


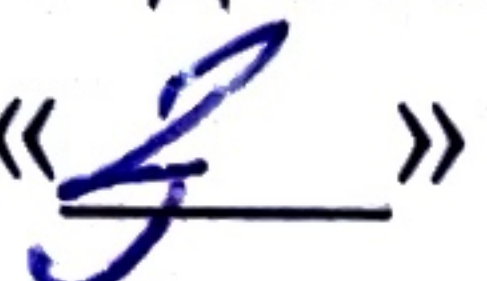

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ
Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

«»  2024 г.

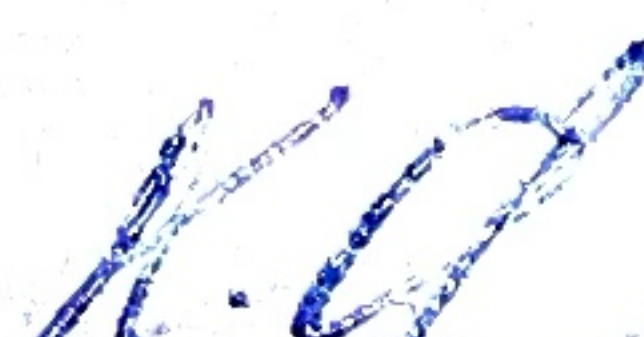
РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ РЕКРЕАЦИОННО-ГОСТИНИЧНОГО
КОМПЛЕКСА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ»

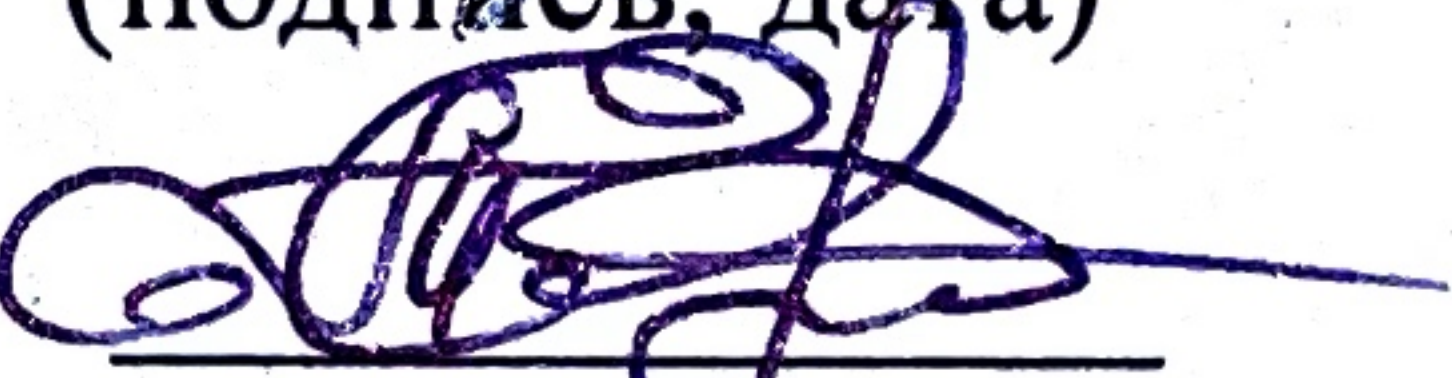
Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающаяся

