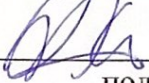


Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ  
Кафедра «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

  
В.В. Вашкевич  
подпись

« 10 » 05 2024 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Рекреационная деревня на Гродненском водохранилище»


Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающаяся  
Группы 11101219



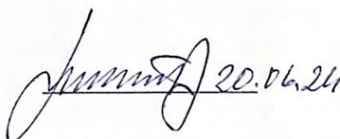
Т.В. Нежелская  
(подпись, дата)

Руководитель



П.Г. Вардеванян  
(подпись, дата)

Консультант по транспорту и  
вертикальной планировке

  
20.06.24

Г.С. Питиримов  
(подпись, дата)

Ответственный за  
нормоконтроль



И.И. Макеенко  
(подпись, дата)

Объем проекта:  
расчетно-пояснительная записка - \_\_\_\_\_ страниц;  
графическая часть - \_\_\_\_\_ листов;  
магнитные (цифровые) носители - \_\_\_\_\_ единиц

Минск 2024

Дипломный проект: 50 с., 32 рис., 1 табл., 18 источников.

**Ключевые слова:** ГОСТЕВОЙ ДОМ, ИДЕЯ-КОНЦЕПЦИЯ, МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА, ГРОДНЕНСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ, ПРИРЕЧНЫЕ ТЕРРИТОРИИ; РЕКРЕАЦИОННАЯ ДЕРЕВНЯ, ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР (ЗОНА); ФЕСТИВАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

### РЕФЕРАТ

Объектом проектирования является территория, которая расположена на юго-восточном берегу Гродненского водохранилища в 10 км от областного центра. Проектируемая территория включает в себя существующую деревню Михайловку, а также охватывает свободные от застройки приречные участки возле нее общей площадью 70 га.

Цель проекта – формирование рекреационной среды высокого качества, создание условий для приобретения ярких впечатлений и уникального опыта от культурно-познавательного и экологического туризма. В процессе проектирования были решены следующие задачи: 1) изучено современное состояние проектируемой территории, определены сильные и слабые стороны градостроительной ситуации и выполнен SWOT-анализ; 2) разработана идея-концепция преобразования системы сельского расселения вокруг Гродненского водохранилища; 3) предложено архитектурно-планировочное и архитектурно-ландшафтное решение генерального плана для рекреационной деревни и других градостроительных элементов туристско-рекреационного кластера (зоны); 4) составлены схемы социальной, транспортной и «зеленой» инфраструктуры; 5) рассчитаны основные технико-экономические показатели проекта.

Областью возможного практического применения результатов дипломного проекта является градостроительное проектирование объектов туристско-рекреационного назначения в районе Неманского водохранилища.

Результаты, полученные при разработке проекта: 1) выявлен туристский потенциал проектируемой территории, учитывающий ее градостроительные и ландшафтные особенности; 2) разработана система взаимосвязанных пространств, составляющих туристско-рекреационный кластер (зону); 3) даны решения по застройке территории, экологии и экономике.

Дипломница подтверждает, что приведенный текстовый и графический материал объективно отражает состояние проектируемого объекта, все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.



## 1.2 Нормативно-правовые требования к градостроительному проектированию рекреационных объектов

Рекреационные объекты играют важную роль в улучшении качества жизни населения, удовлетворении потребностей в отдыхе, лечении и восстановлении сил. Градостроительное проектирование таких объектов должно соответствовать определенным нормам и правовым требованиям, установленным в Республике Беларусь.

### Правовая основа

- Закон Республики Беларусь "О градостроительной деятельности"
- Закон Республики Беларусь "О строительстве"
- Технический кодекс установившейся практики ТКП 45-1.03-274-2011 "Проектирование и строительство учреждений отдыха"
- Технический кодекс установившейся практики ТКП 45-3.01-116-2008 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

### Основные требования:

#### Размещение

- Удаление от промышленных, общественно-деловых и транспортных объектов, источников шума и загрязнения.
- Обеспечение доступности для населения.
- Наличие вблизи природных и культурно-исторических ресурсов.

#### Планировка

- Зонирование территории с выделением зон активного и пассивного отдыха, благоустройства и т.д.
- Рациональное использование земельного участка.
- Предусмотрение развитой инженерно-технической инфраструктуры.

#### Архитектурно-строительные решения

- Применение экологически безопасных материалов и технологий.