

**ПРЕОБРАЗОВАНИЕ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И
ПЛАНИРОВКИ ЦЕНТРОВ МАЛЫХ И СРЕДНИХ ГОРОДОВ ЮГА РОССИИ**
**TRANSFORMATION OF THE SYSTEM OF CULTURAL AND COMMUNITY SERVICES
AND PLANNING OF THE CENTERS OF SMALL AND MEDIUM-SIZED CITIES IN THE
SOUTH OF RUSSIA**

***Аннотация.** При развитии системы расселения необходимо обратить внимание на значение и роль в организации устойчивой системы расселения средних и малых городов, которые в зависимости от своего местоположения в планировочном каркасе территории могут выполнять роль центров округов и локальных центров расселения, обеспечивая тем самым доступность для населения всех видов обслуживания, что в свою очередь, потребует архитектурно-градостроительного преобразования территорий этих городов, включающее совершенствование функционального зонирования, инженерно-транспортной инфраструктуры, системы общественных центров, системы зеленых насаждений общего пользования, при этом уделяя внимание сохранению своеобразного исторического облика и экологической безопасности.*

***Annotation.** When developing the settlement system, it is necessary to pay attention to the importance and role in organizing a sustainable system of settlement of medium and small towns, which, depending on their location in the planning framework of the territory, can play the role of centers of districts and local centers of settlement, thereby ensuring accessibility for the population of all types of services, which, in turn, will require an architectural and urban transformation of the territories of these cities, including the improvement of functional zoning, engineering and transport infrastructure, a system of public centers, a system of public green spaces, while paying attention to preserving a unique historical appearance and environmental safety.*

***Ключевые слова.** Система расселения, устойчивое развитие, города-центры, преобразование центров, система обслуживания, транспортная доступность.*

***Keywords.** Settlement system, sustainable development, city centers, transformation of centers, service system, transport accessibility.*

Градостроительная концепция совершенствования и развития системы расселения, а также реконструкции и архитектурно-градостроительного преобразования центров малых и средних городов Юга России основывается на стратегических целях развития страны-повышения качества жизни и системы обслуживания, создания комфортной среды проживания, улучшения экологического состояния территории расселения Юга России. Чтобы реализовать эти положения, необходимо проанализировать и изучить местоположение малых и средних городов в системе расселения, понять роль и значение каждого, и в зависимости от условий и особенностей конкретного города, его своеобразия, социально-экономических, ландшафтно-экологических, исторических особенностей и связей с прилегающими территориями, оценить их роль и значение как возможных центров обслуживания, перспективы территориально-градостроительного, экономического, социального развития и преобразования.

Актуальность проблемы понимания значения средних и малых городов очевидна в последние годы, когда особенно остро ощущается необходимость устойчивого развития территорий Краев и областей страны, в том числе Юга России, комплексной реконструкции центров малых и средних городов и их роль как окружных и локальных центров расселения.

В работах, посвященных развитию систем расселения Юга России проанализирована система расселения Юга России и субъектов Российской Федерации (Краснодарский край, Ростовская область, Ставропольский край). В частности, Схема территориального планирования Ростовской области выполнялась Ростовским региональным научно-исследовательским и проектным институтом градостроительства в 2013 году (руководитель проекта А.М. Бояринов, гл. архитектор Ю.А. Шапошникова и коллектив) и проводится постоянный мониторинг состояния области. Это позволило дать оценку развития региона, рассмотреть разделы экономики, зависящие от выгодного экономико-географического положения (связь центра России с Северным Кавказом и Закавказьем), наличие природных ресурсов, хорошо развитая инженерно-транспортная инфраструктура, выявлены темпы экономических преобразований последних лет, ландшафтно-экологическое состояние территории, объемы выпускаемых товаров и услуг, благоприятные условия развития. Предложены модели преобразования как самих малых и средних городов-центров системы расселения, так и их округов. «Экономические методы градорегулирования должны быть нацелены не только на максимальное получение дохода в бюджет города, но и на достижение социально значимых целей при одновременном предоставлении свободы выбора участникам градостроительной деятельности» [3, стр. 73].

Создание окружных систем расселения необходимо для совершенствования градостроительными мерами единой системы расселения Юга России; формирования опорного каркаса расселения, образуемого сетью региональных центров (центров округов) дополняемого взаимосвязанными системами населенных мест; развитие центров разной величины; создание единой системы городского и сельского расселения; уменьшение региональных диспропорций в расселении; формирование единой системы природоохраны, обеспечиваемой сетью природных парков, заповедников, заказников.