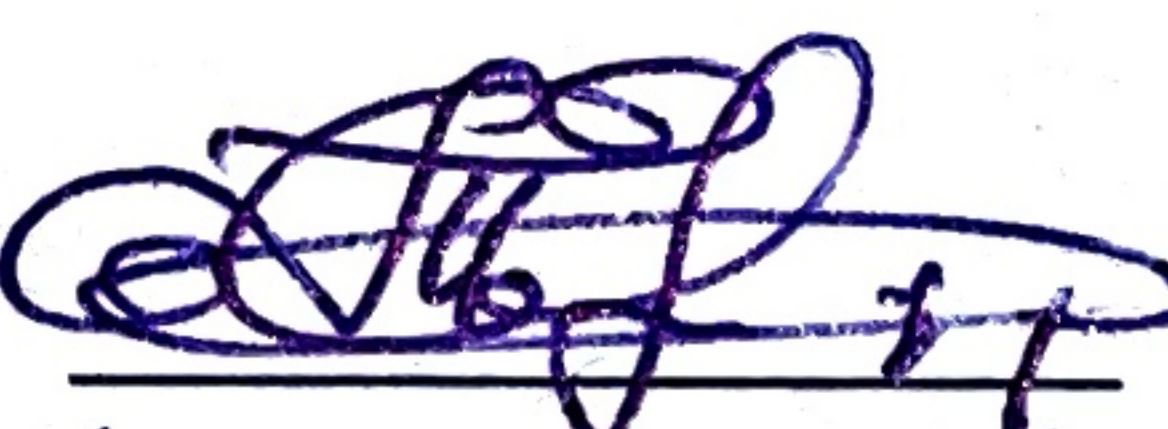
Группы 11101219

 29.05.24 К.А. Островская
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

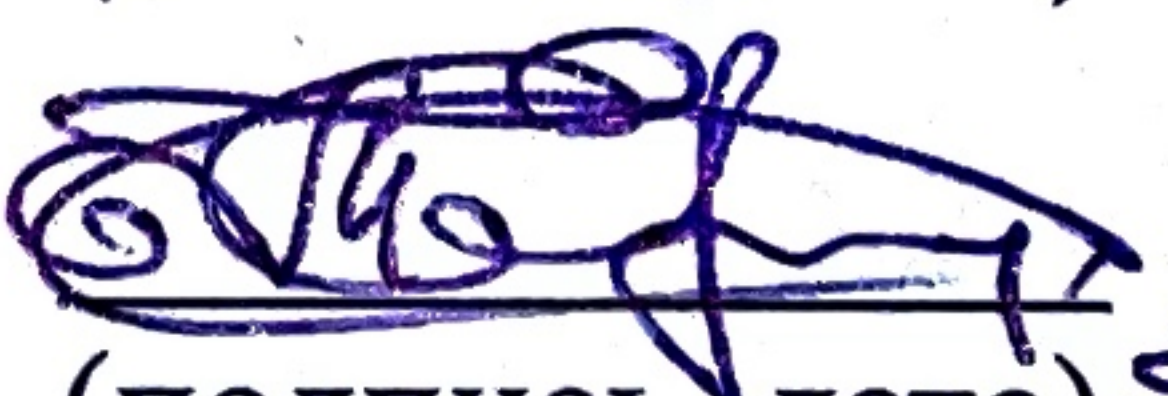
Руководитель

 Г.Е. Молокович
(подпись, дата) 29.05.24 (инициалы и фамилия)

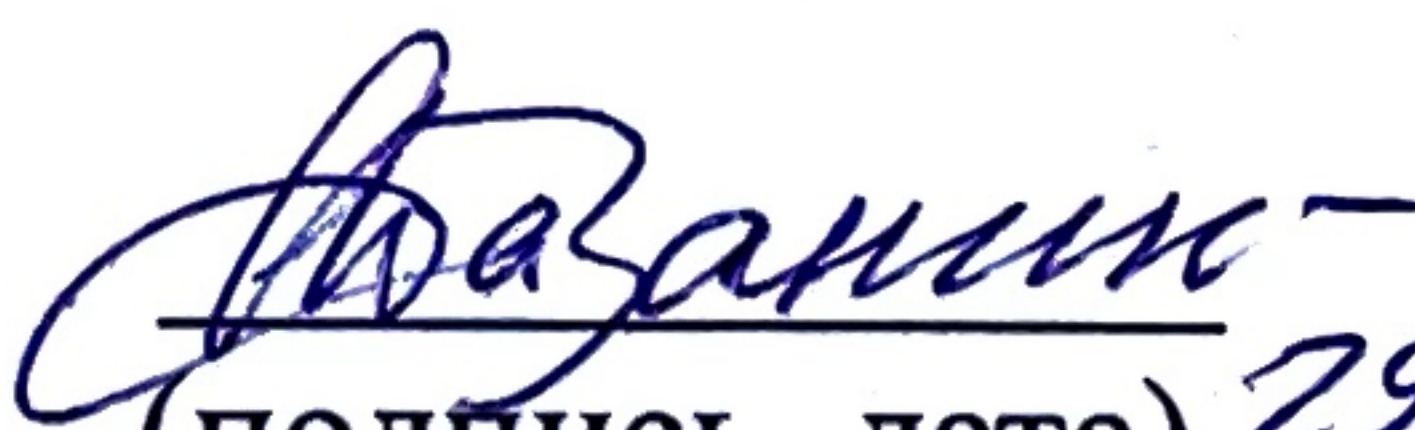
Консультанты
по архитектуре

 Г.Е. Молокович
(подпись, дата) 29.05.24 (инициалы и фамилия)


по конструкциям

 Г.Е. Молокович
(подпись, дата) 29.05.24 (инициалы и фамилия)

по градостроительству
и экологии

 А.В. Мазаник
(подпись, дата) 29.05.24 (инициалы и фамилия)

Ответственный за
нормоконтроль

 Г.Е. Молокович
(подпись, дата) 29.05.24

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 55 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2024

РЕФЕРАТ

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ РЕКРЕАЦИОННО-ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Пояснительная записка – 55с., 41 рис., 2 табл., 21 источник

Ключевые слова: многофункциональный гостиничный комплекс, спа-центр, зрительный зал, гостиница, ресторан.

Объект дипломного проектирования – многофункциональный гостиничный комплекс, предполагается разместить в Смолевичском районе на берегу Дубровского водохранилища, расположенного в двадцати километрах от города Минска. Общая площадь застройки составляет 17 га.

