело в лизинг станок за $S = 30\,000$ руб., период эксплуатации которого $n = 4$ года. После этого станок можно будет продать на вторичном рынке за $P = 3\,000$ руб. (остаточная стоимость). Определить методом уменьшаемого остатка (с коэффициентом 1,5) ежегодные начисления на износ и балансовую стоимость станка на конец каждого года.

Задача №5.6. Предприятие приобрело в лизинг станок за $S = 25\,000$ руб., период эксплуатации которого $n = 4$ года. После этого станок можно будет продать на вторичном рынке за $P = 2\,000$ руб. (остаточная стоимость). Определить методом уменьшаемого остатка

(с коэффициентом 2,0) ежегодные начисления на износ и балансовую стоимость станка на конец каждого года.

Тематика рефератов.

1. Линейный способ начисления амортизации объектов лизинга.
2. Нелинейный способ начисления амортизации объектов лизинга.
3. Производственный способ начисления амортизации объектов лизинга.

Перечень контрольных вопросов по теме занятия.

1. Дайте определение амортизации объекта лизинга
2. Перечислите основные способы и методы начисления амортизации объектов лизинга.
3. Какова роль ускоренного способа начисления амортизации в лизинговой деятельности?

Практическое занятие №6.

Оценка экономической эффективности лизинга грузовых автомобилей

Типовые задачи по теме занятия.

Задача №6.1. Стоимость сдаваемого в лизинг объекта – C у.е. Процентная ставка по привлекаемому для совершения лизинговой сделки кредиту – $K\%$ годовых. Срок лизинга – T лет. Норма амортизационных отчислений на полное восстановление – $A\%$ годовых, используется метод равномерного начисления износа. Авансовый платёж не предусмотрен.

Ставка комиссионного вознаграждения лизингодателю – $KВ\%$. Общая стоимость дополнительных услуг, оказываемых лизингодателем, равна $ДУ$ у.е. Ставка налога на добавленную стоимость равна 20%. Предусмотрено, что по окончании срока лизинга лизингополучатель приобретает объект в собственность, исходя из его остаточной стоимости.

Определить размер ежегодных лизинговых платежей и остаточную стоимость объекта лизинга при исходных данных, представленных в табл. 6.1. Описать методику последующей оценки эффективности лизинга.

Таблица 6.1

Исходные данные к задаче №6
(индивидуальные варианты)

№ задачи	С	К	Т	А	КВ	ДУ
6.1.1	30 000	5	5	15	9	14 000
6.1.2	30 000	5	5	15	1	10 000
6.1.3	30 000	10	4	20	2	12 000
6.1.4	30 000	15	5	15	5	18 000
6.1.5	40 000	10	4	20	10	12 000
6.1.6	40 000	15	5	15	3	14 000
6.1.7	40 000	20	4	20	6	20 000
6.1.8	50 000	20	4	20	4	16 000
6.1.9	50 000	5	5	15	7	18 000
6.1.10	60 000	5	5	15	5	18 000
6.1.11	60 000	10	4	20	8	16 000
6.1.12	70 000	10	4	20	6	20 000
6.1.13	70 000	15	5	15	9	14 000
6.1.14	80 000	15	5	15	7	18 000
6.1.15	80 000	20	4	20	10	12 000
6.1.16	90 000	5	5	15	1	10 000
6.1.17	90 000	10	4	20	4	16 000
6.1.18	90 000	20	4	20	8	18 000
6.1.19	30 000	20	4	20	8	16 000
6.1.20	40 000	5	5	15	9	14 000
6.1.21	50 000	10	4	20	10	12 000
6.1.22	50 000	15	5	15	3	14 000
6.1.23	60 000	15	5	15	1	10 000
6.1.24	60 000	20	4	20	4	16 000
6.1.25	70 000	5	5	15	5	18 000
6.1.26	70 000	20	4	20	2	12 000
6.1.27	80 000	5	5	15	3	14 000
6.1.28	80 000	10	4	20	6	20 000
6.1.29	90 000	15	5	15	7	18 000
6.1.30	90 000	20	5	15	6	20 000

Примечание. Конкретные способы (линейный, нелинейный, производительный) и методы (суммы чисел лет, уменьшаемого остатка) начисления амортизации в условии задачи могут различаться в соответствии с положениями договора лизинга.

