

ТЕРМИНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ИСТОРИЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ

TERMINOLOGICAL SUPPORT OF THE VALUATION PROCEDURE OF HISTORICAL CARS

Юрениа С. П.¹,

Шабэка В. Л.², канд. экон. наук, доц.,

¹Ассоциация оценочных организаций, Республика Беларусь,

²Белорусский национальный технический университет,

г. Минск, Республика Беларусь

S. Yurenia¹, U. Shabeka², Ph. D. in Economics, Associate Professor,

¹Association of valuation organization, Belarus

²Belarusian National Technical University, Minsk, Belarus

Обосновывается необходимость дополнения терминологического обеспечения белорусских СТБ по оценке стоимости.

The necessity of supplementing the terminological support of Belarusian property valuation standards is substantiated.

Ключевые слова: термины, исторические объекты, оценка стоимости.

Keywords: terms, historical objects, property valuation.

ВВЕДЕНИЕ

Уровень методического обеспечения оценки историко-культурных ценностей в условиях Беларусь не характеризуется как достаточный. Вместе с тем, например, оборот и вовлечение в культурную жизнь страны исторического транспорта активизируется. Несоответствие отечественных наработок в сфере оценки не способствует позитивным тенденциям и не способствуют их развитию [1]. В этой связи использование международного опыта, изучение возможностей его применения в текущих условиях развития этого специфического сегмента рынка требует скорейшего изучения и интеграции в отечественную практику [2–6].

Понимая актуальность вопроса и приглядываясь к корням обозначенной проблемы, в рамках этого материала была предпринята попытка наметить пути выхода из текущего состояния.

КАК ОПРЕДЕЛИТЬСЯ С ПОНЯТИЯМИ

Так что же не так с понятиями? Да, их попросту нет в белорусской нормативно-правовой базе по оценке стоимости [6; 7].

Для начала важно разделить понятия «историко-культурные ценности» и «исторические объекты». На примере дорожных транспортных средств (далее ДТС) это может выглядеть следующим образом, предлагается дополнить проект редакции ТКП 52.6.01-2015 от 2023 года подпунктами в следующей редакции:

3.29.2.5 ДТС – историко-культурная ценность – материальная культурная ценность; находящийся или не находящийся на таможенной территории Республики Беларусь физический объект, изначально по своему функциональному назначению являвшийся ДТС с механическим приводом, т. е. движимым образом материальной технической культуры определенной эпохи автомобилестроения, но уже не используемый в качестве средства повседневного транспорта, а также имеющий обоснованное (доказанное) непосредственное и значимое отношение к истории белорусского народа, обладающий исторической ценностью на международном, всемирном уровнях, что явилось (может являться) основанием для его внесения в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь.

Понятно, что категория «историко-культурная ценность» не является прежде всего категорией стоимостной оценки. В этой связи в профильном ТКП этот термин может быть представлен в форме «краткой» формулировки, например, так.

3.29.2.5 ДТС – историко-культурные ценности – объекты, внесенные Министерством культуры Республики Беларусь в список историко-культурного наследия народа Беларусь.

Это не будет противоречить ключевому отечественному документу по сфере культуры и международной практике – [7; 8].

При этом, принципиально важным является введением следующего самостоятельного понятия.

3.29.2.6 ДТС историческое – материальная культурная ценность; изначально по своему функциональному назначению являвшаяся ДТС с механическим приводом, фактический подтвержденный возраст которой составляет не менее 30 лет; сохраненная и поддерживаемая в соответствующем эпохе его производства историческом со-

стоянии (аутентичная конструкция и материалы), которая не используется в качестве средства повседневного транспорта, но не исключаются частные случаи ее использования в культурных общественных событиях и мероприятиях в установленном законодательством порядке, т. е. является движимым образом технической культуры определенной эпохи автомобилестроения и, следовательно, является частью исторического наследия одного или нескольких народов мира, может иметь международное, всемирное значения.

Примечание: ДТС – историко-культурная ценность – материальная культурная ценность, имеющая конструктивную ценность и внесенная в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь. Действие нормативных правовых актов в области оценки стоимости объектов гражданских прав не распространяется на оценку стоимости ДТС – историко-культурной ценности.

Предложенные проекты терминов 3.29.2.5 и 3.29.2.5 проработаны на согласованность с международной практикой [9; 10].

Так же отвечает требованиям практике и согласуется с подходами, принятыми специализированной международной организацией [9; 10] введение в оборот и следующего понятия.

3.29.2.7 ДТС – кандидат для признания ДТС историческим – движимый объект, обладающий потенциалом материальной культурной ценности, представляющий собой ДТС с механическим приводом, фактический подтвержденный возраст которого составляет от 20 до 29 лет, имеет хорошее техническое состояние и сохранность, может использоваться во время досуга, а после достижения им возраста 30 лет и более может соответствовать признакам ДТС исторического или получить статус ДТС – историко-культурной ценности.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Признаки идентификации ДТС исторического и ДТС – кандидата для признания ДТС историческим предлагается отнести к определениям «второго порядка» значимости, и сгруппировать в таблице Г. 2 справочного Приложения Г источника [9].

ЛИТЕРАТУРА

1. Инструкция по оценке стоимости памятников архитектуры, истории, градостроительства в составе недвижимых материальных историко-культурных ценностей. Утв-но Приказом Министерства культуры Республики Беларусь от 30 августа 2007г. за № 196.

2. На аукционе в Гродно предлагают старинный дворец за 268 тыс. долларов Дата публикации: 7 мая 2020 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.kp.ru/online/news/3863057>. – Дата доступа: 01.02.2023.

3. Радзівілаўскі палац не жадаеце? Дата публікацыі: 17.10.2018. [Электронны рэсурс]. – Рэжым доступу: <https://zviazda.by/be/news/20181016/1539702714-radzivilauski-palac-ne-zhadaece>. Дата доступу: 2.02.2023.

4. Минчанка продала квартиру, чтобы купить старинную синагогу. И очень удивилась тому, что увидела внутри Дата пуб-ии: 19.01.2022 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://realt-onliner.by/2022/01/19/prodala-kvartiru-chtoby-kupit-sinagogu>. – Дата доступа: 22.01.2023.

5. Гончарова, А., Шабека, В. Оценка стоимости историко-культурных ценностей на примере раритетной автомобильной техники / Научно- производственный журнал «Земля Беларуси». – 2013. – № 4. – С. 26–34. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://rep.bntu.by/handle/data/19012>. – Дата доступа: 2.02.2023.

6. Шабека, В., Ігнатковіч, Г. Культурні цінності та історичні об'єкти. Практика оцінки їх вартості в умовах Білорусі / Збірник матеріалів Секція 3. Оцінка нерухомих об'єктів культурної спадщини // XXV Міжнародна науково-практична конференція «Сталий розвиток та оцінка майна» // Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» & Національний університет «Львівська політехніка». Львів, 23–24 травня 2019 року.

7. Кодэкс Рэспублікі Беларусь аб культуры 20.07.2016, № 413–3.

8. Protecting, Preserving and Promoting the use of Historic Vehicles. FIVA Technical Code/ FIVA: 2023 [Electronic resource]. – Mode of access: <https://fiva.org/>. – Date of access: 10.02.2023.

9. ТКП 52.6.01-2015 Ацэнка вартасці аб'ектаў грамадзянскіх праў. Ацэнка вартасці дарожных транспартных сродкаў.

Представлено 11.03.2023