

расширяется перечень услуг, оказываемых новыми кредитными учреждениями; развивается финансовая инфраструктура рынка недвижимости в форме ипотечных банков, специализированных финансовых компаний и др.

Ипотечное кредитование положительно влияет на стабильность и устойчивость банковской системы страны в целом. Свою деятельность ипотечные банки осуществляют на основе залогового права.

Организационная структура банков (на примере развития системы ипотечных банков зарубежных стран). Ипотечное кредитование в сфере промышленности.

Риски ипотечного кредитования и пути их снижения: риск процентной ставки, риск кредитора и риск заемщика.

Концепция создания системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Беларусь.

Для развития ипотечного кредитования важным является: обеспечение в стране стабильного экономического развития, обуздание инфляции, повышение уровня жизни населения и платежеспособности предприятия, формирование рынка капиталов, недвижимости, поддержание ипотеки государством. В Республике Беларусь развитие ипотечных кредитов сдерживается состоянием юридически-правовой базы и отсутствием соответствующих институтов, связанных с обслуживанием ипотеки.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Н.С. Логачева

Научный руководитель – к.т.н., доцент *В.И. Тамбовцев*
Белорусский национальный технический университет

Колоссальная изношенность основных фондов не позволяет производить качественную продукцию, конкурировать на равных с импортными товарами даже на отечественном рынке.

Для нашей республики сейчас как никогда важно проводить модернизацию оборудования в масштабах всей страны, а для этого необходимо привлекать ресурсы для финансирования инвестиционных проектов. Осуществление финансовых и различного рода коммерческих проектов, как правило, не связано с капитальными затратами, а потому оно подразумевает использование только денежных средств.

Финансирование инвестиционного проекта - это обеспечение его денежными ресурсами в течение всего периода осуществления. Задачи указанного финансирования – покрытие необходимых инвестиционных затрат на любом этапе осуществления проекта наличными денежными ресурсами; оптимизация источников финансирования.

Управление процессом финансирования инвестиционного проекта играет важную роль как в обеспечении запланированного срока его реализации, так и в части эффективного использования необходимых для этого финансовых и других инвестиционных ресурсов.

С позиций конкретных хозяйствующих субъектов источники финансирования инвестиционных проектов подразделяются на внутренние и внешние.

Существенную долю в собственных средствах предприятий и организаций, направляемых на инвестиционные цели, составляют амортизационные отчисления.

Одним из средств повышения инвестиционной активности предприятий является ускоренная амортизация основных фондов.

Ускоренная амортизация – это своего рода амортизационная субсидия, предоставляемая государством предприятиям и организациям, так как при начислении амортизации и отнесении ее на себестоимость производства соответственно уменьшается их прибыль, и снижаются размеры налоговых отчислений.

Заемные средства в настоящее время составляют относительно незначительную часть в общей сумме инвестиций при осуществлении проектов реального инвестирования.

Пропорции превышения доли собственных средств в общей сумме инвестиций на осуществление инвестиционных проектов характерны для периодов спада и застоя в экономике

и, соответственно, инвестиционной активности.

Совокупность денежных средств и других капиталов, которые могут быть направлены предприятиями, организациями и другими хозяйствующими субъектами на инвестиционные цели, отражает их инвестиционный потенциал.

К инвестиционным ресурсам хозяйствующих субъектов в зависимости от характера инвестиционных проектов относятся: денежные средства, ликвидные нематериальные активы, материальные активы и т.д.

Эффективность вложений зависит не только от эффективности непосредственно самих инвестиционных проектов, но и от ряда других факторов и обстоятельств, в частности, от действующей системы налогообложения, системы предоставляемых льгот и т.д. Данные факторы можно назвать условиями реализации инвестиционных проектов или условиями инвестирования. В сочетании с наличными инвестиционными ресурсами они определяют и характеризуют инвестиционный потенциал хозяйствующих субъектов.

ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МАЛОГО БИЗНЕСА В ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СИСТЕМАХ ТРАНЗИТИВНОГО ХАРАКТЕРА

Е.В. Поддерезин

Научный руководитель – д.э.н., профессор *Э.М. Гайнутдинов*
Белорусский национальный технический университет

Значение малого бизнеса в условиях транзитивного развития хозяйства страны, бесспорно. Трудно согласиться с утверждениями отдельных ученых, что основой экономики развитых мировых систем является малый бизнес. В таких странах как США, Германия, Франция и других основой экономики являются крупные предприятия, имеющие характер монополий. Малые предприятия там занимают определенную нишу, как в отношении объемов выпускаемой продукции, так и в отношении выполнения социальной задачи, связанной с занятостью населения. При этом они не играют определяющую роль в развитии национальной экономики. Но это относится к развитым экономическим системам.

Совсем по-другому обстоит дело с системами транзитивного характера, к которым относится и Республика Беларусь. Для построения рыночных отношений в таких системах решающую роль именно малые предприятия, так как в борьбе за выживание в «хаосе» становлений рыночных отношений они наиболее устойчивы. Идет болезненный процесс развития малого бизнеса в условиях противоречивого отношения к нему со стороны властей. Малый бизнес в условиях неразвитого законодательства и отсутствия должного опыта со стороны государства тяжело контролируется. Отсюда стремления властей взять под контроль слаборазвитые структуры малого бизнеса, что приводит к их «удушению».

С другой стороны государство понимает объективную необходимость развития малого бизнеса и, стремясь сохранить его, порой прибегает к исключительно формальной его оценке. Создается ситуация, при которой малых предприятий числится много, а эффективность их деятельности низкая. Такое положение следует исправлять, так как оно мешает конструктивному развитию рыночных отношений, поэтому исследование этой проблемы имеет исключительно важную роль для позитивного развития отечественной экономики.

К наиболее важным вопросам, требующим ответа относятся следующие: что происходит с количественным развитием малого бизнеса? Растет ли число малых предприятий, численность работающих в их сфере, объем продукции и услуг, выполненных ими? Ответы на указанные вопросы лежат в области формальной статистической информации, где умышленно завышается количество малых предприятий. Какова эффективность деятельности малых предприятий? Какова прозрачность их доходов? Какой должна быть степень вмешательства государства в деятельность малых предприятий?

Это лишь малая доля вопросов, требующих немедленного решения, а значит научных исследований.