

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ

Кучкин К. К.

Белорусский национальный технический университет

Аннотация. К наиболее значимым социальным проблемам, наряду с решением ключевых задач в сферах здравоохранения и образования, относится обеспеченность населения жильем. Поэтому государство проводит жилищную политику.

На сегодняшний день в число приоритетных национальных задач социально-экономического развития страны входит разработка и реализация эффективной государственной жилищной политики Республики Беларусь, которая благоприятно влияет на демографическую ситуацию в стране, внутреннюю и внешнюю миграцию, качественный состав рабочей силы на рынке труда и пр.

Ключевые слова: государственная жилищная политика, национальные интересы, социально-экономическое развитие, жилье, социальная защита.

Обеспеченность жильем означает наличие права пользования жилыми помещениями, которое, в свою очередь, возникает на основании права собственности, завещательного отказа, договора найма или поднайма жилого помещения, или по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Республики Беларусь.

С целью повышения уровня обеспеченности населения жильем и его справедливого предоставления в порядке очередности, разработан порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и основания для их признания таковыми. Он прописан в статьях 43 и 44 Жилищного ко-

декса Республики Беларусь. Необходимо отметить, что учет таких граждан осуществляется местными исполнительными и распорядительными органами как по месту жительства, так и по месту работы.

Государственная жилищная политика в большей степени ориентирована на так называемый средний класс, самую многочисленную категорию населения в Республике Беларусь, представители которой имеют возможность создавать сбережения и накапливать таким образом средства для целей приобретения жилья. Также она обеспечивает жильем наиболее уязвимые слои населения, такие, например, как сироты. В меньшей степени она затрагивает интересы состоятельных граждан, которые без государственной поддержки способны приобретать жилье повышенного качества без привлечения кредитных средств на льготных условиях.

В настоящее время в органах пограничной службы ведется целенаправленная работа по наращиванию объемов арендного жилья. При строительстве новых пограничных комендатур, застав и постов в обязательном порядке строится и вводится в эксплуатацию жилье, предназначенное для заселения семей пограничников, проходящих службу в данных подразделениях.

Процент обеспечения жилыми помещениями коммерческого использования в целом за органы пограничной службы составляет порядка 70 процентов от необходимой оперативной потребности. Наиболее остро стоит вопрос обеспечения данным жильем в Гродненской, Брестской и Гомельской областях, что напрямую связано с введением в строй новых пограничных отрядов, комендатур, застав и постов, охраняющих Государственную границу на Прибалтийском и Украинском направлениях.

Для повышения эффективности государственной жилищной политики в органах пограничной службы Республики Беларусь необходимо рассмотреть возможность адресного субсидирования при строительстве жилья для военнослужащих пограничников.

Помимо этого, предлагается установить, что формой государственной финансовой поддержки в рамках обеспечения жильём военнослужащих является получение государственного жилищного сертификата.

Владение государственными жилищными сертификатами будет давать право на приобретение жилья, в том числе жилых домов или их частей, как на первичном, так и вторичном рынках, у любых физических или юридических лиц.

Таким образом, важнейшим направлением улучшения жилищной политики в Республике Беларусь является совершенствование законодательства в области реализации права на жилье.

Поскольку реальные доходы военнослужащих в ближайшей перспективе маловероятно будут расти такими темпами, чтобы обеспечить возможность решения их жилищных проблем за счет собственных накоплений, представляется целесообразным внесение в специальные законодательные акты вопроса, связанного с развитием системы льготного долгосрочного банковского кредитования военнослужащих – «Государственные жилищные сертификаты».

В сфере жилищной политики государство должно уделять внимание не только обеспечению государственной поддержки при строительстве и реконструкции жилья, но и способствовать развитию государственного жилищного фонда коммерческого использования.

Данные меры позволят реализовать социальные гарантии военнослужащих пограничников и обеспечить стабильность кадровой составляющей.

Решаемая задача востребована в науке и практически. Решение проблем оттока военнослужащих, привлечения квалифицированных кадров в интересах органов пограничной службы Республики Беларусь, повышения привлекательности, социального статуса и престижа военной службы в целом напрямую связано с жилищной политикой в отношении такой категории граждан. Материальные ценности играют далеко не самую важную роль в осознанном

выборе быть военнослужащим, однако возможность решения жилищных проблем, особенно в условиях отмены ряда социальных льгот в последние годы, входит в приоритетные ценности военной службы, наравне с воинской честью и достоинством, причастностью к защите Родины и пр.

Таким образом, для повышения эффективности государственной жилищной политики в органах пограничной службы Республики Беларусь необходимо проводить комплекс мер, направленных на взаимодействие Государственного пограничного комитета Республики Беларусь и органов власти на всех уровнях, в области обеспечения жильем воинов-пограничников.

Помимо государственной поддержки при строительстве и реконструкции жилья, необходимо уделять особое внимание развитию государственного жилого фонда коммерческого использования. Данная мера позволит реализовать социальные гарантии военнослужащих пограничников и обеспечить стабильность кадровой составляющей.

Литература

1. Жилищный Кодекс Республики Беларусь, 8 марта 1999 г., № 248–З с изм. и доп. // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 1999. – № 52.
2. Лукашенко, А. Г. Жилищная политика: новое направление: концептуальные замечания Президента Республики Беларусь на церемонии начала строительства жилого комплекса для научной и творческой интеллигенции «Магистр» в Минске, 7 мая 2013 г. / А. Г. Лукашенко // Информационный бюллетень Администрации Президента Республики Беларусь. – 2013. – № 6. – С. 2–5.
3. Лукашенко, А. Г. Жилье: жесткий порядок, евростандарты, финансовая прозрачность для населения : концептуальные замечания Президента Республики Беларусь на совещании по вопросам жилищного строительства,

4 июня 2013 г. / А. Г. Лукашенко // Информационный бюллетень Администрации Президента Республики Беларусь. – 2013. – № 7. – С. 2–9.

4. О приватизации жилищного фонда в Республике Беларусь: Закон Республики Беларусь, 16 апр. 1992 г., № 1593–ХІІ.

5. Об утверждении и введении в действие Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений жилого дома в Республике Беларусь : приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Респ. Беларусь, 7 дек. 1999 г. // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2000. – № 14.