

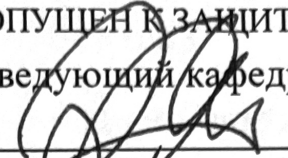
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

  
\_\_\_\_\_ В.В. Вашкевич

« 10 » 06 . 2024г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА  
Новый город – правительственная резиденция**

Специальность 1 69 01 01


АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
Группы 11101119

  
\_\_\_\_\_ (подпись, дата)


С. Д. Касабуцкая

Руководитель

  
\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

В.В. Вашкевич

Консультант  
по транспорту и  
вертикальной планировке

  
\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Г.С. Питиримов

Ответственный за нормоконтроль

  
\_\_\_\_\_

И.И. Макеенко

Объем проекта:  
расчетно-пояснительная записка - 60 страниц;  
графическая часть - 1 лист;  
магнитные (цифровые) носители - единиц.

**Минск 2024**

## РЕФЕРАТ

Объем работы: материал работы изложен на 52 страницах и включает 2 таблиц, 27 рисунков, 27 литературных источника.

Ключевые слова: усадьба, туризм, общественное здание, архитектурный дизайн, полуостров.

Объектом проектирования является территория полуострова Рустяичи, Минской области.

Цель дипломного проекта – создание привлекательного комплекса на тематику викингов, проектирование инфраструктуры как для активного отдыха туристов, так и для спокойного времяпрепровождения с возможностью арендовать жильё.

Цель проектирования – используя современные методы и тенденции реализовать существующую территорию под современные требования. Создать центральную площадь, с читаемым образом в пространстве, фирменным стилем, а также организовать доступную и понятную визуальную навигацию.

Основная идея проекта – не только создать комфортную среду для посетителей, но и реализовать существующий ландшафт с удобными пешеходными связями, обилием зеленых насаждений, мест отдыха.

Территориальное местоположение объекта проектирования. Комплекс располагается на Браславских озерах на полуострове Рустяги.

В ходе работы над дипломным проектом были использованы различные методы исследования, такие как:

- Анализ литературных источников;
- Изучение градостроительной документации;
- Проведение социологических опросов;
- SWOT-анализ;
- 3D-моделирование.

Результаты, полученные при разработке проекта:

- проектирование многоквартирной жилой застройки;
- упорядочение существующих проездов и благоустройства в сложившемся рельефе;
- проектирование улично-дорожной сети с разными категориями улиц;
- создание системы взаимосвязанных зеленых пространств, ландшафтно-рекреационных территорий.

Полностью объект будет представлен на генплане и схемах.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Википедия. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D1%83%D0%BF%D0%BA%D0%B8> - Дата доступа: 01.05.2024
2. Браслав. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://braslav.vitebsk-region.gov.by/special/ru/> - Дата доступа: 01.05.2024
3. Экономика Браслав. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://braslav.vitebsk-region.gov.by/special/ru/ekonomika/>. - Дата доступа: 01.05.2024
4. ТОП-5 преимуществ жизни у воды. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://vchaspik.ua/pravozashchitnik/potrebitel/13/453005-top-5-preimushchestv-zhizni-u-vody> - Дата доступа: 01.05.2024
5. Поселение викингов «Кауп» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://kaup39.ru/> – Дата доступа: 01.05.2024
6. Интерактивный парк развлечений “Викинг” [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://viking-crimea.com/> – Дата доступа: 01.05.2024
7. Беларусь. Минск. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki/Минск> - Дата доступа: 01.05.2024
8. Минск. Административное деление [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://ato.by/rajony> - Дата доступа: 01.05.2024
9. Турция. Анкара. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki/Анкара> - Дата доступа: 01.05.2024
10. Германия. Цюрих [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki/Цюрих> - Дата доступа: 01.05.2024
11. Цюрих, кантон Швейцарии. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.booksite.ru/fulltext/1/001/007/112/112599.htm> - Дата доступа: 01.05.2024
12. Англия. Лондон. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki/Лондон> - Дата доступа: 01.05.2024
13. Лондон: всё о британской столице [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://experience.tripster.ru/articles/london/> - Дата доступа: 01.05.2024
14. Польша. Варшава. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki/Варшава> - Дата доступа: 01.05.2024
15. Крупки климат и средняя погода круглый год. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://ru.weatherspark.com/y/96204/Обычная-погода-в-Крупки-Беларусь-весь-год> - Дата доступа: 01.05.2024
16. Архив погоды в Браславе. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://world-weather.ru/archive/belarus/braslav/> – Дата доступа: 01.05.2024

17. Погода в Браславе. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.gismeteo.by/weather-braslav-11813/> – Дата доступа: 01.05.2024
18. Изменение климата в Браславе и его влияние на людей. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://climate.ecopartnerstvo.by/ru/news/832-> – Дата доступа: 01.05.2024
19. Экологический анализ. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://luchecon.livejournal.com/233080.html> – Дата доступа: 01.05.2023
20. Климатические изменения. [Электронный ресурс] – Режим доступа: [https://www.meteoblue.com/ru/%D0%BF%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0/historyclimate/climatemodelled/%D0%97%D0%B0%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D1%8C\\_%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B0%D1%80%D1%83%D1%81%D1%8C\\_619066](https://www.meteoblue.com/ru/%D0%BF%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0/historyclimate/climatemodelled/%D0%97%D0%B0%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D1%8C_%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B0%D1%80%D1%83%D1%81%D1%8C_619066) – Дата доступа: 01.05.2024
21. Климатическая уязвимость. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://allatra.org/ru/report/o-problemah-i-posledstviyah-globalnogo-izmeneniya-klimata-na-zemle> – Дата доступа: 01.05.2024
22. Оценка уязвимости Беларуси. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.minpriroda.gov.by/uploads/files/Otsenka-ujazvimosti-Belarusi-Rus.pdf> – Дата доступа: 01.05.2025
23. Кодекс Республики Беларусь «О земле» от 1.01.2009г. № 425-3. – Минск, 2008.
24. Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992г. № 1982-ХІІ. – Минск, 1992.
25. Закон Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007г. № 271-3. – Минск, 2007.
26. Закон Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха» от 16.12.2008г. № 2-3. – Минск, 2008.