

АНАЛИЗ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

ГОЛУБОВА О. С.¹, МИСУНО И. Н.²

¹к.э.н, доцент заведующий кафедрой «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью»

²магистрант специальности 1-27 80 01 «Инженерный бизнес»
Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Республика Беларусь

В рамках данной статьи проведен анализ подрядных работ, выполняемых по виду экономической деятельности «Строительство»: рассмотрено понятие понятия подрядных работ и их состав, в соответствии с действующими нормами государственной статистической отчетности, проведен анализ динамики и структуры объемов подрядных работ в строительстве, а также факторов, влияющие на их изменение. Такая информация послужит в дальнейшем для прогнозирования рассматриваемого показателя.

Ключевые слова: объем подрядных работ, строительско-монтажные работы, капитальный ремонт, текущий ремонт.

ANALYSIS OF CONTRACTOR WORKS CARRIED OUT IN THE TYPE OF ECONOMIC ACTIVITY "CONSTRUCTION"

HOLUBAVA V. S.¹, MISUNA I. N.²

¹PhD in Economics, associate professor, Head of the Department
«Economics, Construction Organization and Real Estate Management»

²undergraduate specialty 1-27 80 01 «Engineering Business»
Belarusian National Technical University
Minsk, Republic of Belarus

Within the framework of this article, an analysis of contract work performed by the type of economic activity "Construction" will be carried out: the concept of the concept of contract work and their composition, in accordance with the current standards of state statistical reporting, an analysis of the dynamics and structure of the volume of contract work in construction, as well as factors influencing influencing their change. Such information will serve in the future to predict the indicator in question.

Keywords: volume of contract work, construction and installation works, overhaul, current repairs.

ВВЕДЕНИЕ

Строительная отрасль занимает одно из ведущих мест в экономике страны, обеспечивая воспроизводство основных фондов, создавая комфортную среду проживания граждан, оказывая тем самым влияние на изменение темпов развития экономики страны в целом. Основным показателем результатов деятельности строительных организаций является объем выполненных подрядных работ, в состав которых входят работы по возведению, реконструкции, модернизации, реставрации, капитальному и текущему ремонту зданий и сооружений, монтажу и установке оборудования. В связи с этим рассмотрение понятия подрядных работ и их состава, в соответствии с действующими нормами государственной статистической отчетности,

проведение анализа динамики и структуры объемов подрядных работ в строительстве, а также факторов, влияющих на их изменение, является необходимым для дальнейшего прогнозирования рассматриваемого показателя.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСУЖДЕНИЯ

Подрядные работы включают работы, выполненные собственными силами организаций по договорам подряда за счет всех источников финансирования, работы по строительству собственных объектов и объектов на продажу организаций, основной вид экономической деятельности которых является «Строительство», а также работы, выполненные организациями государственного дорожного хозяйства, водного транспорта, жилищно-коммунального хозяйства на автомобильных дорогах общего пользования, на внутренних водных путях общего пользования, на объектах коммунального хозяйства, принадлежащих им на праве хозяйственного ведения, на объектах жилищного фонда за счет средств республиканского, местного бюджетов и отчислений на капитальный ремонт [1].

В общую стоимость выполненных подрядных работ включается стоимость строительных и монтажных работ (возведение, реконструкция, модернизация, реставрация), работ по капитальному и текущему ремонту зданий и сооружений, по монтажу и установке оборудования (включая пусконаладочные работы) и других работ, а также стоимость дополнительных затрат, связанных с производством работ по строительству [1].

В соответствии с установленной формой государственной статистической отчетности 12-ис (строительство) «Отчет о выполнении подрядных работ» структура объема выполненных подрядных работ по виду экономической деятельности «Строительство» (с учетом досчета по микроорганизациям и малым организациям) представлена в разрезе видов деятельности, регионов, организаций по формам собственности [1].

Анализ структуры подрядных работ по видам деятельности позволяет сделать вывод, что наибольшую долю в объеме подрядных работ занимают работы по общему строительству зданий. Удельный вес такого вида работ составляет около 44 %. При этом отмечается их снижение с 44,4 % в 2019 году до 43,8 % в 2021 году (таблица 1).