С высоты птичьего полета форма здания напоминает три взаимосвязанных круга. Каждый круг представляет собой парк с растительностью в центре, поддерживающий естественную систему вентиляции по всему гостиничному комплексу. Поскольку гостиница постоянно окружена внутренними дворами, дорога к гостиничному номеру воспринимается как прогулка по парку, которая естественным образом ведет гостей к их номеру. Расположенный в парке деревьев, слой балконов служит связующим элементом между интерьером отеля и растительностью парка. Также с балконов открывается прекрасный вид на Дубровское водохранилище.

Объем комплекса – бионический с переменной этажностью. Основными отделочными материалами выступают керамогранит и штукатурка. Для создания архитектурного образа фасада были выбраны рейки из металла, имитирующие древесную структуру.

Объемно-планировочную структуру комплекса предопределили функции: спа, зрительный зал, гостиница и ресторан. Поскольку жилая и общественная части расположены в одном здании, то помещения общественного назначения решено расположить в нижних этажах, а жилые над ними. Планировка этажей организована по коридорно-кольцевой схеме.

Конструктивный тип здания – каркасно-стержневой. Кровля плоская, с возможностью размещения солнечных панелей, для повышения энергоэффективности здания.

На генеральном плане предусмотрены зона отдыха на открытом воздухе, удобные пешеходные пути, теннисный корт и гольф-поле. Парковка VIP-машин находится в проветриваемом паркинге, также имеется открытая парковка для персонала и всех посетителей. Организованы проезды и подъезды к зданию обслуживающего транспорта.

Целью дипломного проекта являлось создание многофункционального гостиничного комплекса, насыщенного различными функциями, как единого архитектурно-градостроительного образования с доступной и комфортной средой для всех возрастов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Статистика туризма. – Режим доступа: https://www.belstat.gov.by/informatsiya-dlya-respondenta/gosudarstvennye-statisticheskie-nablyudeniya/formy-gosudarstvennyh-statisticheskikh-nablyuden_2/albom-form-tsentralizovannyh-statisticheskikh-nablyudenii/statistika-turizma/
2. Услуги гостиниц и аналогичных средств размещения. Общие требования и классификация = Паслугі гатэляў і аналагічных сродкаў размяшчэння: СТБ 2577-2020. – Введ. 01.10.2020 – Минск.: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021.
3. Требования к устройству, оборудованию и содержанию гостиниц и других средств размещения = Патрабаванні да ўладкавання, абсталявання і зместу гасцініц і іншых сродкаў размяшчэння: СанПин №110. – Введ. 24.12.2014. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2014. – 47с.
4. Общие требования к устройству, оборудованию и содержанию общественных зданий = Грамадскія будынкі: СН 3.02.02-2019. – Введ. 08.09.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 8с.
5. Требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых помещений для физически ослабленных лиц = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб: СН 3.02.12-2020. – Введ. 13.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 54с.
6. Требования к устройству, оборудованию и содержанию зданий и сооружений пожарной безопасности = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў: СН 2.02.05-2020. – Введ. 04.04.2021. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 70с.
7. Парк Дуброва [Электронный ресурс], – 2018. – Режим доступа: <https://park-dubrova.by>. – Дата доступа: 05.06.2024
8. Требования к устройству, оборудованию и содержанию улиц населенных пунктов = Вуліцы населеных пунктаў: ТКП 45-3.03-227-2010. – Введ. 07.01.2011 – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 55 с.
9. СНиП 3.05.06-85 «Электроснабжение»
10. СНиП 2.04.01-85 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
11. СНиП 2.04.02-84 «Канализация. Наружные сети и сооружения»
12. СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
13. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
14. СНиП 31-01-2003 «Строительная климатология»
15. СНиП 3.07.03-85 «Конструкции зданий и сооружений. Конструкции зданий и сооружений информационно-коммуникационных систем»
16. Eskisehir Hotel and Spa / GAD Architecture / ArchDaily / [Электронный ресурс]. – 2024. – Режим доступа: https://www.archdaily.com/523257/eskisehir-hotel-and-spa-gad-architecture?ad_source=search&ad_medium=projects_tab. – Дата доступа: 05.06.2024

17. Radisson Blu Moscow Riverside Hotel&Spa / TotalArch / [Электронный ресурс]. – 2016. – Режим доступа: <https://totalarch.com/zk2016/87?ysclid=lwzbby4cgx195409669>. – Дата доступа : 05.06.2024
18. The Sanya Edition / SCDA / [Электронный ресурс]. – 2017. – Режим доступа: <https://www.scdarchitects.com/architecture/the-sanya-edition>. – Дата доступа: 05.06.2024
19. Ecco's Hotel / DISSING+WEITLING Architecture / ArchDaily / [Электронный ресурс]. – 2014. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/520837/ecco-s-hotel-dissing-weitling-architecture>. – Дата доступа: 05.06.2024
20. The LOOP Boutique Hotel & Café / G+ Architects / ArchDaily / [Электронный ресурс]. – 2024. – Режим доступа: https://www.archdaily.com/956163/the-100p-boutique-hotel-and-cafe-g-plus-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab. – Дата доступа: 05.06.2024
21. Плоская кровля и ее устройство / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://pokrovle.by/ploskaya-krysha/>. – Дата доступа: 05.06.2024