

ЗНАЧЕНИЕ ПРИБЫЛИ И РЕНТАБЕЛЬНОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

*Данчиков Александр Владимирович, студент 4-го курса
кафедры «Мосты и тоннели»
Белорусский национальный технический университет, г. Минск
(Научный руководитель – Галковская Л.А., старший преподаватель)*

Основной целью строительной организации является удовлетворение потребностей населения строительной продукцией и получение с этого максимальной прибыли.

Прибыль – реализованный чистый доход, определяющийся разницей между выручкой и полной себестоимостью продукции, работ и услуг.

Различаю четыре основных вида прибыли: сметная, плановая, фактическая и балансовая.

Сметная прибыль – это прибыль, намеченная в процессе планирования строительства объекта и составления сметной документации.

Плановая прибыль – это дополнительная прибыль, получаемая за счет снижения себестоимости. Она рассчитывается конкретной строительной организацией для своих товаров и услуг.

Фактическая прибыль – это полученная строительной организацией прибыль за выполнение работ за определенный период времени.

Балансовая (валовая) прибыль – это фактическая прибыль, полученная строительной организацией за отчетный период от всех видов деятельности: сдачи заказчику объектов, реализации на сторону основных фондов, нематериальных активов и другого имущества, продукции подсобных и вспомогательных работ, доходы от особых фондов.

Прибыль, оставшаяся у организации после уплаты налогов, называется **чистой**.

Прибыль характеризует результат деятельности предприятия и является его главным источником финансовых ресурсов и образования фондов. За счет прибыли осуществляется развитие организации: строительство зданий и сооружений производственного и социального назначения, приобретение нового оборудования, инструментов, техники, выплата премий работникам, оказание им материальной помощи, изучение и развитие различных строительных технологий и т.д. Так же прибыль является основным показателем финансового

состояния организации, а значит и одним из главных критериев для привлечения инвестиций.

Однако, при всей важности прибыли, она не всегда корректно показывает эффективность предприятия. Для характеристики эффективности существует понятие **рентабельности**.

Рентабельность – это отношение получаемой прибыли к затраченным ресурсам. Рентабельность показывает, насколько эффективно организация распоряжается своими ресурсами.

Рентабельность характеризуется следующими уровнями:

Сметный уровень – отношение сметной прибыли к сметной стоимости.

Плановый уровень – отношение плановой прибыли и договорной цены.

Фактический уровень – рассчитывается после завершения строительных работ как отношение фактической прибыли к фактическим затратам.

Как правило, высокая рентабельность говорит о высокой степени организации и оптимизации производственных и строительно-монтажных работ, а также о рациональности расходования ресурсов предприятия. В условиях строительства, когда объекты строятся месяцами или даже годами, организации должны ответственно подходить к этому вопросу. Рентабельность, наряду с прибылью, является важным показателем для инвесторов. Например, существует предприятие, получающее определенную прибыль при определенных затратах, а другое предприятие получает ту же прибыль, но при меньших затратах. В данном случае второе предприятие будет намного выгоднее для инвестиций, т.к. инвестор может получить ту же сумму денег, но с меньшими рисками. Инвестиции в свою очередь очень важны – они позволяют значительно развить предприятие за относительно короткое время. Это в свою очередь ведет к увеличению объемов производства, снижению себестоимости товаров и услуг, и, как следствие, повышение прибыли.

Литература:

1. Skillbox.ru [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://skillbox.ru/media/management/rentabelnost-cto-eto-takoe-formula-vidy-izuchaem-klyuchevoy-finansovyy-pokazatel/>
2. Studfile.net [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://studfile.net/preview/2854680/page:32/>
3. Samzan.net [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://samzan.net/142787>
4. www.finoko.ru [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.finoko.ru/rentabelnost-stroitel'nogo-proekta/>