

между инструментами представляется возможным воспользоваться схемой жизненного цикла жилья. В результате, в модели механизма функционирования наблюдается постепенное включение функций воспроизводства, эксплуатации и перераспределения, при реализации которых задействуются определённые группы инструментов механизма и возникают связи между ними. На выходе каждой функции жильё приобретает определённые потребительские свойства, соответствующие стадии жизненного цикла жилья (от проекта и строительства жилья до его сноса и высвобождения земельного участка). В действительности механизм не ограничивается сносом жилья и высвобождением земельного участка, а циклично повторяется, представляя собой непрерывный социально-экономический процесс обеспечения удовлетворения потребности в жильё.

По сравнению с вышеупомянутыми моделями, предложенную автором модель механизма функционирования рынка недвижимости жилищной сферы отличает: во-первых, чёткость определения инструментов механизма функционирования; во-вторых, отражение взаимосвязей как между инструментами в пределах реализуемой функции, так и между функциями в процессе жизненного цикла жилья.

Литература:

1. Жилищная политика местных властей: уроки западноевропейского опыта и реформы в России. – СПб: «Наука», 1998.

СЕРТИФИКАЦИЯ КАК ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ТУРИСТСКИХ УСЛУГ

М.Л. Акопян

Научный руководитель – к.ист.н. *Л.М. Гайдукевич*
Белорусский государственный университет

Международный туризм во второй половине XX века стал одним из наиболее динамичных секторов мировой экономики. Высокие темпы его развития, большие объемы валютных поступлений активно влияют на различные сектора экономики, что способствует формированию собственной туристской индустрии. Помимо роста туристской активности и увеличения доходов от международного туризма меняется роль государственного регулирования туристской деятельности. Именно стандартизация и сертификация являются одним из наиболее действенных способов государственного контроля над качеством и безопасностью предоставляемых потребителю туристских услуг.

На сегодняшний день в сфере туризма действует добровольная сертификация. Единственный ГОСТ, который обязаны соблюдать турфирмы, несмотря ни на что, - это ГОСТ 28681.3-95 о безопасности туристов и экскурсантов. Добровольная сертификация услуг проводится по инициативе туристской компании в случаях, если исполнителю услуги необходимо иметь подтверждение третьей стороны, что оказываемая им услуга соответствует установленным требованиям, а также если потребителю услуги требуется подтверждение, что предоставляемая ему услуга соответствует декларированным потребительским характеристикам. При проведении сертификации услуг предусматриваются следующие этапы: представление заявителем в орган по сертификации заявки на проведение сертификации услуг и материалов, прилагаемых к ней; анализ заявки и идентификация заявленных услуг; предварительная оценка услуг; проведение проверки; сертификация системы качества предприятия, предоставляющего услуги; анализ результатов проверки, регистрация и выдача заявителю сертификата соответствия, а также соглашения по сертификации; инспекционный контроль за сертифицированными услугами и системой качества предприятия, предоставляющего услуги; приостановление или отмена действия сертификата соответствия и соглашения по сертификации; продление срока действия сертификата соответствия; информация о результатах сертификации; рассмотрение жалоб.

Стандартизация и сертификация в области туризма необходимы, поскольку это - два основных рычага для улучшения качества туристического продукта. Сертификация защищает как клиента, так и турфирму: клиента - вынуждая турфирму четко и в полном объеме

выполнять все установленные законами и другими нормативными актами правила и нормы оказания услуг с тем, чтобы клиент за свои средства получал качественное обслуживание; турфирму - путем применения законов и нормативных актов, не дающих туристу возможность найти недостатки в обслуживании и выдвинуть против турфирмы обоснованные претензии.

В настоящее время в Республике Беларусь идет процесс становления и внедрения системы сертификации туристских и гостиничных услуг.

ЭФФЕКТИВНОСТЬ РАБОТЫ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ ПРЕДПРИЯТИЯ

Н.В. Войтехович

Научный руководитель – *Т.Д. Сорокина*

Белорусский национальный технический университет

Для нормального функционирования любого предприятия необходимо наличие определенных средств. Основные фонды, которые участвуют в процессе производства, являются основой деятельности фирмы. Всё это и свидетельствует об актуальности данной темы. Основные фонды промышленного предприятия представляют собой совокупность материально-вещественных ценностей, созданных общественным трудом, длительно участвующих в процессе производства в неизменной натуральной форме и переносящие свою стоимость на изготовленную продукцию по частям по мере износа. Существует ряд признаков, по которым ведётся классификация средств труда (по характеру участия в сфере материального производства, по своему составу, в зависимости от непосредственного участия в производственном процессе, по степени использования, в зависимости от имеющихся прав на объекты).

Находящиеся на предприятиях основные фонды постепенно изнашиваются, физически и морально. Износ и амортизация не являются тождественными понятиями. Амортизация в денежной форме выражает износ основных фондов. Существует классификация методов начисления амортизации. Их можно разделить на *обычную* и *ускоренную* амортизацию.

На каждом предприятии ведётся оценка и учёт основных фондов, как в денежном, так и в натуральном выражении, что даёт возможность рассчитать ряд показателей, позволяющих судить о рациональности и экономичности использования средств труда.

Для обобщающей характеристики интенсивности и эффективности использования основных средств используют следующие показатели:

Фондоотдача характеризует эффективность использования основных производственных фондов и измеряется количеством продукции, приходящейся на данную величину основных фондов.

Фондовооружённость измеряется отношением стоимости фондов к затратам живого труда (численность работников).

Фондоёмкость - стоимость основных производственных фондов на единицу объёма производства продукции. Снижение фондоёмкости означает рост эффективности воспроизводства и использования основных производственных фондов.

Динамика основных фондов характеризуется всеми показателями динамики и коэффициентом поступления. Проанализируем их:

Коэффициент поступления определяется отношением стоимости поступивших основных фондов к общей стоимости основных фондов на конец отчётного периода.

Коэффициент обновления определяется отношением стоимости новых поступивших основных фондов к полной первоначальной (восстановительной) стоимости основных фондов на конец отчётного периода.

Коэффициент выбытия определяется отношением стоимости выбывших основных фондов к общей стоимости основных фондов на начало отчётного периода.

Коэффициент ликвидации определяется отношением стоимости ликвидированных основных фондов к общей стоимости основных фондов на начало отчётного периода.

Характеристика технического состояния основных фондов осуществляется по средствам анализа процентов износа и годности.

Анализ этих показателей позволяет выявить пути улучшения и повышения