

**ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
 ТЕРМАЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ**
 FEATURES OF ARCHITECTURAL AND PLANNING SOLUTIONS OF TERMAL
 COMPLEXES

Аннотация: Термальные комплексы имеют богатую историю возникновения. Изначально такие комплексы представляли собой здания с лечебной функцией, которые активно совмещали в себе и общественную функцию. В связи с этим термальные комплексы строились вблизи источников термальных минеральных вод. Однако, в отличие от исторических примеров, на сегодняшний день термальный комплекс – это крупный объект, совмещающий в себе и рекреационную, и оздоровительную, и лечебную функции.

Annotation. Thermal complexes have a rich history of origin. Initially, such complexes were buildings with a healing function, which actively combined a public function. In this regard, thermal complexes were built near sources of thermal mineral waters. However, unlike historical examples, today the thermal complex is a large facility that combines recreational, health-improving and therapeutic functions.

Ключевые слова: термальные комплексы, термы, санаторно-курортные комплексы, лечебно-оздоровительные комплексы, архитектурно-планировочные решения.

Key words: thermal complexes, baths, sanatorium-resort complexes, health-improving complexes, architectural and planning solutions.

История возникновения термальных комплексов началась с древних времен. Первые термы появились в Древней Греции, а затем по греческому подобию в Древнем Риме. Первые термы – термы Тита (Рис. 1) построили в 81 г. н. э. Размер комплекса был примерно 125х120 метров. Функция терм того периода – рекреационная. Близкое к квадрату в плане здание имело несколько больших общих помещений, несколько малых помещений для подсобных нужд, помещения раздевален, душевых и т. д. Данные объекты пользовались популярностью, однако с IV до XII в. новые термы не строились, а старые разрушались. Еще одним примером таких терм являются термы Агриппы в Риме (Рис. 2).

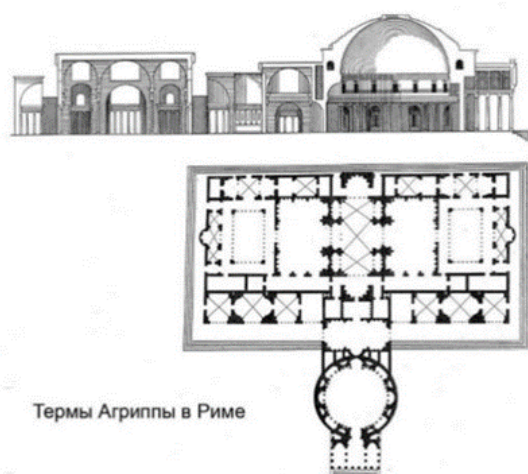


Рис. 1. Термы Тита в Риме

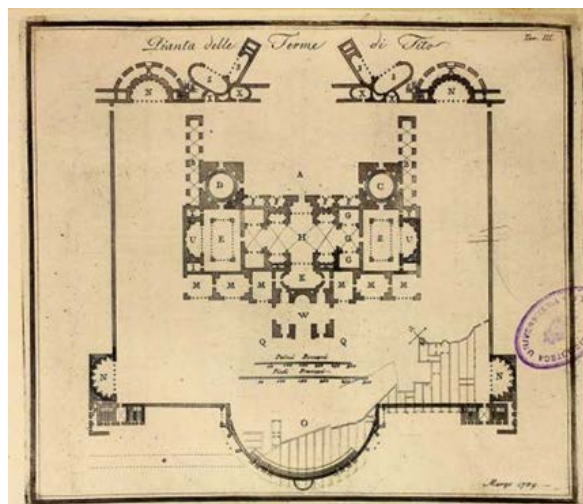


Рис. 2. Термы Агриппы в Риме

После XII в. начался этап восстановления терм. В этот период появились известные курортные города Баден-Баден, Карловы Вары, Абано-Терме и т.д.

В России, а конкретно на КМВ, термальные комплексы появились после открытия минеральной воды в 1798 г. Планировка включала нескольких крупных общественных помещений и малых помещений для принятия индивидуальных ванн, грязевых процедур, а также подсобные и технических помещений, раздевален и душевых. Конфигурация объектов могла отличаться. В России множество мест с минеральными источниками, однако именно КМВ считают более привлекательными для проектирования термального комплекса, так как на Кавминводах сочетаются наличие лечебных факторов и благоприятного климата.

В 2018 г. была определена «Стратегия развития санаторно-курортного комплекса Российской Федерации», а также была разработана государственная программа «Развитие туризма» по развитию туристических комплексов, гостиниц и других объектов отдыха и постановление правительства РФ от 2 февраля 1996 г. №101 «О федеральной целевой программе «Развитие курортов федерального значения».

