

из экономических, кадастровых, геодезических и других баз данных в форме пригодной для проектирования. При разработке проекта внутрихозяйственного землеустройства должны решаться следующие задачи:

- ресурсное проектирование (специализация и объемы производства сельскохозяйственной продукции, расчет состава и структуры посевных площадей, поголовья скота и др.);

- территориальное проектирование (проектирование размещения производственных подразделений и хозяйственных центров, размещения вновь образуемых землепользований, размещение полей и на них посевов сельскохозяйственных культур и др.).

Ресурсное проектирование производится в автономных программах подобных "ОПТИМ" (УП "БелНИЦЗем"), данные которых могут быть экспортированы в базы данных ГИС.

Территориальное проектирование относится к сложно формализуемым задачам, в силу особенностей характеристик земельных ресурсов. К таким задачам относится размещение посев сельскохозяйственных культур по рабочим участкам с учетом качества земель, структуры посевных площадей и фитосанитарных условий. Для этого предлагается разрабатываемый пакет прикладных программ кадастровой оценки земель, результаты которой будут использованы в программе размещения посевов сельскохозяйственных культур с выводом результатов на цифровые карты ГИС и в базу данных, которые будут использованы для дальнейшего проектирования в качестве входных данных.

Применение при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства программного обеспечения связанного единым технологическим процессом и общими форматами данных повысит производительность труда проектировщиков, научную обоснованность принимаемых решений и увеличит эффективность проектных разработок.

## **СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА НА ПРИМЕРЕ РАЙОНОВ ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ**

***В.В. Котиков***

Научный руководитель – ***В.В. Савченко***

*Белорусская государственная сельскохозяйственная академия*

1. Введение. Процессы реформирования общественного производства, совершенствования рационального использования земельного фонда Республики Беларусь оказывают существенное влияние на формирование и развитие новых общественных отношений в области использования земель, а также форм хозяйствования. На первый план выходит право индивидуального землепользования, землевладения граждан. Важную роль в обеспечении населения плодоовощной продукцией, в организации его досуга занимает коллективное садоводство и огородничество, носящие также оздоровительные и воспитательные функции. Садоводческие товарищества появились в стране в первые послевоенные годы, и в течение всего периода времени развитие коллективного садоводства происходило неравномерно, претерпевая значительные изменения. Этапы становления, современное состояние и перспективы развития садоводческих товариществ в республике охарактеризованы на примере районов Витебской области.

2. Методика. При выполнении работы был проделан анализ нормативно-правовой базы, регулирующей вопросы ведения коллективного садоводства в республике, отслежена зависимость между изменением законодательства и развитием коллективного садоводства в области, проведена обработка статистических данных с использованием метода группировки, корреляционно-регрессионного анализа, осуществлено прогнозирование дальнейшего создания садоводческих товариществ по методу наименьших квадратов, проанализирована эффективность действия правовых норм, регулирующих вопросы правовой охраны земель.

3. Заключение. Анализируя полученные результаты, можно сделать вывод, что коллективное садоводство как в Витебской области, так и в целом по республике наиболее

распространено в районах с развитой промышленностью и крупными районными центрами. В районах, где промышленность развита слабо и преобладает население, занятое в сельскохозяйственном производстве, садоводческие товарищества не нашли должного распространения, так как там ведущую роль занимает приусадебное земледелие.

Следует отметить так же снижение числа отводов земельных участков садоводческим товариществам, что свидетельствует о преимущественном удовлетворении спроса граждан на садовые участки. Для ряда районов Витебской области (Витебского, Полоцкого, Оршанского и др.) в последние годы характерно сокращение количества коллективных садов и числа фактически используемых земельных участков гражданами в садоводческих товариществах.

Общая тенденция к уменьшению числа садоводческих товариществ обусловлена не столько нежеланием граждан заниматься коллективным садоводством, сколько рядом других причин, к примеру таких, как превышение материальных затрат, вкладываемых в садовый участок, над доходами, которые из него можно извлечь, достаточной удаленностью коллективных садов от места жительства садоводов и рядом других.

Так в Витебском районе в 2002 году фактически использовалось по целевому назначению лишь 70 % от запроектированных садовых участков. В результате проделанной работы на примере Оршанского и Витебского районов была установлена зависимость между числом фактически используемых садовых участков и расстоянием от садоводческих товариществ до городской черты. Полученные коэффициенты детерминации указывают, что 70 % и 30 % для Оршанского и Витебского районов соответственно в вариации числа фактически используемых садовых участков гражданами обусловлены влиянием удаленности коллективных садов от места проживания садоводов.

Сокращение индивидуальных садовых участков граждан в коллективных садах в свою очередь требует проведения «оптимизации» отведенных им земель. Анализ законодательной базы, регулирующей ведение коллективного садоводства, также выявил необходимость внесения ряда изменений в действующие законы и подзаконные нормативные акты, такие как Кодекс Республики Беларусь о земле, Типовой устав садоводческого товарищества и другие.

## **ПРОБЛЕМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ В ГОМЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

*И.А. Лосева*

Научный руководитель – *В.В. Савченко*

*Белорусская государственная сельскохозяйственная академия*

1. Введение. В соответствии со ст. 46 Конституции Республики Беларусь «каждый имеет право на благополучную окружающую среду и на возмещение вреда, причиненного нарушением этого права. Государство осуществляет контроль за рациональным использованием природных ресурсов в целях защиты и улучшения условий жизни, а также охраны и восстановления окружающей среды». Государственный контроль за использованием и охраной земель представляет собой проверку или наблюдение с целью проверки соблюдения требований земельного законодательства Республики Беларусь всеми участниками земельных отношений. В основе его ведения лежат принципы законности, публичности, равенства граждан перед законом, равенства защиты их прав и законных интересов, бессрочности и повсеместности. Осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель проводится в соответствии с нормами земельного, гражданского, административного, уголовного и других отраслей законодательства.

Проблемы осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель были рассмотрены на примере Гомельской области. За период с 1 января 2002 года по 31 декабря 2002 года на территории Гомельской области было выявлено 258 нарушений земельного законодательства. Причем наибольшее их число в разрезе административно-территориальных единиц приходится на Калинковичский район, города Гомель и Мозырь – 41, 33 и 30 правонарушений соответственно. Следует отметить, что из 258 нарушений земельного