

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 В.В. Вашкевич

« 07 » 03 2024 г.


**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

**Концепция архитектурно-планировочной организации инновационного
агрогородка**

Специальность 1 69 01 01


АРХИТЕКТУРА

Обучающийся группы 111014-19


(подпись, дата)


К. А. Карпук

Руководитель


(подпись, дата)

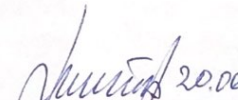
В. В. Вашкевич

Консультант
по архитектуре


(подпись, дата)

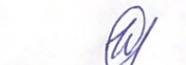
А. П. Януш

Консультант
по транспорту и
вертикальной планировке


(подпись, дата)

Г.С. Питиримов

Ответственный за нормоконтроль


(подпись, дата)

И.И. Макеенко

Объем проекта:
расчетно-пояснительная записка - страниц;
графическая часть - _____ листов;
магнитные (цифровые) носители - 1 единиц.

Минск 2024

РЕФЕРАТ

Пояснительная записка – 51 с., 11 рис., 3 табл., 19 источников

Архитектурно-планировочная концепция инновационного агрогородка является ключевым элементом в создании нового типа городских территорий, которые сочетают в себе традиционные сельские черты и современные технологии. Основные принципы и элементы планирования инновационного агрогородка.

Главной целью такого агрогородка является создание удобной и комфортной среды для жизни и работы, которая в то же время будет способствовать развитию сельского хозяйства и предпринимательства. В таком городке будут учтены потребности всех его жителей - от фермеров и местных предпринимателей до туристов и резидентов.

Проект содержит все необходимые элементы для создания комфортной среды жизни. Агрогородок будет иметь обширные зелёные зоны, включая парки, сады и леса, что обеспечит комфортную среду для жителей. Улицы и площади агрогородка будут широко и регулярно спроектированы, чтобы создать доступное и безопасное пространство для движения и общения. Агрогородок будет привлекать иностранные инвестиции, чтобы привлечь новые технологии и компетенции.

Планировочные решения, созданные мной, помогают организовать уникальные пространства для всех слоев населения. Агрогородок будет разделён на зоны с уникальными функциями, такими как жилые кварталы, деловые центры, образовательные учреждения и зоны аграрного. В основе агрогородка будут лежать градостроительные решения, учитывающие исторические традиции и современные технологии.

Создание инновационного агрогородка сможет привлечь новых жителей и компаний, что будет способствовать экономическому развитию и улучшению качества жизни. Агрогородок также станет примером экологической устойчивости и социального взаимодействия, что позволит жить в гармонии с природой и другими людьми.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Армине Авакян. Masdar City: первый в мире эко-город будущего // Royaldesign [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://royaldesign.ua/ru/masdar-city-perviyu-v-mire-eko-gorod-buduschego.bX69f/>. Дата доступа: 13.01.2024.
2. Блинов, В. А. Архитектурно-градостроительная экология : учебник / В. А. Блинов. – Екатеринбург : Архитектон, 2017. – 203 с.
3. Вашкевич, В. В. Жилое градостроительное образование : учебнометодическое пособие / В. В. Вашкевич, Г. А. Потаев, В. А. Сысоева. – Минск : БНТУ, 2017. – 95 с.
4. Генеральное планирование, основанное на регенеративном проектировании, для нового многофункционального комплекса в округе Блейн, штат Айдахо // SERA [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.seradesign.com/projects/quigley-farm-master-plan/>. Дата доступа: 25.02.2024.
5. Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХП. 3. Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016–2020 гг.
6. Иодо, И. А. Основы градостроительства и территориальной планировки : учеб. для вузов / И. А. Иодо, Г. А. Потаев. – Минск : «Универсалпресс», 2003. – 216 с.
7. КП 45-3.02-25-2005 (02250) Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования. – Минск : Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь, 2006. – 23 с.
8. Потаев, Г. А. Общественный центр города : учебно-методическое пособие / Г. А. Потаев, В. В. Вашкевич, В. А. Сысоева. – Минск: БНТУ, 2014. – 94 с.
9. Потаев, Г. А. Планировка, застройка и благоустройство городов – центров туризма : пособие проектировщику / Г. А. Потаев, Г. Р. Потаева. – Минск : «Минсктиппроект», 2011. – 204 с.: ил.
10. Потаев, Г. А. Рекреационные ландшафты: охрана и формирование / Г. А. Потаев. – Минск: Універсітэцкае, 1996. – 160 с.
11. Потаев, Г. А. Экологическая реновация городов / Г. А. Потаев. – Минск : БНТУ, 2009. – 173 с.: ил.;
12. Проекты победителей лауреатов медали в двух номинациях – «Магистр» и «Бакалавр», и проекты четырех номинантов Золотой медали МАРХИ 2017 // Журнал МАРХИ Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://archi.ru/russia/75273/marhi-zolotaya-medal-2017>. Дата доступа: 25.02.2024.

13. СН 3.01.03-2020. Планировка и застройка населенных пунктов. – Минск: Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь, 2021. – 69 с.
14. СН 3.03.04-2019. Автомобильные дороги. – Минск : Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь, 2020. – 55 с.
15. ТКП 45-3.01-117-2008 (02250) Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки. – Мн. : Мин-во архры и стр-ва Респ. Беларусь, 2018. – 24 с.
16. ТКП 45-3.02-69-2007 Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства. – Минск : Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь, 2008. – 24 с.
17. Хачатрянц, К. К. Социальные основы архитектурного проектирования. – Минск : Вышэйшая школа, 1992. – 151 с.
18. Чантурия, Ю. В. Белорусское градостроительное искусство / Ю. В. Чантурия. – Минск : Белорусская наука, 2017. – 540 с.
19. Шимко, В. Т. Архитектурное формирование городской среды. – М. : Высшая школа, 1990. – 223 с.