

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет технологий управления и гуманитаризации
Кафедра «Менеджмент»

РАБОТА ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ:

Зав. кафедрой, профессор

 В.Ф. Володько

«14» июня 2023 г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА
**УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ НА ОСНОВЕ
ОЦЕНКИ ЕЕ СТОИМОСТИ**

Специальность: 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

Направление: 1-26 02 02-04 Менеджмент (недвижимость)


Студент-дипломник, гр. 10801219

 В.В. Волчик

Руководитель, к.э.н., доцент

 Ю.В. Чайковская


Консультант, к.э.н., доцент

 Ю.В. Чайковская

Консультант по технологической
части, к.п.н., доцент

 О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль,
ст. преподаватель

 М.С. Рызванович

Объем работы:

дипломная работа – 91 страница;

графическая часть – 8 листов А4;

цифровые носители – 1 диск.

Минск 2023

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 91 стр., 16 рисунков и схем, 12 таблицы,
23 использованных источников

НЕДВИЖИМОСТЬ, ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ, УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ, РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, ОЦЕНКА СТОИМОСТИ

Цель дипломной работы – повышение эффективности управления недвижимостью на основе оценки ее стоимостных характеристик

Объект исследования – управление недвижимостью на предприятии ОДО «Дианест-стройинвест».

Предмет исследования – оценка стоимости и управление недвижимостью на исследуемом предприятии.

Методы исследования: анализ теоретической литературы; обобщение; классификация; изучение документов исследуемого предприятия; метод сравнения.

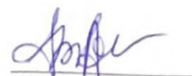
Задачи дипломного исследования:

- 1) рассмотреть теоретико-методологические основы управления недвижимостью;
- 2) рассмотреть методы оценки эффективности управления недвижимостью на основе оценки её стоимости;
- 3) исследовать направления повышения эффективности системы управления недвижимостью на основе оценки её стоимости;
- 4) разработать технологию реализации предлагаемой программы.

Научная новизна состоит в разработке плана мероприятий по совершенствованию системы управления недвижимостью на исследуемом предприятии. Проведение данного мероприятия позволит улучшить эффективность работы ОДО «Дианест-стройинвест».

Областью возможного практического применения результатов являются ОДО «Дианест-стройинвест» и другие аналогичные предприятия.

Приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.



СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь, 7 дек. 1998 г.; № 218-З; в ред. Закона Респ. Беларусь от 29.12.2006.
2. Техническая эксплуатация жилых и общественных зданий и сооружений. Порядок проведения: ТКП 45-1.04-14-2005. – Введ. 10.10.2005. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2005. – 40 с.
3. Баронин С.А. Управление в развитии недвижимости: учеб. пособие / С. А. Баронин [и др.]; под общ. ред. С. А. Баронина. – Москва: НИЦ ИНФРА-М, 2014. – 182 с.
4. Булавко В.Г. Экономика недвижимости и управление ее эксплуатацией: курс лекций. В 2 ч. Ч. 1. Общая часть. Экономика недвижимости / В.Г. Булавко. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2016. – 352 с.
5. Булавко В.Г. Экономика недвижимости и управление ее эксплуатацией: курс лекций. В 2 ч. Ч. 2. Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости / В.Г. Булавко. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2017. – 180 с.
6. Бусов, В.И. Управление недвижимостью: теория и практика / В.И.Бусов, А.А.Поляков: учебное пособие. – Москва, 2015 г. – 517 с.
7. Войтов, И.В. Менеджмент объектов недвижимости: бизнес-процессы и методы / И.В. Войтов, А.В.Неверов, Н.Г.Синяк, С.А.Шавров, Е.В.Россоха, Т.В.Николаева, В.П.Николаев, С.А.Манжинский, А.В.Бондаренко, А.В.Равино, О.В.Батура, Е.С.Малашук, под ред. И.В.Войтова – Минск: БГТУ, 2018 г. – 473 с.
8. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью: учеб. пособие / Е. А. Савельева. – Москва: Инфра-М, 2016. – 336 с.
9. Синяк, Н. Г. Экономика и оценка недвижимости: учеб. пособие / Н. Г. Синяк. – Минск: БГТУ, 2011. – 212 с.
10. Татарова, В.А. Оценка недвижимости и управление собственностью: учеб. пособие / А. В. Татарова [и др.]; под общ. ред. А. В. Татаровой. – Таганрог: Изд. ТРТУ, 2003. – 70 с.
11. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости: учеб. пособие для высших учебных заведений по специальностям экономики и управления / Л. Н. Тепман, В. А. Артамонов. – Москва: Юнити-Дана, 2015. – 591 с.
12. Федотова, М. А. Девелопмент в недвижимости: монография / М. А. Федотова, Т. В. Тазикина. – Москва: КноРус, 2015. – 264 с.
13. Фриджман, Дж. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости / Дж. Фриджман, Ник Ордуэй. – М: Дело, 1997. – 461 с

14. Виды организационной структуры предприятия – [Электронный ресурс] – 2022. – Режим доступа: <https://blog.iteam.ru/vidy-organizatsionnoj-struktury-predpriyatiya/>.
15. Картотека: Общество с дополнительной ответственностью «Дианэст-Стройинвест». [Электронный ресурс], — 2022. — Режим доступа: <https://old.kartoteka.by/unp-191286580> .
16. Методические рекомендации по оценке рыночной стоимости недвижимости и имущественных прав на нее // Методические рекомендации Министрства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь от 27.11.2000 № 26 «Методические рекомендации по оценке рыночной стоимости недвижимости и имущественных прав на нее» [Электронный ресурс]. – 2017. – Режим доступа: <http://pravo.levonevsky.org/bazaby11/republic44/text148.htm>. – Дата доступа: 19.05.2023.
17. ОДО «Дианэст-Стройинвест» [Электронный ресурс], — 2022. — Режим доступа: <https://dianest.by/about-us/dianest/strojinvest>.
18. Оценка недвижимости // Учебно-методический комплекс [Электронный ресурс]. – 2017. – Режим доступа: <https://docviewer.yandex.by/view/160894355/>.
19. Принципы и методы управления организацией: классические и современные [Электронный ресурс] – 2022. – Режим доступа: <https://www.gd.ru/articles/9469-metody-upravleniya-organizatsiey>.
20. Стили управления руководителя организацией [Электронный ресурс] – 2022. – Режим доступа: <https://finzz.ru/stili-upravleniya-rukovoditelya-organizaciej.html>.
21. Управление коммерческими объектами недвижимости // Интернет-портал «Интегресс» [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: <http://integross.net/upravlenie-kommercheskimi-obektami-nedvizhimosti-rol-i-osobennosti/>.
22. Управление объектами недвижимости // Экономика недвижимости [Электронный ресурс]. – 2023. – Режим доступа: https://studme.org/113860/ekonomika/upravlenie_obektami_nedvizhimosti.
23. Управление стоимостью недвижимости // Статья Н. В. Мирзоян «Управление стоимостью недвижимости» [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/v/upravlenie-stoimostyu-nedvizhimosti/>.