

право пользования – в объеме, определяемом договором, без изменения патентообладателя.

ОИС можно использовать и как вклад в уставной фонд. В качестве вклада в уставной фонд могут быть внесены и права пользования ОИС, оформленные соответствующим лицензионным договором. В развитых странах ОИС используются в качестве гарантийного обеспечения (залога) при получении кредитных ресурсов. В Республике Беларусь еще не было прецедента, когда банковские учреждения учитывали ОИС в качестве высоколиквидных активов. Это связано прежде всего с «непонятной» стоимостью этих активов. Кредитные учреждения не имеют в своем арсенале четких методик оценки ОИС и для них такие активы являются слишком рисковыми.

На следующем этапе формируется так называемый «патентный портфель» предприятия. Его целями могут быть: защита от конкурентов с помощью получения как можно большего количества охранных документов; возможность на законном основании контролировать рынок, на котором действуют полученные патенты. Развитие и использование ОИС через стратегию максимального лицензирования, нахождение оптимального баланса между накоплением интеллектуальной собственности и ее расходованием – важнейшее требование на этом этапе.

Эффективное использование ОИС невозможно без пресечения их незаконного применения. Серьезной проблемой здесь представляется оценка объемов взыскания причиненных убытков при незаконном использовании ОИС. В соответствии с гражданским законодательством в состав убытков входят расходы, понесенные потерпевшим, утрата или повреждение его имущественных прав, а также расходы, которые он мог получить при обычных условиях оборота (так называемая упущенная выгода).

## **ПРОБЛЕМЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ ПРЕДПРИЯТИЯ**

*А.М. Крук*

*Научный руководитель – Т.И. Серченя*

*Белорусский национальный технический университет*

Необходимость оценки стоимости основных фондов, в том числе машин и оборудования, объясняется тем, что рыночная экономика по своему существу есть стоимостное хозяйство: в ней все отношения начинаются и завершаются определением стоимости. Без знания реальных рыночных цен всех видов активов функционирование рыночного хозяйства невозможно.

Основная задача оценки всегда одна: какова, в данный момент в текущем уровне цен реальная, рыночная стоимость оцениваемого имущества.

В настоящее время существуют следующие классические методы, применяемые для оценки основных фондов:

- метод рыночных сравнений;
- затратные методы;
- метод капитализации дохода.

Метод рыночных сравнений основан на принципе подстановки или замещения, который подразумевает, что разумный инвестор не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоит его приобретение на открытом, свободном и конкурентном рынке аналогичного нового объекта с учётом поправок на физический и функциональный износ и экономическое устаревание объекта оценки. Главной проблемой метода являются трудности с получением необходимой информации – текущих рыночных цен на машины и оборудование, а также с выбором аналогов.

С помощью затратного метода определяют стоимость воспроизводства или восстановительную стоимость. Метод включает в себя оценку машин и оборудования на основе ресурсно-технологических моделей, индексов цен или динамических рядов индексов цен и нормативно – параметрической оценке. Проблемы метода заключаются в сложности построения моделей, необходимости наличия нормативной базы, а также в использовании индексов средних цен или усреднённых коэффициентов переоценки по широким группам

машин и оборудования.

Основная предпосылка метода капитализации дохода заключается в том, что экономическая ценность какого – либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Метод основан на преобразовании дохода от владения и использования имущества в течение некоторого расчётного периода времени его стоимость. Основной проблемой метода является вычисление интегральных показателей эффективности, что представляет собой не простую задачу, трудно разрешимую вне компьютерных технологий.

В заключение следует отметить, что самый оптимальный вариант – когда удаётся получить оценки несколькими методами сразу, используя все три подхода. Затем, сопоставляя оценки, можно с уверенностью выбрать окончательное значение стоимости основных фондов. Однако на практике приходится обычно довольствоваться применением одного подхода, поэтому в настоящее время существует необходимость создания некоего “интегрирующего” метода, включающего положительные стороны существующих и дающего достаточно точную оценку стоимости основных фондов.

## **СНИЖЕНИЕ СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОДУКЦИИ КАК СРЕДСТВО ПОВЫШЕНИЯ ЕЕ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ**

*П.С. Ростовцев*

Научный руководитель – д.э.н., профессор *М.В. Радиевский*  
*Белорусский национальный технический университет*

В сложившейся экономической ситуации в Республике Беларусь, в условиях открытой экономики важнейшей задачей промышленных предприятий является производство и сбыт рентабельной продукции для реализации основной цели их деятельности – получения прибыли. Таким образом, затрагиваются вопросы конкурентоспособности и рентабельности продукции, которые невозможно рассматривать без изучения проблемы затрат на производство и реализацию продукции.

Себестоимость продукции промышленного предприятия представляет собой стоимостную оценку использованных в процессе изготовления продукции природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных средств, нематериальных активов, трудовых ресурсов и других затрат на ее производство и реализацию. В связи с вышеизложенным, себестоимость играет важнейшую роль при ценообразовании. Но, вместе с тем, определение себестоимости занимает особое место при формировании фискальной политики государства.

На сегодняшний день в зависимости от источников покрытия расходы подразделяются на: включаемые в себестоимость продукции (работ, услуг), относимые на уменьшение (увеличение) балансовой прибыли, подлежащей налогообложению, возмещаемые из чистой прибыли, покрываемые за счет иных целевых источников.

Состав затрат включаемый в себестоимость играет важнейшую роль при определении суммы прибыли, подлежащей налогообложению и регулируется законодательно. Основными задачами законодательного регулирования в области определения себестоимости являются: регламентация состава и структуры затрат, включаемых в себестоимость продукции, обеспечение единообразия в исчислении экономически обоснованной величины затрат, необходимой для производства и реализации продукции, определение порядка формирования себестоимости продукции по основному виду деятельности на предприятиях Республики Беларусь.

Изучение структуры себестоимости также представляет определенный интерес. При наблюдении за динамикой структуры себестоимости в течение определенного времени, можно выявить первоочередные организационно-технические мероприятия по снижению себестоимости выпускаемой продукции. Так, на предприятиях белорусского машиностроительного комплекса наибольший удельный вес в полной себестоимости имеют затраты на материалы и ПКИ. Эта ситуация заставляет более тщательно подходить как к