Таблица 1 – Динамика структуры подрядных работ, выполненных по видам экономической деятельности секции F «Строительство» (с учетом досчета по микроорганизациям и малым организациям), %

Вид экономической деятельности	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Объем подрядных работ – всего	100,0	100,0	100,0
в том числе по видам экономической деятельности:			
Общее строительство зданий	44,4	44,0	43,8
Строительство автомобильных дорог	11,1	9,7	9,7
Строительство железных дорог и метро	1,3	1,4	1,3
Строительство мостов и тоннелей	1,6	1,5	1,2
Строительство трубопроводов	6,0	5,5	6,4
Строительство линий электропередач и телекоммуникаций	2,1	2,4	2,6
Строительство водных сооружений	0,1	0,1	0,1
Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	2,1	1,8	1,5
Разборка и снос зданий и сооружений	0,5	0,3	0,2
Земляные работы	1,5	1,8	1,7
Разведочное бурение	0,0	0,1	0,1
Электромонтажные работы	7,3	8,1	7,4
Санитарно-технические работы	4,8	5,2	5,2

Изоляционные работы	1,4	1,4	1,5
Монтаж и установка прочего инженерного оборудования, не включенного в другие группировки	1,5	1,5	1,0
Штукатурные работы	1,0	1,3	1,2
Столярные и плотницкие работы	1,4	1,4	1,6
Устройство покрытий пола и облицовка стен	1,2	1,3	1,2
Малярные и стекольные работы	0,6	0,7	0,7
Прочие отделочные работы	1,9	2,2	2,2
Кровельные работы	0,9	1,0	0,9
Гидроизоляционные работы	0,0	0,0	0,1
Прочие строительные работы, требующие специальных профессий	7,3	7,2	8,4

Источник: на основании данных государственной статистической отчетности [2]

К факторам, которые оказывают влияние на изменение объемов подрядных работ, можно отнести объем выполненных строительно-монтажных работ, а также объемы капитального и текущего ремонта, которые находят свое отражение в государственной статистической отчетности.

Выявляется тесная зависимость объема подрядных работ от объема выполненных строительно-монтажных работ, так как строительно-монтажные работы составляют около 80 % (иногда и более) от общего объема подрядных работ, оставшаяся часть приходится на капитальный и текущий ремонт (рисунок 1).

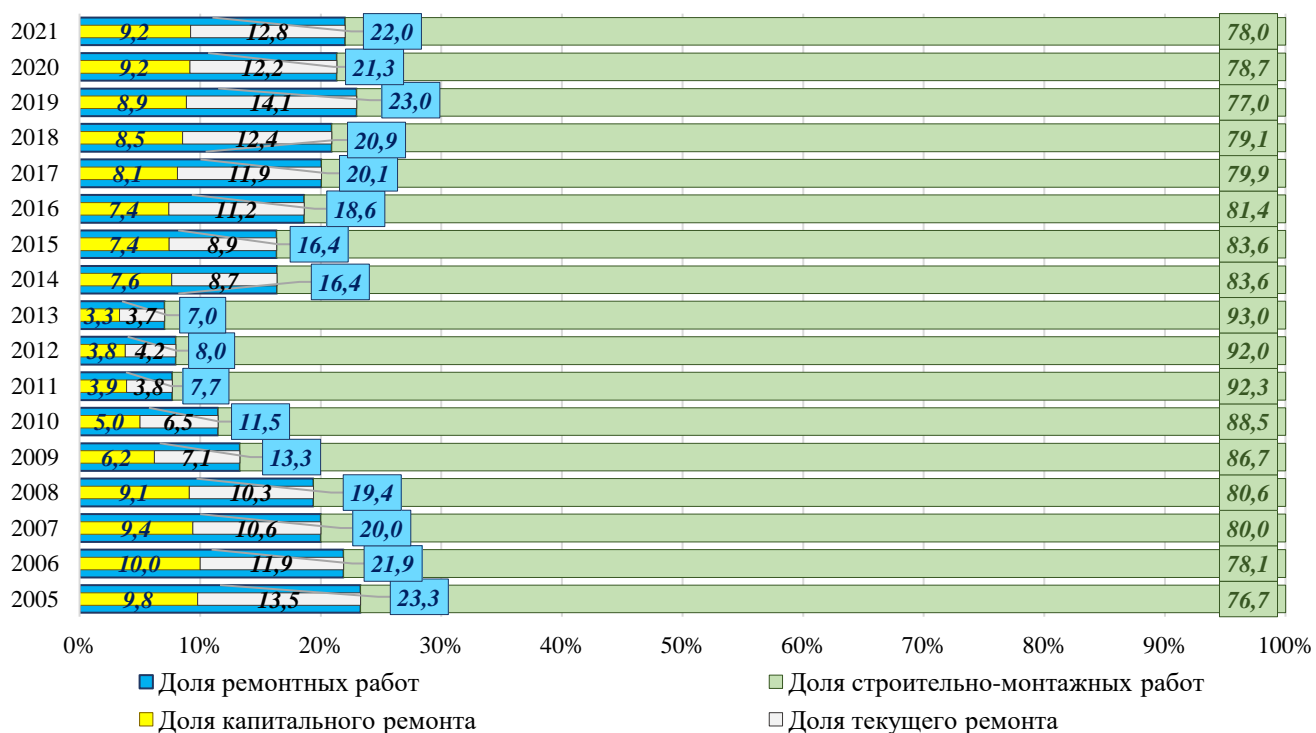


Рисунок 1 – Динамика структуры подрядных работ по видам выполняемых работ
 Источник: собственная разработка на основании данных государственной статистической отчетности [2,3]

