

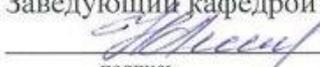
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

« 05 » 2024 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«БИЗНЕС-ЦЕНТР В ГОРОДЕ ГРОДНО»**

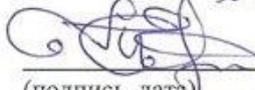
Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающаяся
Группы 11101219


(подпись, дата) 30.05.24

А.С. Корсакова
(инициалы и фамилия)

Руководитель


(подпись, дата) 30.05.24

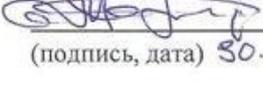
Г.Е. Молокович
(инициалы и фамилия)

Консультанты
по архитектуре


(подпись, дата) 30.05.24

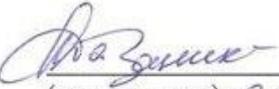
Г.Е. Молокович
(инициалы и фамилия)

по конструкциям


(подпись, дата) 30.05.24

Г.Е. Молокович
(инициалы и фамилия)

по градостроительству
и экологии


(подпись, дата) 29.05.24

А.В. Мазаник
(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль


(подпись, дата) 30.05.24

Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 64 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2024

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: бизнес-центр, многофункциональный центр, досуговая деятельность, торговый центр, гостиница, сфера оказания услуг в различных областях.

Целью дипломного проекта является создание бизнес-центра в г. Гродно с гостиницей и торговым центром, который соответствовал бы современным мировым тенденциям и технологиям.

Данный бизнес-центр — это культурное и бизнес-объединение, которое объединяет в себя торгово-выставочные пространства, 4-х звездочную гостиницу и пространства для развития бизнеса. Центр представляет собой единое целое, и каждая его часть должна работать на общую идею, а организации и структуры функционировать в рамках стратегии и стилистики.

Для проектирования выбран участок в городе Гродно на улице Поповича. Перед началом проектирования был проведен анализ существующей градостроительной ситуации: главные направления пешеходного и транспортного сообщения с участком застройки, основные видовые точки и оси зрительного восприятия, назначение территории по перспективному развитию города Гродно. Данное расположение бизнес-центра является оптимальным, так как имеет хорошую транспортную доступность, находится в центральной части города, в которой нет значимого элемента, который привлекал бы горожан и туристов.

Архитектура здания представляет собой два высоких обтекаемых объема, объединенные между собой изогнутым объемом. Изогнутый объем выбран неслучайно: он олицетворяет собой реку Неман, рядом с которой находится бизнес-центр. Самый высокий объем — это гостиница, в которой располагаются комфортные 2-4-ех местные номера. Объем поменьше — это бизнес-центр, в котором находятся офисы с разными площадями. Объем, которым объединены гостиница и бизнес-центр — это торговый центр с рестораном с видом на живописный берег реки Неман. На крыше торгового центра располагается эксплуатируемая кровля с видом на благоустроенные жилые территории, где посетители смогут провести время.

Интересный архитектурный облик превращает здание из вместилища экспозиционных предметов в объект экспозиции, а дополнительные услуги позволяют стать альтернативой иным местам проведения досуга.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Технический регламент Республики Беларусь. Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность = Будынкi і збудаванні, будаўнічыя матэрыялы і вырабы. Бяспека : ТР 2009/013/* – Введ. 01.08.2010. Переизд. 08.09.2015 – Минск: Госстандарт Респ. Беларусь, 2015. – 6-22 с
2. Общественные здания = Грамадскія будынкi: СН 3.02.02-2019. – Введ. 08.09.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 56 с.
3. Среда обитания для физически ослабленных лиц = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб: СН 3.02.12-2020. – Введ. 13.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020.
4. Специальные здания для физически ослабленных лиц. Общие положения по проектированию = Спецыяльныя будынкi для фізічна аслабленых асоб. Агульныя палажэнні па праектаванню: ТКП 45-3.02-187-2010*. – Введ. 01.11.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2019. – 54 с
5. Пожарная безопасность зданий и сооружений = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў: СН 2.02.05-2020. – Введ. 04.04.2021. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 70с.
6. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планирования и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы : ТКП 45-3.01-116-2008*. – Введ. 01.07.2009. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 64 с.
7. Учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» = Проектирование комплексных объектов. Многофункциональный общественный комплекс – Минск: БНТУ, 2021. – 80 с.
8. Building study: Foster ramps it up at Bloomberg/ Architects' Journal / [Электронный ресурс]. – 2017. – Режим доступа: <https://www.architectsjournal.co.uk/buildings/building-study-foster-ramps-it-up-at-bloomberg>. – Дата доступа: 05.03.2024
9. Офис с пропеллером: новая штаб-квартира Statoil / Archiru / [Электронный ресурс]. – 2013. – Режим доступа: <https://archi.ru/world/47748/ofis-s-propellerom>. – Дата доступа: 05.03.2024
10. Кристалл большого бизнеса: офис компании Nycredit / Archiru / [Электронный ресурс]. – 2011. – Режим доступа: <https://archi.ru/world/36111/kristall-bolshogo-biznesa> . – Дата доступа: 05.03.2024
11. Нестандартная фигуральность: пиксельная штаб-квартира финансовой корпорации DnB NOR / Интерьеры для бизнеса / [Электронный ресурс]. – 2014. – Режим доступа: <https://apartmentinteriors.ru/dnb-nor/>. – Дата доступа:

06.03.2024

12. Башни Петронас / Dzenru / [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: <https://dzen.ru/a/XNKjcQrifQCzXqYF>. – Дата доступа: 06.03.2024

13. Финансовый центр Бунд от Нормана Фостера и Heatherwick studio / Architimeru / [Электронный ресурс]. – 2020. – Режим доступа: https://www.architime.ru/specarch/norman_foster_/finance_center.htm#1.jpg. – Дата доступа: 10.03.2024

14. Офисное здание Балтык / Archdailycom / [Электронный ресурс]. – 2021. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/872767/baltyk-mvrpv>. – Дата доступа: 10.03.2024

15. Здание администрации порта Орхуса призвано понравиться абсолютно всем / Archiru / [Электронный ресурс]. – 2016. – Режим доступа: <https://archi.ru/world/67373/my-prishli-segodnya-v-port>. – Дата доступа: 10.03.2024

16. Офисный комплекс Network II (B2) / Archiru / [Электронный ресурс]. – 2021. – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/world/18904/ofisnyi-kompleks-network-ii-b>. – Дата доступа: 10.03.2024

17. Офисный комплекс компании Bestseller / Archiru / [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/world/9303/ofisnyi-kompleks-kompanii-bestseller>. – Дата доступа: 10.03.2024

18. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1 / [Электронный ресурс]. – 2013. – Режим доступа: <https://files.stroyinf.ru/Data1/2/2743/index.htm> – Дата доступа : 20.04.2024