

существенно улучшили результаты первого квартала. Из запланированных на 2003 г. 1500 млн. привлечено 510,6 млн. USD (не считая банковской сферы). Причем, что важно, более 55% этой суммы (282 млн. USD) составляют как раз ПИИ. Для Беларуси это значительный прогресс. За полугодие ПИИ привлечено больше, чем за последнее пятилетие, а рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 4,1 раза.

Представляет значительный интерес ответ на вопрос имеет ли страна ясную инвестиционную стратегию? Значительные надежды в привлечении иностранных инвестиций возлагаются на свободные экономические зоны (СЭЗ) страны – от них в 2003 г. ожидают почти 610 млн. USD. Это в среднем по 100 млн. USD на каждую из шести СЭЗ. Еще примерно 205 млн. USD рассчитывают привлечь на уровне коммунальной собственности в регионах. Остальные 685 млн. USD запланированных на 2003 г. иностранных инвестиций разбросаны по министерствам и концернам. Более всего "нагружены" концерн "Белнефтехим" (180 млн. USD), Минпром (124 млн. USD), Минсвязи (70 млн. USD), Минэнерго (60 млн. USD), Минсельхозрод (40 млн. USD) и "Беллесбумпром" (39 млн. USD). Всего на данные ведомства приходится 75% от запланированных инвестиций.

Насколько оправдались расчеты правительства по результатам полугодия? Во-первых, не оправдали надежд и СЭЗы. Наибольший результат показали СЭЗ "Брест" (10,7 из запланированных 125 млн. USD) и СЭЗ "Минск" (5,8 из 85 млн. USD). На остальных "льготных территориях" движения почти не наблюдалось. Это еще раз подтверждает, что для инвесторов важны не столько налоговые и иные льготы, сколько правовые гарантии прав собственности, для всех субъектов экономики. Во-вторых, не сходятся с запланированным и распределение иностранных инвестиций по отраслям. Минпром, Минэнерго, Минсельхозрод и "Беллесбумпром" ПИИ не привлекли. Не оправдались и расчеты на "Белнефтехим", где рассчитывали на 180 млн. USD, а получили пока всего 32, из которых лишь около 9 млн. USD – ПИИ. Вместе с тем, концерн "Беллегпром" из запланированных на 2003 г. 8 млн. USD иностранных инвестиций уже привлек 6,8 млн. USD, причем прямых. Рекордсменом стало Минсвязи, куда иностранцы вложили без малого 75 млн. USD инвестиций, из них 53 млн. – прямых. Как видим, иностранцы вкладывают в отрасли, направленные непосредственно на потребителя и дающие наиболее быструю отдачу. Доказательством этому служит также тот факт, что 27% всех ПИИ по различным отраслям за полугодие так или иначе связаны с торговлей и общественным питанием, и лишь 17% вложено в промышленность. Инвестиционная стратегия правительства на 2003 г., таким образом, не оправдывается. На ближайшую перспективу можно прогнозировать сохранение отмеченных тенденций. Однако постепенное развитие сферы услуг и потребительских отраслей дотянется до некоторого приемлемого для Беларуси уровня, и инвесторы начнут искать наиболее рентабельные капиталоемкие проекты.

ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ

Т.М. Братенкова

Научный руководитель – д.э.н., профессор *А.В. Неверов*
Белорусский государственный технологический университет

Для эффективного и рационального управления земельными ресурсами необходимо знать их будущую и настоящую ценность. В этой связи особенно остро стоит вопрос экономической оценки земель городов. Однако, возрастающая на современном этапе общественного развития лимитирующая роль природы, требует перехода от чисто экономической оценки природных ресурсов к их эколого-экономической оценке.

Эколого-экономическая оценка земель городов строится на рентной основе, представляя собой комплексный подход к определению социальной ценности ресурсов, основанный на признании равной важности экологической и экономической составляющих при системообразующей роли первой.

Нами рассмотрен подход эколого-экономической оценки городских земель (на примере

города Минска), в основе которого лежит принцип альтернативной стоимости, который указывает на величину потерь, вызванных новым направлением использования земли. В нашем случае – это потери экономической ценности сельскохозяйственных угодий, вызванные их трансформацией в городские земли. Величина потерь измеряется капитализированной рентой.

Рентная текущая оценка одного гектара сельскохозяйственных угодий по нормативному методу рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{Ц \times p}{(1 + p)} \times K_U \times K_1, \quad (1.1)$$

где Ц - цена продукта природопользования; p - коэффициент эффективности (рентабельности) производства продукции природопользования; K_U - коэффициент соотношения экологических и экономических интересов природопользования; K_1 - выход конечного продукта природопользования (амбарная урожайность) [1].

Для более полной эколого-экономической оценки отдельных земельных участков города следует применить поправочный коэффициент к нормативной оценке земель, который учитывает в большей степени их ценность в экологическом отношении [2]. Поэтому оценку городских территорий в первом приближении можно произвести по следующей формуле:

$$O_r = \frac{R \times \Pi}{q} \times K_{cэ}, \quad (1.2)$$

где O_r - приближенная денежная оценка одного гектара городской территории, \$/га; R - рентная текущая оценка продукта природопользования (урожайность), \$/га; Π - размерная величина продукта природопользования, ц; q - коэффициент капитализации, учитывающий экологическую ценность территории (0,02); $K_{cэ}$ - коэффициент социально экологической значимости территории (от единицы и выше).

Нами была сделана оценка, которая является нижним пределом экономической оценки городских земель, так как развивающийся рынок земли в нашей стране неизменно вносит свои коррективы. Социально-экологическая значимость территории вносит заметный вклад в величину экономической оценки городских земель, что в обязательном порядке необходимо учитывать как при построении платы за землю, так и при выборе направлений повышения рациональности (эффективности) использования городских территорий, их обустройства и т.п.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АНАЛИЗА ПЛАТЁЖЕСПОСОБНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЕГО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ В УСЛОВИЯХ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

А.Е. Венедиктов

Научный руководитель – *И. В. Макаренко*

Белорусский государственный технологический университет

Анализ состояния финансовой системы Республики Беларусь выявляет острую необходимость привлечения иностранных инвестиций. Данный факт объясняется в первую очередь тем, что именно благодаря валютным поступлениям в виде торговых кредитов, ссуд, займов, финансового лизинга обеспечивается финансирование дефицита торгового баланса и потери валюты на продажу населению. С другой стороны, активные капитальные вложения в основные производственные фонды являются одним из важнейших путей повышения качества выпускаемой продукции, расширения её ассортимента, что в конечном счёте определяет её конкурентоспособность как на внутреннем, так и на внешнем потребительских рынках.

По данным Министерства статистики и анализа РБ, в январе-апреле 2003 года отрицательное сальдо внешней торговли составило 150,6 млн. долл. США. За этот же период времени в экономику республики было привлечено 340 млн. долл. США иностранных инвестиций. То есть сальдо внешней торговли было перекрыто инвестициями. При этом иностранные вложения в основной капитал в белорусских рублях составили всего 62 млрд.