В городах-центрах систем расселения Юга России предложена концептуальная модель преобразования города и элементов, входящих в систему расселения округа на основе архитектурно-градостроительного анализа территории. В чем отличие предложенной универсальной модели развития:

- Это город, расположенный на пересечении осей каркаса расселения (ОКР),
- Он, в силу его положения в системе расселения, может стать центром обслуживания территории (округа) в пределах часовой транспортно-временной доступности (ТВД) и взять на себя обслуживание 3 ступени;
- Система развитых капиллярных дорог свяжет город- центр с районными центрами (1-2 ступень) и поселениями (1 ступень).

Это даст возможность приблизить систему обслуживания и мест приложения труда в часовой доступности, обеспечить устойчивое развитие территории и, в конечном итоге, обеспечить более высокий уровень жизни. Такая модель была предложена и изучена в выпускной квалификационной работе магистра Нанаева Г.В. (научный руководитель доцент Шапошникова Ю.А.) на примере г. Белореченска Краснодарского Края. Основная градостроительная задача – улучшение градостроительной ситуации, оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы расселения, а также территорий оздоровительно-курортного назначения и рекреационных зон, улучшение экологической ситуации и совершенствование природно-экологического каркаса территории. В зоне влияния Белореченска и обеспечения его оптимальной ТВД, целесообразно формирование территориального округа, с общим населением около 100 тыс. чел., что даст возможность провести реконструкцию (корректировку) генерального плана города для расширения мест приложения труда и увеличение масштаба (вместимости) объектов обслуживания социальной сферы – здравоохранения (больницы, поликлиники), образования (учебно-образовательный центр, интернат, училище, техникум), культуры (кино-театральный комплекс, дом творчества), спорта (бассейн, спортивно-игровой комплекс, стадион), торговли (торговые центры и комплексы, специализированные магазины) и др. Такая организация системы обслуживания позволит приблизить к жителям всей территории

Белореченского территориального округа объекты здравоохранения, образования, культуры, социального обслуживания, физической культуры и спорта, а также курортно-рекреационные.

Город Морозовск Ростовской области – малый город, его население 24300 человек (2021 г.), он расположен на пересечении основных осей каркаса расселения. Он, в силу его положения в системе расселения, может стать центром обслуживания территории (округа) в пределах часовой транспортно-временной доступности (ТВД) и взять на себя обслуживание поселений в зоне своего влияния. Город расположен в стагнирующей восточной части области. Каркас расселения восточной части не создан, инженерно-транспортная структура не развита. Тем более необходимо развитие этого города для обеспечения устойчивого развития восточной части РО.

Городское поселение г. Аксай Аксайского района Ростовской области отличается от всех предыдущих городов тем, что он является частью центра Ростовской агломерации и входит в состав Большого Ростова. Развитие Аксая было невозможно по 2-м причинам: он находился в зоне влияния старого аэропорта; его территория пересекалась федеральной трассой М-4 на 3 части, что затрудняло развитие. Первая причина исчезла после строительства аэропорта «Платов». В настоящее время строится восточный транспортный обход г. Аксая, участок трассы М-4 на территории города становится магистралью городского значения. После этих преобразований возможно полноценное развитие всех функциональных зон малого городского поселения г. Аксай (48 400 чел в 2021 г.).

Для успешного развития малого или среднего города в системе расселения, не смотря на различие условий на территории Краев и областей Юга России, необходим переход от автономного к взаимосвязанному расселению и определением их роли в системах регионального расселения. Это малые и средние города, находящиеся в узлах каркаса системы расселения, концентрирующие и выполняющие функции организующих центров локальных систем расселения Юга России.

Литература:

- 1 Владимиров, В. В. Проблемы развития теории расселения в России [Текст] / В. В. Владимиров, Н. И. Наймарк. - М. : Эдиториал УРСС, 2002. - 376 с.*
- 2. Митягин, С. Д. Территориальное планирование и районная планировка [Текст] / С. Д. Митягин // Промышленное и гражданское строительство. - 2007 - № 1 - С. 14.*
- 3. Тарасова, Л. Г. Взаимосвязь процессов управления и самоорганизации в развитии крупных городов [Текст] / Л. Г. Тарасова - Саратов: Изд-во Сарат. ун-та, 2009. - 138 с.*
- 4. Возрождение и развитие малых городов России. - М.: Панас-Аэро, 2020. - 320 с.*
- 5. Малый город в системе расселения : И. А. Иодо, Ю. А. Протасова, В. А. Сысоева. – Минск: БНТУ, 2012. – 44 с.*
- 6. Шишкина, С. В. Интеллектуальная миграция малого российского города / Шишкина С. В, Волкова О. А. - М.: LAP Lambert Academic Publishing, 2016. - 148 с.*