

законодательства, совершенных за указанный период, 107 (41 %) совершены юридическими лицами, а 151 (59 %) – гражданами Гомельской области. К административной ответственности был привлечен 131 нарушитель земельного законодательства. При этом 115 взысканий в течение 2002 года было наложено за не использование по целевому назначению предоставленных земельных участков. В структуре выявленных нарушений земельного законодательства имеются случаи самовольного занятия земельных участков, порчи земель, уничтожения межевых знаков, непринятия мер по снятию и хранению плодородного слоя почвы. В ряде районов Гомельской области на конец года (отчетного периода) по ряду причин имелись не устраненные правонарушения, причем наибольшее их количество пришлось на Гомельский район и город Гомель – 17 и 22 правонарушения соответственно.

2. Методика. При проведении исследований был проделан анализ нормативных актов, регулирующих вопросы осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель, проведена статистическая обработка данных с применением метода группировки, корреляционно-регрессионного анализа, осуществлено прогнозирование по методу наименьших квадратов. На основании имеющейся статистической информации была определена степень эффективности действия правовых норм, регулирующих вопросы правовой охраны земель.

1. Заключение. Из полученных данных следует, что на территории как Гомельской области в целом, так и отдельных ее районов осуществляется государственный контроль за использованием и охраной земель, однако эффективность его ведения в последние годы достаточно невелика. Так, отношение количества устраненных правонарушений к числу выявленных в 2002 г. правонарушений на территории Гомельского района составило 0.19. При этом следует отметить, что сокращение в целом по области количества выявленных правонарушений (с 578 в 2000 г. до 258 в 2002 г.) не всегда соответствует фактической картине осуществления землевладельцами, землепользователями, собственниками земельных участков действий по использованию и охране земель. Вызывает недоверие тот факт, что на территории 15 районов Гомельской области (Брагинском, Ветковском, Житковичском, Чечерском и других) в течении 2002 г. выявлено от 1 до 10 нарушений земельного законодательства. В целях повышения эффективности ведения уполномоченными на то государственными органами контроля за использованием и охраной земель необходимо повышение уровня юридической грамотности и правовой культуры субъектов земельных правоотношений, а также устранение халатного отношения соответствующих государственных органов и должностных лиц к возложенным на них в соответствии с действующим законодательством контрольных функций.

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПРИ РАЗРАБОТКЕ СХЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАТИВНОГО РАЙОНА

С.В. Войнилко

Научный руководитель – к.э.н. *Д.А. Чиж*

Белорусская государственная сельскохозяйственная академия

В настоящее время начались активно разрабатываться прогнозные и предпроектные землеустроительные разработки. Примером тому служат схемы землеустройства Дзержинского и Минского районов Минской области. Данные разработки осуществляются впервые за последние 10...15 лет и, в силу произошедших изменений, методики и методология их разработки должна существенно поменяться. В частности, при разработке схемы землеустройства Минского района актуальным является согласование использования земель сельскохозяйственных предприятий и г. Минска, состояние и перспективы развития пригородной инфраструктуры.

Схемы землеустройства являются составной частью схем развития и размещения производительных сил, а также схем комплексного использования, охраны и воспроизводства природных ресурсов. Поскольку схема землеустройства научно- и трудоемкий документ

ресурсного и территориального планирования, то остановимся на особенностях проведения подготовительных работ при составлении схемы землеустройства административного района.

Подготовительные работы по организации использования земель сельскохозяйственного назначения в схеме землеустройства административного района заключаются в сборе, систематизации, изучении и анализе данных, которые позволяют оценить использование земель и на их основе синтезировать перспективные землеустроительные мероприятия. В частности, при составлении схемы землеустройства Минского района осуществлены следующие виды работ:

- сбор и уточнение данных о площади населенных пунктов;
- уточнение данных о наличии и состоянии объектов культурно-бытового обслуживания;
- подготовка плано-картографического материала масштаба 1:10000;
- уточнение сельскохозяйственных землепользователей и землевладельцев;
- идентификация на плано-картографическом материале дачных поселков, садоводческих товариществ и подсобных хозяйств, внесенных в кадастровые книги;
- уточнение границ сельскохозяйственных организаций.

В процессе инвентаризации земель особое внимание следует уделять приведению учетно-кадастровых данных в соответствие с фактическим положением. Проверяется соответствие использования земель их целевому назначению. По материалам земельного кадастра анализируется динамика распределения земель по землепользователям и землевладельцам, угодьям, формам собственности. Систематизируются материалы, характеризующие качество, культуртехническое состояние и технологические свойства земель, степень загрязнения радионуклидами и тяжелыми металлами.

Далее устанавливается место АПК в экономике административного района, анализируются межхозяйственные связи и специализация хозяйств. Проводится анализ и дается оценка хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий по отраслям растениеводства и животноводства. Уточняется местоположение сельскохозяйственных землепользований, наличие дорожной сети и других элементов инженерного оборудования территории, анализируется система расселения, численность сельского населения, количество трудоспособных. Важное значение уделяется первичным административно-территориальным единицам.

На завершающем этапе подготовительных работ даются общие предложения по совершенствованию организации использования земель в схеме землеустройства административного района, где определяют: площади необходимые для развития городского хозяйства и отраслей АПК; предложения по устранению территориальных недостатков землепользования; мероприятия по совершенствованию расселения, инженерной инфраструктуры.

ИЗУЧЕНИЕ ВЛИЯНИЯ ПОЧВЕННО-ГИДРОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА СТРУКТУРУ СОСНОВНЫХ ЛЕСОВ

К.С. Книга

Научные руководители - к.с.-х.н., доцент *Н.В. Лазаревич*, к.с.-х.н. *В.С. Ивкович*
Белорусская государственная сельскохозяйственная академия

Целью работы ставилось изучение влияния различных почвенно-гидрологических условий на размерные показатели древостоев сосновых лесов.

Для достижения поставленной цели решались следующие задачи:

1. – произвести закладку пробных площадей в сосновых лесах, произрастающих на болоте и суходоле;
2. – определить особенности увлажнения и тип почвы на каждой пробной площади: суходола и болота.
3. – определить размерные показатели деревьев на пробных площадях.

Объекты исследования – типичные участки соснового леса на суходоле (сосняк