Задача №6.2. Лизинговая компания предложила проект договора о финансовом лизинге транспортных средств на общую сумму $120\,000 + 10\,000 * (N - 1)$ рублей сроком на три года, где N – номер индивидуального варианта задания. Для осуществления сделки лизинговая компания привлекает средства с помощью банковской ссуды на полную стоимость комплекса на условиях 13% годовых. Условиями контракта маржа лизинговой компании определяется в размере 3% годовых от стоимости объекта лизинга. Базой начисления процентов по банковской ссуде и марже является непогашенная (остаточная) часть заемных средств. Остаточная стоимость по завершении договора составит 10% от стоимости объекта лизинга. Лизингополучатель имеет опцион на приобретение объекта лизинга по цене 10% от стоимости приобретения объекта лизинга в конце действия лизингового соглашения. Для обеспечения нормального функционирования предприятия предусмотрена отсрочка в погашении балансовой стоимости на период пуско-наладочных работ и выхода на необходимый уровень производства (3 месяца). Также условием договора является авансовый платеж равный 20% от общей суммы контракта. Выплата лизинговых платежей будет производиться ежемесячно. Погашение основной суммы долга осуществляется равными долями. Необходимо рассчитать:

- 1) первоначальную балансовую стоимость объекта лизинга;
- 2) размер остаточной стоимости (без НДС);
- 3) постоянную ежемесячную величину погашения балансовой стоимости;
- 4) непогашенную часть заемных средств на 3-й период (период равен одному месяцу);
- 5) стоимость финансовых ресурсов (банковской ссуды) за 3-й период;
- 6) маржу лизинговой компании (доход лизингодателя) за 3-й период;
- 7) плату лизингодателю за предоставленную услугу (вознаграждение лизингодателю с учетом заемных средств) за 3-й период.

Тематика рефератов.

1. Финансовый лизинг грузовых автотранспортных средств.
2. Оперативный лизинг грузовых автотранспортных средств.
3. Методика оценки эффективности лизинга на транспорте.

Перечень контрольных вопросов по теме занятия.

1. Какие факторы влияют на размер лизинговой ставки при финансовом лизинге автотранспортных средств?
2. Какие факторы влияют на размер лизинговой ставки при оперативном лизинге автотранспортных средств?
3. Как оценить экономический эффект и эффективность лизинговой деятельности?
4. Какие способы приобретения имущества могут рассматриваться в качестве альтернативы лизинга при оценке его эффективности?

Практическое занятие №7. Риски в лизинговой деятельности

Методические рекомендации.

Современный лизинг представляет собой сложный многоаспектный финансовый инструмент, использование которого в рыночной практике хозяйствования неразрывно связано с проявлением множества факторов риска. Своевременный учет рисков является необходимым условием устойчивого развития любого лизингового бизнеса независимо от характера объекта лизинга и особенностей его эксплуатации в производственных целях.

Прежде всего, высокорисковый характер лизинговых сделок обусловлен их многосторонним составом: поставщик оборудования, лизингодатель и лизингополучатель действуют в своих интересах в условиях динамично развивающейся рыночной среды и неизбежно сталкиваются в ходе реализации договорных отношений в области лизинга с проявлениями макроэкономической нестабильности, факторами форс-мажорного характера и множеством других существующих и потенциальных барьеров. Многообразие рисков в области лизинга диктует необходимость их подробной классификации.

В современной экономической литературе существует несколько вариантов классификации рисков в области лизинговой деятельности. Так, например, классификация из трудов Н.А. Адамова и А.А. Тилова укрупненно представлена на рис. 7.1; в свою очередь, классификация рисков при лизинге по Г.И. Просветову отражена на рис. 7.2.



Рис. 7.1. Классификация рисков в лизинговой деятельности по Н.А. Адамову и А.А. Тилову

Как видно на рисунке, в первом варианте классификации лизинговых рисков укрупненно выделены две ключевые их разновидности в зависимости от характера действия: общие и специфические. В свою очередь, специфические риски лизинга разделены на: проектные риски; риски, связанные с предметом лизинга; финансовые риски; риски неуплаты лизинговых платежей.

