

- 1) с точки зрения пространственных характеристик – местный, региональный, национальный, региональный по группам стран, мировой, всемирный;
- 2) по степени насыщенности – равновесный, дефицитный, избыточный;
- 3) по механизму функционирования – свободный, монополизированный, регулируемый;
- 4) по соответствию законодательным нормам – официальный и теневой;
- 5) по экономическому назначению объектов рыночных отношений – товарный, финансовый, рынок труда.

Рыночная инфраструктура – совокупность элементов, институтов и видов деятельности, создающих организационно-экономические условия для существования рынка.

Механизм функционирования рынка – это механизм формирования цен и распределения ресурсов, механизм взаимодействия продавцов и покупателей товаров по поводу установления цен, объема и структуры производства.

Основные элементы рыночного механизма: спрос, предложение, цена, конкуренция.

Цена- это денежное выражение стоимости товара.

Спрос- это форма выражения потребности, масса товара, которую покупатель желает и может купить по некоторой цене.

Предложение – количество товаров и услуг с определенными ценами, предложенное для продажи или которое в данное время и в данном месте могут получить люди, желающие купить этот товар.

Цена равновесия – цена такого уровня, при котором достигается соответствие спроса и предложения, т.е. это цена, по которой покупатель согласен купить данный продукт, а продавец может продать его.

Конкуренция – это экономическое соперничество, состязательность обособленных товаропроизводителей и потребителей, форма выражения противоречий, связанных со столкновением их экономических интересов.

ЛИЗИНГ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Е.В. Дудкина

Научный руководитель – *Т.Д. Сорокина*

Белорусский национальный технический университет

В Беларуси лизинг появился в 1991 году. При этом параллельно развивались как международный, так и внутренний лизинг. Развитие лизинга потребовало разработки правил его ведения. Первым документом, регулирующим лизинговые операции на территории страны, стали Методические указания Министерства финансов Республики Беларусь от 11 апреля 1994 г. № 61 «О порядке учета лизинговых операций».

Лизинговая деятельность - деятельность, связанная с приобретением одним юридическим лицом за собственные или заемные средства объекта лизинга в собственность и передачей его другому субъекту хозяйствования на срок и за плату во временное владение и пользование с правом или без права выкупа. Лизинг является не лицензионным видом деятельности. Объект лизинга - любое движимое и недвижимое имущество, относящееся по установленной классификации к основным фондам, а также программные средства и рабочие инструменты (стоимостью свыше десяти минимальных заработных плат за единицу либо комплект независимо от срока службы или стоимостью до десяти минимальных заработных плат за единицу, либо комплект со сроком службы свыше одного года), обеспечивающие функционирование переданных в лизинг основных фондов. Объект лизинга является собственностью лизингодателя в течение договора лизинга. Объектом лизинга не может быть имущество, используемое для личных (семейных) или бытовых нужд, земельные участки, другие природные объекты, а также иное имущество в соответствии с законодательством. Субъекты лизинга: лизингодатель - юридическое лицо, передающее по договору лизинга специально приобретенный для этого за счет собственных и (или) заемных средств объект лизинга; лизингополучатель - субъект хозяйствования, получающий объект лизинга во временное владение и пользование по договору

лизинга. Лизингодатель не может стать лизингополучателем вследствие передачи лизингодателем прав на объект лизинга третьим лицам.

В зависимости от условий возмещения лизингодателю лизингополучателем затрат и перехода права собственности на объект лизинга от лизингодателя к лизингополучателю лизинг подразделяется на финансовый и оперативный. В зависимости от состава сторон лизинг подразделяется на: международный, при котором хотя бы одна из сторон договора лизинга является нерезидентом Республики Беларусь, и внутренний, при котором все стороны договора лизинга являются резидентами Республики Беларусь. Существует ряд особенностей проведения лизинговых операций в РБ. Во-первых, в Беларуси достаточно сильна государственная власть, и налажена строгая система государственного контроля. Во-вторых, исходя из сегодняшних белорусских правил лизинга, договора по международному лизингу нередко можно классифицировать как договора купли-продажи в рассрочку, по которым у нас в стране иная форма бухгалтерского учета, иные налоговые и таможенные правила. В-третьих, нормативно-правовая база Беларуси находится на стадии становления и в силу этого претерпевает частые изменения, которые могут повлиять на характер протекания лизинговой сделки. В-четвертых, белорусский рынок за рубежом считается зоной повышенного предпринимательского риска.

Подводя итог, можно сделать вывод, что у белорусского лизингового законодательства есть как свои положительные, так и отрицательные стороны. Белорусское законодательство о лизинге нуждается в доработке. Хотелось бы надеяться, что белорусские законодатели при внесении изменений в соответствующие акты учтут приведенные выше особенности, а также положительный международный опыт в области лизинга.

Литература:

1. Алексеева С. Отсрочки и рассрочки для лизингополучателя // Восток и Запад, № 10, 2001.

ПРИВАТИЗАЦИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

И.В. Капитанова

Научный руководитель – к.т.н., доцент ***В.И. Тамбовцев***
Белорусский национальный технический университет

Приватизация – это приобретение физическими и юридическими лицами права собственности на объекты, принадлежащие государству.

Основные цели приватизации:

- создание условий для формирования новых экономических отношений, построенных на многообразии форм собственности, самостоятельности и ответственности товаропроизводителей;
- повышение эффективности деятельности предприятий на основе их передачи новым собственникам;
- формирование слоя частных собственников, эффективно влияющих на создание социально-ориентированной рыночной экономики;
- создание конкурентной среды и создание демонополизации народного хозяйства;
- активизация инвестиционной и инновационной деятельности.

Организационно-экономические предпосылки приватизации включают:

- наличие пакета законодательных актов и нормативов по приватизации;
- инвентаризацию всего государственного имущества и использование научно обоснованной методики при оценке его стоимости;
- наличие потенциально свободных капиталов у субъектов приватизации;
- наличие обоснованной программы приватизации госимущества;
- кадровое обеспечение процесса приватизации;
- информированность общественности и её участие в приватизации.

Принципами организации приватизации являются:

- соблюдение законности при осуществлении приватизации;