

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «Архитектура производственных объектов  
и архитектурные конструкции»

  
подпись

Е.Б. Морозова

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ  
Заведующий кафедрой

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**  
Промышленный отель в г.Минске.

(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
Группы 11101119  
(номер)

  
(подпись, дата)

М.Улфатшозода  
(инициалы и фамилия)

Руководитель

  
(подпись, дата)

С.Г.Пинчук  
(инициалы и фамилия)

Консультант

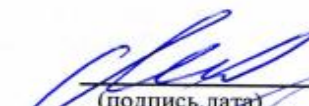
по разделу «Технология»

  
(подпись, дата)

Д. Н. Прокопов  
(инициалы и фамилия)

Консультант

по разделу «Конструкции»

  
(подпись, дата)

А.В.Шиковец  
(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль

  
(подпись, дата)

М.С. Мяделец  
(инициалы и фамилия)

Объем проекта:

расчётно-пояснительная записка - \_\_\_\_\_ страниц;

графическая часть - \_\_\_\_\_ листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2024

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: Производство, бизнес, промышленный отель.

Тема дипломного проекта «Промышленный отель» выбрана, в связи с тем, что в Минске хорошо развивается промышленность и имеет перспективы на будущее.

Промышленный отель - это универсальное многоэтажное промышленное здание с модульной планировочной структурой, предназначенное для сдачи в аренду площадей малым предприятиям отдельных отраслей промышленности, обслуживающим и др. организациям.

Цель дипломного проекта – создание промышленного отеля в городе Минск (Беларусь) с различными видами технологией производства.

Многие современные производственные здания характеризуются большими пролетами, большой высотой помещений, большими нагрузками от подвешного и технологического оборудования. Конструкция здания должна полностью удовлетворять назначению сооружения, быть надежной, долговечной и наиболее экономичной. Большое влияние на здание оказывает грузоподъемное и вибрационное оборудование, поэтому при проектировании каркаса здания особенно необходимо учитывать режим работы такого оборудования.

В ходе проектирования была выполнена разработка генерального плана благоустройства, разработка объемно-планировочного решения и функционального зонирования, также была проанализирована мировая практика проектирования аналогичных объектов и зданий со схожими конструктивными системами и климатическими условиями, а также было рассмотрено множество архитектурных и планировочных решений, отдельных планировочных и конструктивных узлов, функциональных схем, решений организации парковочных мест, что позволило найти лучшие пути проектирования.

---

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Методические указания по выполнению курсового проекта «Промышленный отель»: методические указания / Е. Морозова, О. Сысоева, О. Санникова. – Минск: БНТУ, 2007. – 43 с.
2. СН 3.02.10 3. Производственные здания. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-3.02-90-2008 – Введ. 2008.11.01. – Минск: Минист. арх. и строит. РБ, 2008. – 6 с. СН 3.02.11 Административные и бытовые здания. Строительные нормы проектирования: ТКБ 45-3.02-209. – Минск: Министерство арх. и стр. РБ, 2010.
3. Методические указания по выполнению курсового проекта «Реконструкция промышленного здания»: методические указания / О. И. Сысоева, Е. В. Морозов, Г. Л. Залеская. – Минск: БНТУ, 2014. – 44 с.
4. Морозова, Е. Б. Методические указания по выполнению курсового проекта «Промышленный отель»: учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / Е. Б. Морозова. – Минск: БНТУ, 2007.
5. Сысоева, О. И. Архитектурное проектирование (производственные объекты): учебно-методическое пособие для студентов специальности 1–69 01 01 «Архитектура» / Е. Б. Морозова. – Минск: БНТУ, 2022.
6. Планировка и застройка населённых пунктов: СН 3.01.03-2020. – Введ. 2024.05.30. – Минск: Минист. арх. и строит. РБ, 2021. – 27 с.
7. Морозова, Е. Б. Промышленная инфраструктура города как пространственная система: формирование, развитие, трансформация / Е. Б. Морозова, О. Е. Долинина. – Минск: БНТУ, 2021. – 252 с.
8. Административные и бытовые здания. Строительные нормы проектирования: ТКБ 45-3.02 – 209. Минск: Министерство архитектуры и строительство Республики Беларусь, 2010.
9. Методические указания по выполнению курсового проекта «Реконструкция промышленного здания»: методические указания / О. И. Сысоева, Е. В. Морозов, Г. Л. Залеская. – Минск: БНТУ, 2014. – 44 с.

10. Методические указания по выполнению курсового проекта «Промышленный отель»: методические указания / Е. Морозова, О. Сысоева, О. Санникова. – Минск: БНТУ, 2007. – 43 с.
11. Сысоева, О. И. Реконструкция промышленных объектов: учебное пособие для вузов / О. И. Сысоева. – Минск: БНТУ, 2005. – 135 с.
12. Сысоева, О. И. Реконструкция промышленных объектов: учебное пособие для вузов / О. И. Сысоева. – Минск: БНТУ, 2005. – 135 с.
13. Сысоева, О. И. Архитектурное проектирование (производственные объекты): учебно-методическое пособие для студентов специальности 1–69 01 01 «Архитектура» / Е. Б. Морозова. – Минск: БНТУ, 2022.
14. Лазовская, Н. А. От безбарьерной среды к универсальному дизайну: теория и практика / Н. А. Лазовская // Архитектура : сборник научных трудов. – 2016. – Вып. 9. – С. 227 - 231.
15. Лазовская, Н.А. Нормативно-правовое регулирование создания доступной среды в Республике Беларусь / Н.А. Лазовская // Архитектура во времени и пространстве: материалы междунар. науч.-практ. конф., 29 апр. 30 2021 г. / сост. М. И. Китаев; редкол.: Е. Е. Нитиевская (отв. ред.) [и др.]. – Минск: БНТУ, 2021. – С. 18 – 20.