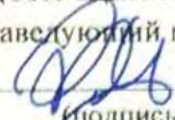


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ  
Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ  
Кафедра «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

  
Вашкевич В.В.  
(подпись)

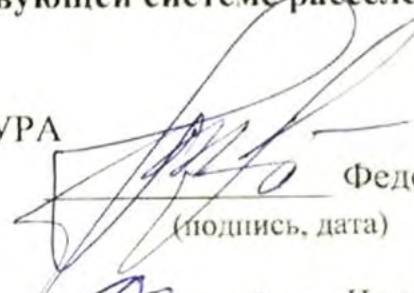
« 05 » 06 2023 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА


Новый город в существующей системе расселения

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

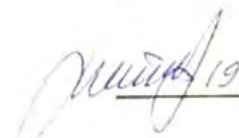
Обучающаяся группы 111013-18

  
Федосенко О. М.  
(подпись, дата)


Дипломный руководитель

  
Чапгурия Ю. В.  
(подпись, дата)

Консультант по транспорту  
и вертикальной планировке

  
19.06.23 Питиримов Г.С.  
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

  
Макеенко И.И.  
(подпись, дата)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - \_\_\_\_\_ страниц;

графическая часть - \_\_\_\_\_ листов;

магнитные (цифровые) носители - \_\_\_\_\_ единиц.

Минск 2023

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа посвящена изучению проблематики бесконтрольного разрастания крупных городов, в частности столицы Беларуси – Минска. Развитие городов-спутников помогает разгрузить город-центр от проблем, связанных с перенаселением и нехваткой жилья. Объектом проектирования является территория нынешнего малого города Заславля и его пригород.

Цель дипломной работы – комплексное переосмысление, создание комфортной среды для живущих в городе жителей, создание таких условий, при которых увеличится приток населения, создание предполагаемых рабочих мест на экологических предприятиях, раскрытие потенциала архитектурно-ландшафтной среды, его архитектурный облик и природно-рекреационный каркас. Основываясь на мировом опыте поставленной проблемы, целью проекта является сохранение исторических памятников архитектуры и разработка нового генплана города, призванного быть более комфортным для местных жителей и более привлекательным для туристов.

Старая структура города не соответствует современным требованиям и создаёт проблемы для развития города. Снос части существующей застройки позволит создать более эффективную и современную инфраструктуру, которая будет соответствовать потребностям населения и способствовать устойчивому развитию города. И если ограниченные бюджетные ресурсы и экономическая ситуация не позволяют провести необходимые реставрационные работы или модернизацию городской инфраструктуры, рассмотрение сноса города и разработка новых проектов может быть обоснованной стратегией для привлечения инвестиций и обновления городской среды.

Целью дипломной работы является создание «города для всех». Это подразумевает создание доступной и инклюзивной городской среды, которая учитывает потребности людей с ограниченными возможностями, разных возрастных групп и социальных групп; создание современных и комфортных городских пространств и развитие инфраструктуры с целью привлечения туристов. В последствие чего новый город сможет стать полноценным городом-спутником.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Булко, О.С Зарубежный опыт формирования городов-спутников / Булко О.С [Текст] // Актуальные вопросы экономики строительства и городского хозяйства . — Минск, Беларусь:Институт экономики НАН, 2013. — С. 36-42.
2. Гавриленко, Т. Генеральный план Заславля: Для жизни настоящего и будущего города / Татьяна Гавриленко [Электронный ресурс] // ais.by : [сайт]. — URL: <https://ais.by/story/2792> (дата обращения: 07.03.2023).
3. Города-спутники Минска / [Электронный ресурс] // Белта : [сайт]. - URL: <https://www.belta.by/infographica/view/goroda-sputniki-minska-28487/> (дата обращения: 05.03.2023).
4. Проекты победителей конкурса МАРХИ / [Электронный ресурс] // archi.ru : [сайт]. — URL: <https://archi.ru/russia/75273/marhi-zolotaya-medal-2017> (дата обращения: 07.03.2023).
5. Семенкевич, Д., Гавриленко, Т. Город-спутник – город мечта... // Архитектура и строительство №7 (206) 2009 г.
2. Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016-2020 годы [Электронный ресурс] / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – Минск, 2016. – Режим доступа : <https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=P31600334&p1=1>. – Дата доступа : 23.05.23
3. Архитекторы – о том, как обеспечить устойчивое развитие городов [Электронный ресурс] / Теории и практики. – Москва, 2021. – Режим доступа : [https://theoryandpractice.ru/videos/1452-arkhitektory--o-tom-kak-obespechit-ustoychivoe-razvitiye-gorodov?fbclid=IwAR3sKqB9IwEPjyOXB48ZhJarBCUm-Ghu\\_HfVdn5tO67JfhoAkwYkl2t48NI](https://theoryandpractice.ru/videos/1452-arkhitektory--o-tom-kak-obespechit-ustoychivoe-razvitiye-gorodov?fbclid=IwAR3sKqB9IwEPjyOXB48ZhJarBCUm-Ghu_HfVdn5tO67JfhoAkwYkl2t48NI). – Дата доступа : 20.04.23
4. Руководство по проектированию парков / Рудэнко И.Н. [и др.]. – Минск: Полымя, 1980. – 140 с.
5. Потаев, Г.А. Преобразование и развитие городов – центров туризма / Г.А. Потаев. – Минск: БНТУ, 2010. – 260 с.
6. Памятники всемирного наследия. – Минск.: Беларус. энцыкл. імя П.Броўкі, 1998. – 288 с.
7. Маслов, Н.В. Градостроительная экология / Н.В. Маслов. – М.: Высшая школа, 2003. – 266 с.
8. Залеская, Л.С. Ландшафтная архитектура: учебник для вузов / Л.С. Залеская, Е.М. Микулина. – М.: Стройиздат , 1979. – 250 с