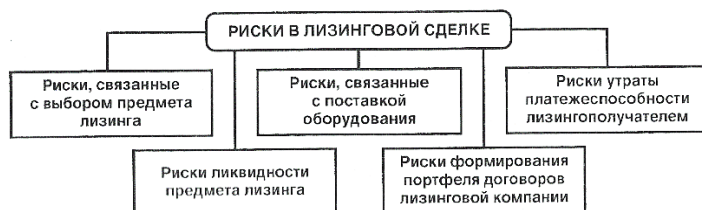


Рис. 7.2. Классификация рисков в лизинговой деятельности по Г.И. Просветову

Второй вариант классификации лизинговых рисков предполагает их разграничение на пять относительно самостоятельных групп факторов, обусловленных следующими аспектами сделки: выбор предмета лизинга; ликвидность предмета лизинговой сделки; процесс поставки оборудования; формирование портфеля договоров лизинговой компании; возможная утрата платежеспособности лизингополучателем.

Важную роль в составе экономико-правового обеспечения любой лизинговой сделки играет гарантийное обеспечение для ее сторон, к ключевым формам которого на практике относятся:

- гарантии и векселя банков;
- векселя крупных промышленных предприятий;
- залог ценных бумаг;
- залог объектов недвижимости;
- залог производимого ликвидного товара в обороте;
- открытие целевых счетов в банке с целью покрытия гарантии лизинговых платежей (эти счета разблокируются по мере погашения задолженности по договору лизинга);
- договор о повторной реализации лизинговой сделки;
- договор о последующем выкупе предмета сделки;
- обязательство возмещения.

Одним из самых эффективных способов минимизации рисков, связанных с лизинговой деятельностью, является страхование.

Тематика рефератов.

1. Рисковый характер современной лизинговой деятельности.
2. Сущность и роль страхования в лизинговой деятельности.

Перечень контрольных вопросов по теме занятия.

1. Дайте определение экономического риска.
2. Какие виды рисков в лизинговой деятельности выделены Н.А. Адамовым и А.А. Тиловым; Г.И. Просветовым?
4. В чем ключевое различие между внутренними и внешними рисками в лизинговой деятельности?
5. Каковы возможные гарантии для участников лизинговой сделки?
6. В чем состоит предназначение страхования лизинговой деятельности?
7. Какие виды страхования применяются в современной лизинговой деятельности?

РАЗДЕЛ 3. ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ И РАЗВИТИЕ РЫНКА ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ НА АВТОТРАНСПОРТЕ

Практическое занятие №8.

Развитие мирового рынка лизинговых услуг

Методические рекомендации.

Современный этап развития мирового рынка лизинга связан с высокой ролью международного лизинга как эффективного интернационального инструмента развития мирового производства и торговли. К сделкам международного лизинга относятся лизинговые договоры, в которых лизингодатель и лизингополучатель находятся в разных государствах. При этом не имеет значение место нахождения производителя оборудования, передаваемого в лизинг. Под местом нахождения понимается место нахождения юридического лица, а не его представителей.

Важнейшей методической задачей в области оценки уровня развития мирового рынка лизинга в конкретном макроэкономическом регионе является анализ эффективности международного лизинга. В рамках его реализации широко применяется традиционный инструментарий оценки эффективности инвестиционной деятельности. Однако, должное внимание в ходе анализа должно уделяться специфике международного лизинга, обусловленной его сложным и многосторонним характером.

Кроме того, важным аспектом анализа сделок международного лизинга является применяемая нормативная база. При сделках международного лизинга возможны следующие варианты применимого к ней права:

- право любой страны, выбранное сторонами сделки;
- Конвенция о международном финансовом лизинге, разработанной в Международном институте по унификации частного права UNIDROIT (УНИДРУА) (применяется, если лизингодатель и лизингополучатель находятся в странах, подписавших Конвенцию);
- право страны лизингодателя (используется в случаях, когда лизинговая сделка не регулируется Конвенцией о международном финансовом лизинге и стороны сделки не определили применимое право).

