

# ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКИХ УСАДЕБ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СТРАНАХ БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ

*Н.Н. Власюк*

Научный руководитель – д.арх. *Г.А. Потаев*

*Белорусский национальный технический университет*

Сохранение, приспособление и достойное использование исторических усадеб в нашей стране является актуальной и важной культурной проблемой и частью Национальной программы развития туризма республики Беларусь. Исследование зарубежной практики является неотъемлемой и важной составляющей в комплексном подходе к изучению данной проблемы. Анализ опыта реставрации с учетом приспособления исторических усадеб для современных целей, которые получили применение в России, Украине, Прибалтике показало, что в подходах к реновации усадебных комплексов, между нашими странами, имеется много общего. Но специфика исторических, природно-культурных характеристик регионов их разнообразие вносят определенные коррективы в методику реставрации и характер современного использования усадеб.

В России ведется активная работа научного плана общественных организаций по усадьбам, издаются сборники. Появилась возможность аренды, продажи усадеб на определенных условиях, что расширило возможность нового использования для туристических, рекреационных целей и элитного жилья. Реконструкция, реставрация - контролируются органами охраны памятников, работы ведутся организациями, имеющими соответствующую лицензию Министерства культуры. Разработаны базовые проекты современного использования усадебных комплексов, программы развития, экспонирования усадеб. Вместе с тем имеется ряд проблем. Исторические объекты расположенные вокруг мегаполисов более востребованы, чем усадьбы находящиеся в провинции. Много памятников пустует и разрушается, при использовании не выполняются условия физической и моральной сохранности объектов и окружающего ландшафта. На Украине объекты культурного наследия включены в туристические программы. Разработаны проекты по приспособлению отдельных усадеб, находящихся на туристических маршрутах под музеи, небольшие гостиницы, базы отдыха. В странах Балтии ведутся активные работы по восстановлению исторических комплексов находящихся на туристических маршрутах. Среди обязательных требований - сохранение исторических фасадов. В реконструируемых усадьбах наряду со старой мебелью используется современное оборудование и новые материалы для отделки помещений. Основной целью реставрации и приспособления исторических усадеб, является их сохранение и более эффективное современное использование с учетом первоначального, авторского замысла, их ревалоризация – восстановление ценности как архитектурно – художественной и исторической, так и ценности эксплуатационной.

По функциональному использованию усадьбы можно объединить в следующие группы: музейная, культурно-просветительская, общественная, жилая, хозяйственная, рекреационная. Условиям сохранения наиболее отвечает музейная функция. Усадьбы, используемые для хозяйственных и производственных нужд, а также для размещения воинских частей, больниц не отвечают условиям физической и моральной сохранности памятников. Много усадеб используемых для других функций находятся также в неудовлетворительном состоянии.

Анализ использования исторических усадеб в современных условиях позволяет заключить, что одним из эффективных направлений сохранения и современного использования исторических усадеб является их приспособление для целей туризма. Важное значение имеет учет местных особенностей - местоположения объектов на туристических трассах, ценность природного окружения, возможность восстановления традиционных производств, attraktivных для туристов – ремесла, народные промыслы и другие. При этом все шире для восстановления и приспособления для новых функций исторических усадеб используются частные средства – продажа исторических памятников в частные владения с условием проведения восстановительных работ.

## Литература

Лесик А. В. Формирование учреждений отдыха и туризма в историко-архитектурной среде Украины. - Автореферат. Киев, 1993-23с.

# СРЕДОФОРМИРУЮЩИЕ КОНЦЕПЦИИ ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ КАК РЕЗУЛЬТАТ ЭВОЛЮЦИИ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ ОБЩЕСТВА И ПРИРОДЫ

*А.Ю. Боярина*

Научный руководитель – д.арх., профессор *А.В. Сычева*  
*Белорусский национальный технический университет*

В условиях современной урбанизации анализ и рациональная организация природно-ландшафтной составляющей – необходимая предпосылка формирования ландшафта современного города, создания благоприятной жизненной среды для человека. В противоположность известным принципам рассмотрения роли отдельных ландшафтных факторов в формировании среды населенных мест (рельефа, акваторий, зеленых насаждений, климата и др.) поставлена цель проследить генезис и эволюцию комплексных ландшафтных концепций в градостроительстве и эффективность их реализации на практике.

Проведенная за прошедший период работа подтвердила актуальность темы и позволила сформулировать некоторые исходные положения. Например, одной из негативных сторон развития истории и теории ландшафтной архитектуры, теории формирования ландшафтов поселений и межселенных пространств явилось параллельное, только периодически взаимосвязанное развитие с теорией градостроительства.

Актуальность исследования определяется усложнением градостроительных проблем, проблемы охраны и формирования городских ландшафтов, как важнейшего фактора индивидуализации облика городов, а также малой научной разработанностью градостроительно-ландшафтного направления в истории архитектуры Беларуси.

В архитектурно-исторических исследованиях Ю.Егорова, В. Чантурия, А. Кулагина, А. Сардарова и др. ландшафтные вопросы рассматривались как необходимая составляющая формирования архитектурных комплексов и ансамблей. Истории садово-паркового искусства посвящены работы В. Антипова, А. Федорука, Н. Будыко. Более градостроительно-ландшафтной направленностью выделяются исследования Г. Баранца, Л. Еременко, Н. Макознак. Вопросы теории ландшафтной архитектуры в рамках проблемы охраны природы представлены в трудах А. Сычевой. Из смежных областей знаний – истории, ландшафтоведения, выделяются работы А. Лакотко, рассматривающего концепции исторического феномена белорусской архитектуры; географа В. Дементьева, Т. Марцинкевич и др.

К наиболее важным задачам исследования отнесены:

- на основе изучения мирового опыта выявление исторических закономерностей генезиса и эволюции ландшафтных концепций градостроительства соотнесенных с их практической реализацией;
- выявление логики развития градостроительно-ландшафтных идей, периодов подъема значимости ландшафтных проблем и связи с ними прогрессивных тенденций практики планировки и застройки поселений на определенных этапах развития общества;
- уточнение понятийного аппарата исходя из базовой категории «архитектура ландшафта»;
- анализ исторической ретроспективы и современных тенденций эволюции городских ландшафтов под влиянием антропогенной деятельности на примере белорусских городов;
- обоснование значимости различных природно-ландшафтных составляющих среды белорусских городов как историко-культурного потенциала их гармоничного развития;
- обоснование возможных направлений перспективных научных исследований в русле фундаментальной проблематики по истории и теории градостроительства, а также необходимых разработок, имеющих прикладное значение.