

УСЛОВНАЯ ЖИЛАЯ РЕНТА В РАСЧЕТЕ ВАЛОВОГО ВНУТРЕННЕГО ПРОДУКТА

Ковинько А. С., студент

Научный руководитель – Сергиевич Т. В., к.э.н., доцент,
доцент каф. «Экономика и право»
Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Республика Беларусь

В нынешнее время валовой внутренний продукт как итоговый показатель развития экономики является одним из самых часто используемых макроэкономических показателей. Для измерения результатов экономического развития страны именно данный показатель показывает самые точные и достоверные сведения. Однако некоторые страны имеют тенденцию к увеличению ВВП для демонстрации как своего положения на мировой арене, так и уровня жизни граждан государства.

Так например, в мире предусматривают включение оплаты аренды различных зданий, квартир, домов в расчет ВВП. Однако, например, в США для увеличения данного параметра включают жилищные услуги, потребляемые и производимые собственниками жилья. В результате, по экспертным оценкам, произошел рост валового внутреннего продукта. Это один из немногих примеров данной манипуляции, при которой показатель ВВП увеличивается в условиях отсутствия реального экономического роста.

Использование вмененных доходов, а именно условной жилой ренты в подсчетах ВВП может быть обусловлено малым процентом аренды жилья и, наоборот, сильным различием уплаты арендной платы за проживание в частном и государственном жилье. Поэтому экспертами ОЭСР в 2010 была введена методика на основе применения метода пользовательских расходов, которая и решила бы вышеуказанные проблемы.

Включение вмененных доходов в расчет ВВП является способом его номинального увеличения, не опосредованного реальным экономическим ростом.