Сделки международного лизинга позволяют отечественным лизингополучателям проводить более масштабные операции по техническому перевооружению предприятий и налаживать производственные связи с зарубежными предприятиями.

Тематика рефератов.

1. Правовая основа лизинга в Республике Беларусь.
2. Организационные формы международного лизинга.
3. Мировой опыт развития лизинга.
4. Развитие лизинга в странах Западной Европы.
5. Развитие лизинга в странах Восточной Европы.
6. Развитие лизинга в США и Канаде.
7. Развитие лизинга в Китае и других странах Азиатско-Тихоокеанского региона.
8. Развитие лизинга в Российской Федерации и других странах СНГ.

Перечень контрольных вопросов по теме занятия.

1. Какова основная стратегическая цель развития рынка лизинговых отношений в стране?
2. Охарактеризуйте текущее состояние мирового рынка лизинга в динамике.
3. Каков уровень проникновения лизинга в инвестиционную деятельность в различных странах мира?
4. В чем привлекательность развития лизинга для государственного сектора экономики?
5. В каких странах мира разработано и действует специализированное законодательство в области регулирования и развития лизинговой деятельности?
6. Какова роль организации Комитет по международной стандартизации бухучета (JASC) в развитии мирового рынка лизинга?
7. Охарактеризуйте основные этапы развития рынка лизинга в странах СНГ.
8. Каковы основные тенденции развития рынка лизинговой деятельности в Республике Беларусь в настоящее время?
9. Какова роль лизинга в развитии транспортно-логистической деятельности?

ЛИТЕРАТУРА И ИСТОЧНИКИ

1. Электронный учебно-методический комплекс по учебной дисциплине «Лизинг» для специальности: 1-27 01 01 «Экономика и организация производства (по направлениям)» направления специальности 1-27 01 01-02 «Экономика и организация производства (автомобильный транспорт)» [Электронный ресурс] / БНТУ, Кафедра «Экономика и логистика»; сост. Р.Б. Ивуть. – Минск: БНТУ, 2021. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/104408>.

2. Ивуть, Р.Б. Лизинг : учебно-методическое пособие для студентов специальностей 1-27 02 01 «Транспортная логистика (по направлениям)» по направлению специальности 1-27 02 01-01 «Транспортная логистика (автомобильный транспорт)»; 1-27 01 01 «Экономика и организация производства (по направлениям)» по направлению специальности 1-27 01 01-02 «Экономика и организация производства (автомобильный транспорт)» / Р.Б. Ивуть, Т.Р. Косовская, М.М. Кисель; Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Экономика и логистика». – Минск: БНТУ, 2021. – 138 с.

3. Развитие рынка лизинга автотранспорта, осуществляющего международные грузоперевозки: монография / Р.Б. Ивуть, Т.Р. Кисель, С.А. Нарушевич. – Минск: БНТУ, 2005. – 201 с.

4. Ивуть, Р.Б. Лизинг на транспорте: Учебное пособие / Р.Б. Ивуть, Т.Р. Кисель. – Минск: БГПА, 2001. – 151 с.

5. Просветов, Г.И. Лизинг: задачи и решения: Учебно-практическое пособие / Г.И. Просветов. – Москва: Издательство «Альфа-пресс», 2008. – 160 с.

6. Адамов, Н.А. Лизинг / Н.А. Адамов, А.А. Тилов. – 2-е изд., испр. и доп. – Санкт-Петербург: Питер, 2007. – 160 с.

7. Романова, Е.С. Основы лизинговой деятельности: учебное пособие / Е.С. Романова. – Минск: РИВШ, 2022. – 136 с.

8. Философова, Т.Г. Лизинговый бизнес: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлениям «Экономика» и «Менеджмент» / Т.Г. Философова. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2014. – 343 с.

9. Шиманович, С.В. Лизинг в Республике Беларусь. Теория и практика осуществления / С.В. Шиманович, А.И. Цыбулько. – Минск: УП «Энциклопедикс», 2019. – 456 с.