С этого времени началось активное строительство термальных комплексов. Термальные комплексы создаются в местах, где существуют источники минеральных вод, обладающие целебными свойствами. В санаториях это комплексы в составе санаторного лечебного блока, состоящие из ванного зала, кабинета персонала, душевого зала, раздевальных, помещения бассейна, подсобного помещения, комнат отдыха, помещений для контрастных ванн.

Был проведен анализ территории КМВ, который богат источниками минеральной воды, в ходе которого было выявлено, что территория пригодна для проектирования термального комплекса (Рис. 3). На территории города Железноводска был проведен анализ подобных объектов, после чего было выявлено, что существует острая нехватка помещений, способных оказывать услуги по приему термальных минеральных ванн. Была выбрана территория вблизи завода минеральной воды.

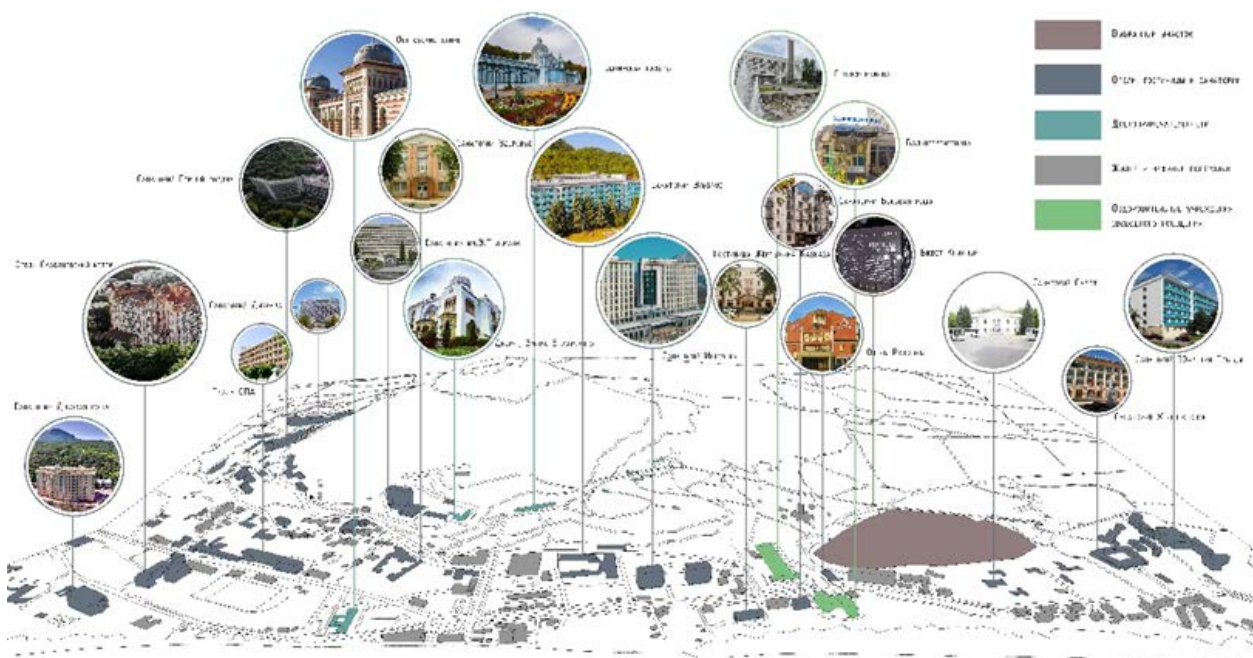


Рисунок 3. Функциональная схема города Железноводска

Современный термальный комплекс – производный от первых терм. Историческая функция римских терм сохранилась, развивается в двух направлениях: рекреационно - оздоровительном и лечебно-оздоровительном.

Рекреационно-оздоровительное направление направлено на массовое посещение - для массового посещения в Москве и Московской области в течение 3-х лет будет открыто 30

Центров здоровья и отдыха площадью от 2,5 до 5 тыс. кв. м. Городские термы станут популярны наряду с фитнес-центрами – на каждые 7-10 фитнес-центров будет приходиться 1 термальный комплекс, они вернут былую востребованность банных комплексов. Такие комплексы могут размещаться и быть востребованы в любом городе с населением 100 тыс. чел. и более [1]. В составе помещений бассейны с обычной водой, открытые и закрытые, комплекс бань. Более расширенный состав комплексов рассчитан на население со средним уровнем достатка, площадь может составлять от 2500 до 8000м². В таких комплексах обычно располагают термальный бассейн под открытым небом, закрытый бассейн, детский бассейн, джакузи, не менее 7 видов бань и саун, массажные кабинеты, кафе, SPA-салон, зоны принятия солнечных ванн, детские зоны.

