

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

  
\_\_\_\_\_ Н.А. Лазовская  
подпись


« 22 » 06 2024 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**


«Гостиничный комплекс в г. Китаб (Узбекистан)»

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА


Обучающаяся  
Группы 11101219

  
\_\_\_\_\_ А.Б. Хайдаров  
(подпись, дата) 29.05.24


Руководитель

  
\_\_\_\_\_ А.О. Волович  
(подпись, дата)

Консультанты  
по архитектуре

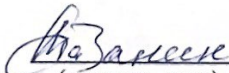
  
\_\_\_\_\_ О.А. Волович  
(подпись, дата)

по конструкциям


  
\_\_\_\_\_ О.А. Волович  
(подпись, дата)

по градостроительству

и экологии

  
\_\_\_\_\_ А.В. Мазаник  
(подпись, дата) 29.05.2024

Ответственный за нормоконтроль

  
\_\_\_\_\_ Г.Е. Молокович  
29.05.24

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 56 страниц;

графическая часть - 1 лист;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2024

## РЕФЕРАТ

Пояснительная записка – 58 с., 50 рис., 1 табл., 15 источников, 3 приложение  
ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС, МОДУЛЬНЫЙ ЭКО ОТЕЛЬ, ГОРАНА  
ЛЫЖНЫЙ КУРОРТ НА ЗАРАФШАНСКОМ ХРЕПТЕ

Целью данного дипломного проекта является разработка концепции современного и функционального гостиничного комплекса, ориентированного на удовлетворение разнообразных потребностей клиентов в гостеприимстве и комфорте. В процессе разработки учитывались передовые тенденции в гостиничном бизнесе, а также анализировался опыт проектирования аналогичных объектов.

### Описание проекта

Гостиничный комплекс планируется расположить в центре города, обеспечивая удобный доступ для гостей и находясь вблизи основных туристических и деловых достопримечательностей. Объект будет предлагать широкий спектр услуг, включая размещение, ресторанные услуги, конференц-залы, спа-центр и другие.

### Архитектурное решение

Для достижения выразительности архитектурного облика, комплекс будет состоять из нескольких зданий, каждое из которых будет выполнять определенные функции. Архитектурное решение предусматривает гармоничное сочетание современных материалов и форм, чтобы создать привлекательный облик, который привлечет внимание как жителей, так и гостей города.

### Функциональная организация

Внутреннее пространство гостиничного комплекса будет максимально оптимизировано для удобства гостей. Различные здания будут специализироваться на определенных функциях, что позволит рационально использовать пространство и обеспечить высокий уровень обслуживания.

### Особенности проекта

В отделке фасадов будут использованы современные материалы, обеспечивающие не только эстетическую привлекательность, но и долговечность и функциональность. Архитектурное решение комплекса будет способствовать его интеграции в окружающий городской ландшафт, при этом делая его заметным и запоминающимся объектом.

Проект гостиничного комплекса представляет собой современное архитектурное решение, ориентированное на удовлетворение потребностей современного гостя. Его основные черты - функциональность, комфорт и эстетика, делают его привлекательным для широкого круга пользователей и способствуют созданию благоприятного впечатления о городе.

- «Узшахарсозлик ЛИТИ»: Ш.Т. Абдукамилов, Э.Ф. Леннeshмидт, А.К. Бахтияров; руководитель разработки, Н.Ф. Сидельникова, Н.А. Чалмаева  
 Высшая техническая школа пожарной безопасности МВД РУз/ВТШПБ  
 МВД РУз/:М.С. Собиров, А.Д. Худоев, Д.Х. Исраилов, Н.А. Мансурходжаев, Р.Э. Касымов, Н.Х.Ширинов, А.Б. Сираджиудинов, И.И.Сиддиков, Б.Т.Ибрагимов К.В.Лексин
10. Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров: СанПиН 2.1.3.1375-03. – Введ. 30.06.2003. – Москва: Минздрав России, 2010. – 64 с
  11. ШНҚ 2.07.01-03\* “Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш” / Ўзбекистон Республикаси Давлат Архитектура ва қурилиш қўмитаси – Тошкент, 2009-177 б. МУҲАРРИРЛАР: Б.А. Ходжаев (раис), А.Р. Тохтаев, Ш.Т. Шоназаров, Х.Х. Очилов. ИШЛАБ ЧИҚИЛГАН: ОАЖ «Ўзшахарсозлик ЛИТИ» - Ш.Т. Абдукамилов, техн. номз. А.К. Бахтияров, Н.Ф. Сидельникова, арх. докт. Х.К. Турсунов. Тошкентбошплан ЛИТИ – арх. номз. Ю.К. Акопджанян, В.М. Михаэлян, Н.С. Нижевская. Ўзбекистон Республикаси Давлат Архитектура ва қурилиш – арх. номз. Ф.Ф. Бакирханов, М.М. Гафуров. Плоская кровля и ее устройство / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://pokrovle.by/ploskaya-krysha/>. – Дата доступа: 12.12.2022
  12. HOTELS, SUSTAINABILITY • XUZHOU, CHINA / Hotels, Sustainability – Xuzhou, China / Pinearq + Brullet-De Luna Architectes / ArchDaily / [Электронный ресурс]. – 2012. – Режим доступа: [https://www.archdaily.com/236028/hospital-of-sant-joan-despi-doctor-moisebroggi-brullet-de-luna-architectespinearq?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/236028/hospital-of-sant-joan-despi-doctor-moisebroggi-brullet-de-luna-architectespinearq?ad_source=search&ad_medium=projects_tab). – Дата доступа : 03.10.2022
  13. Hotel Milla Montis / Peter Pichler Architecture / Architects: Peter Pichler Architecture / Manufacturers: Fermob, HAY, Hotex, Lichtstudio, Möbel Ladinia, Prowellness, Sibast Furniture, Tubes Radiatori / [https://www.archdaily.com/952073/hotel-milla-montis-peter-pichler-architecture?ad\\_source=myad\\_bookmarks&ad\\_medium=bookmark-open](https://www.archdaily.com/952073/hotel-milla-montis-peter-pichler-architecture?ad_source=myad_bookmarks&ad_medium=bookmark-open) – Дата доступа : 03.10.2022
  14. JW Marriott Hotel / Gensler / HOTELS SHANGHAI, CHINA / Principal In Charge: Xiaomei Lee, Jingyan Liu / Design Director: Jaime Gimeno / Senior Designer: Zheng Cui / Project Architect: Fan Shu, Jiangtao Shen / Designer: Yanchen Lin / Design Manager : Dongyu Wang / The Client: JW Marriott Hotel / City: Shanghai / Architects: Gensler / ArchDaily / [Электронный