Термальные комплексы лечебно-оздоровительного направления в основе имеют лечебную функцию, расположены рядом с источниками минеральных вод и используют минеральную воду для лечения и оздоровления. В зону лечебной функции входят помещения процедур, зоны принятия ванн, бассейны с минеральной водой, помещения для персонала. Обязателен медицинский блок помещений. В рекреационную зону входят зоны спа с использованием минеральной воды, лечебных веществ, грязей. Бассейны с минеральной водой могут быть открытые и закрытые. В обслуживающую функцию входят зоны касс, административные помещения, подсобные и технические помещения, магазины сопутствующих товаров, отели, душевые, раздевалки. Примером такого комплекса является комплекс Аквадом, расположенный в австрийских Альпах, деревня Лангенфельд (Рис. 2), где расположены термальные источники. На 50 тысячах квадратных метров расположены 140 элегантных номеров, оформленных природными материалами по проекту эксперта в области фэн-шуй. Имеются многочисленные рестораны, собственная винотека, бар, залы для проведения семинаров и так далее [3].

Примером лечебных комплексов являются большинство лечебных отделений - ваннных комплексов существующих санаториев Кавминвод, где практически отсутствует зона спа, открытые бассейны, культурно-развлекательные функции.

Основная направленность существующих санаторно-курортных комплексов состоит в создании только лечебной базы, в которой осуществляется прием лечебных ванн в отдельных кабинетах ванного отделения, бассейнов с обычной водой для проведения лечебной гимнастики.

Появление термального комплекса на территории Кавминвод будет способствовать развитию туризма, увеличению рабочих мест, развитию отечественного строительства.



Рис. 2. Aqua Dome, Австрия, Лангенфельд

Выводы: 1) Проектирование и строительство новых термальных комплексов в районе Кавминвод позволит привлечь большое количество не только больных, но и отдыхающих посетителей, семей с детьми.

2) В состав лечебно-оздоровительных комплексов должны включаться основные функции: открытые и закрытые бассейны с водой разной температуры, отделение спа с

индивидуальными ваннами, детские бассейны, медицинский блок, и дополнительные: развлекательные мероприятия для детей, гостиницы, рестораны, конференцзалы, кинотеатры и др.

3) Термальные комплексы могут быть разных классов для массового посещения и комфортные с развитой дополнительной функцией.

Литература:

1. *Архитектурно-дизайнерские решения оздоровительных комплексов на термальных источниках / Cyberleninka, 2019 – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/arhitekturno-dizaynerskie-resheniya-ozdorovitelnyh-kompleksov-na-termalnyh-istochnikah/viewer> (дата обращения 22.12.2022).*

2. *Термальные комплексы - новый формат на wellness-рынке / INVENTICA CONSULTING & MARKET RESEARCH, 2007-2022 - URL: <https://www.inventica.ru/post/termal-nye-kompleksy-novuj-format-na-wellness-rynke> (дата обращения 22.12.2022)*

3. *AquaDome – термальная сказка тирольских Альп https://www.vsaunu.ru/blog/article/aquadome__termalnaya_skazka_tirolskih_alp*

УДК 72.03

С. М. Шумилкина

доктор архитектуры, профессор
ННГАСУ,

Т. В. Шумилкина

кандидат архитектуры, доцент
ННГАСУ,

Д. Д. Хмелевская

магистр архитектуры, ассистент
ННГАСУ

ВОЗРОЖДЕНИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ СРЕДЫ СЕЛА КУРМЫШ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

REVIVAL OF THE HISTORICAL AND CULTURAL ENVIRONMENT OF THE KURMYSH VILLAGE IN THE NIZHNY NOVGOROD REGION

***Аннотация** Статья посвящена проблеме возрождения одного из самых старинных нижегородских поселений – селу Курмыш Нижегородской области. В Курмыше сохранилось значительное количество исторических памятников, которые находятся в плачевном состоянии. Возрождением их занимается Благотворительный фонд Святого праведного Алексия Бортсурманского. Исследование проблемы и разработка проектов реконструкции началась в Нижегородском государственном архитектурно-строительном университете.*

***Abstract:** The article is devoted to the problem of the revival of the Kurmysh village, which is one of the oldest settlements in the Nizhny Novgorod region. In Kurmysh, a significant number of historical monuments have been preserved, which are in a deplorable state. They are being revived by the Alexy Bortsurmansky Charitable Foundation. The study of the problem and the development of reconstruction projects began at the Nizhny Novgorod State University of Architecture and Civil Engineering.*

***Ключевые слова:** Курмыш, Нижегородская область, возрождение, историческая среда.*

***Keywords:** Kurmysh, Nizhny Novgorod region, revival, historical environment.*