ресурс]. [https://www.archdaily.com/962099/jw-marriott-hotels-gensler?ad\\_source=myad\\_bookmarks&ad\\_medium=bookmark-open](https://www.archdaily.com/962099/jw-marriott-hotels-gensler?ad_source=myad_bookmarks&ad_medium=bookmark-open)

15. Elva Hotel / Mange Bekker Arkitektur / HOTELS, DECORATION & ORNAMENT NORWAY / Architects: Mange Bekker Arkitektur / Lead Architects: Sam Hughes / Electrical Engineer: Møster Installasjon AS / Interior Architect: Bruket arkitekter AS / Frode Solbakk / Client: Voss Active AS / Project Manager: Thomas Hopland, Arkoconsult AS / Foreman: Michel Karlsen Skudal, Arkobygg AS / Fire Consultant (Concept): Sweco AS / Fire Consultant: Firesafe AS / Furniture Carpenter: Styve møbelsnikkeri AS / Country: Norway / ArchDaily / [Электронный ресурс]. [https://www.archdaily.com/1009704/elva-hotel-mange-bekker-arkitektur?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab?ad\\_source=myad\\_bookmarks&ad\\_medium=bookmark-open](https://www.archdaily.com/1009704/elva-hotel-mange-bekker-arkitektur?ad_source=search&ad_medium=projects_tab?ad_source=myad_bookmarks&ad_medium=bookmark-open)

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Правила Государственного Комитета Республики Узбекистана по Архитектуре и Строительству Общественные Здания и Сооружения Градостроительные нормы и правила ГНиП 2.08.02-09\* Нормативные ссылки \* ШНК 2.07.01-03\* — «Градостроительство. Планирование развития и застройки территорий городских и сельских населенных пунктов»
2. Среда обитания для физически ослабленных лиц = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб: СН 3.02.12-2020. – Введ. 13.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020.
3. Пожарная безопасность зданий и сооружений: УДК 614.84.006.354 ШНК 2.01.02-2004. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Государственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству – Ташкент, 2004 -24с. РАЗРАБОТАНЫ: ОАО «Узшахарсозлик ЛИТИ»
4. Каменные и армокаменные конструкции: • КМК 2.03.07-98. – УДК 624.012.1\2 (083.75) КМК 2.03.07-98 Каменные и армокаменные конструкции - Введ. Тошкент 1998
5. Общественные здания и сооружения. ШНК 2.08.02-09 Утверждены приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03.07.2009 г. № 75 Срок введения в действие - 1 октября 2009 г.
6. УДК 627.8 : 699.841 ШНК 2.06.11–04 "Строительство в сейсмических районах. Гидротехнические сооружения" / Госархитектстрой Республики Узбекистан, г. Ташкент. РАЗРАБОТАН: ОАО "Гидропроект" (В.В.Митюлева – руководитель темы, канд. техн. наук В.Ф.Илюшин, М.А.Бабошкина) при участии Института геологии и геофизики АН РУз им. Х.М.Абдуллаева (зам. директора по науке, канд. физ.-мат. Наук Б.С.Нуртаев, докт. техн. наук Л.М.Плотникова)
7. • ШНК 2.06.11-04 Стр. 65 Сейсмические нагрузки и воздействия РАЗРАБОТАН: ОАО "Гидропроект" (В.В.Митюлева – руководитель темы, канд. техн. наук В.Ф.Илюшин, М.А.Бабошкина) при участии Института геологии и геофизики АН РУз им. Х.М.Абдуллаева (зам. директора по науке, канд. физ.-мат. наук Б.С.Нуртаев, докт. техн. наук Л.М.Плотникова)
8. Специальные здания для физически ослабленных лиц. Общие положения по проектированию = Спецыяльныя будынкi для фізічна аслабленых асоб. Агульныя палажэннi па праектаванню: ТКП 45-3.02-187-2010\*. – Введ. 01.11.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2019. – 54 с.
9. ШНК 2.01.02-2004. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Государственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству – Ташкент, 2004 -24с. РАЗРАБОТАНЫ: ОАО