За 2005-2021 годы доля ремонтных работ в объеме подрядных работ составляла от 7,0 % до 23,3 %. Максимальная доля ремонтных работ (23,3 %) была достигнута в 2005 году, при этом на

капитальный ремонт приходилось 9,8 % общего объема стоимости подрядных работ, на текущий – 13,5 % (рисунок 1).

В период с 2006 по 2013 годы наметилась устойчивая тенденция снижения удельного веса стоимости выполненных ремонтных работ в общем объеме подрядных работ. Такие структурные сдвиги объясняются, прежде всего, имевшими место опережающими темпами роста объема строительно-монтажных работ. С 2014 года тенденция меняется: сокращение объемов строительно-монтажных работ приводит к росту доли ремонтных работ в подрядных работах до 23,0 % в 2019 году. В 2021 году доля ремонтных работ составила 22,0 % (на капитальный ремонт приходилось 9,2 % общего объема стоимости подрядных работ, на текущий – 12,8 %) (рисунок 1).

Наибольший удельный вес строительно-монтажных работ в объеме подрядных работ за весь анализируемый период пришелся на 2011 год и составил 92,3%. В 2021 году их доля составила 78,0%, что на 14,3 п.п. меньше по сравнению с 2011 годом и на 0,7 п.п. – по сравнению с 2020 годом (рисунок 2).



Рисунок 2 – Динамика темпов роста подрядных и строительно-монтажных работ
Источник: собственная разработка на основании данных государственной статистической отчетности [4,5]

При графическом отображении динамики темпов роста подрядных и строительно-монтажных работ (рисунок 2) четко просматривается взаимозависимость данных показателей.

Так, рост подрядных работ в 2013, 2018 и в 2019 годах сопровождался ростом строительно-монтажных работ. Падение темпов роста подрядных работ в другие годы анализируемого периода сопровождалось и падением строительно-монтажных работ.

В 2012 и в 2016 годах, темп роста подрядных работ были выше темпов роста строительно-монтажных работ, это можно связать со значительным снижением темпов индивидуального жилищного строительства (83,7 % и 78,4 % соответственно) [6], которое включается в состав строительно-монтажных работ, но не входит в объем выполненных подрядных работ.

В 2017 году значения темпов подрядных и строительно-монтажных работ были близки. В этот период темп индивидуально жилья составлял 95,9 % [7], однако отмечается рост ремонтных работ (рисунок 3) и их доли в объеме подрядных работ до 20,1 % (рисунок 1).

В 2018 и 2019 года отмечаются высокие показатели темпов роста подрядных и строительно-монтажных работ в целом по республике (рисунок 2), а также капитального и текущего ремонта (рисунок 3), что связано с своевременным финансированием работ и выполнением графиков ремонта, это объясняется подготовкой к проведению в республике II Европейских игр. Необходимо отметить, что в 2019 году доля ремонтных работ составила 23,0 % (самый высокий показатель за 2005-2021 годы) (рисунок 1), а темпы ремонтных работ составили 107,5 % (капитальный ремонт) и 114,0 % (текущий ремонт) (рисунок 3), что привело, несмотря на рост

индивидуального жилищного строительства (102,5 % к 2018 году [7]), к превышению темпов подрядных работ над темпами строительными-монтажными работ на 1,2 п.п.

В 2013 году, в связи с ростом объемов строительными-монтажными работ (в рамках подготовки к Чемпионату мира по хоккею, который проводился в г. Минске в 2014 году), наблюдается и рост подрядных работ (рисунок 2).

В 2020 и 2021 годах отмечается падение темпов подрядных работ до 98,4 % и 86,7 % к соответствующему периоду предыдущего года соответственно, в том числе капитального и текущего ремонта (в 2020 году – 99,0 % и 83,9 % и в 2021 году – 86,5 % и 92,4 % соответственно) (рисунок 3).

Динамика темпов роста подрядных работ, а также капитального и текущего ремонта представлена на рисунке 3.

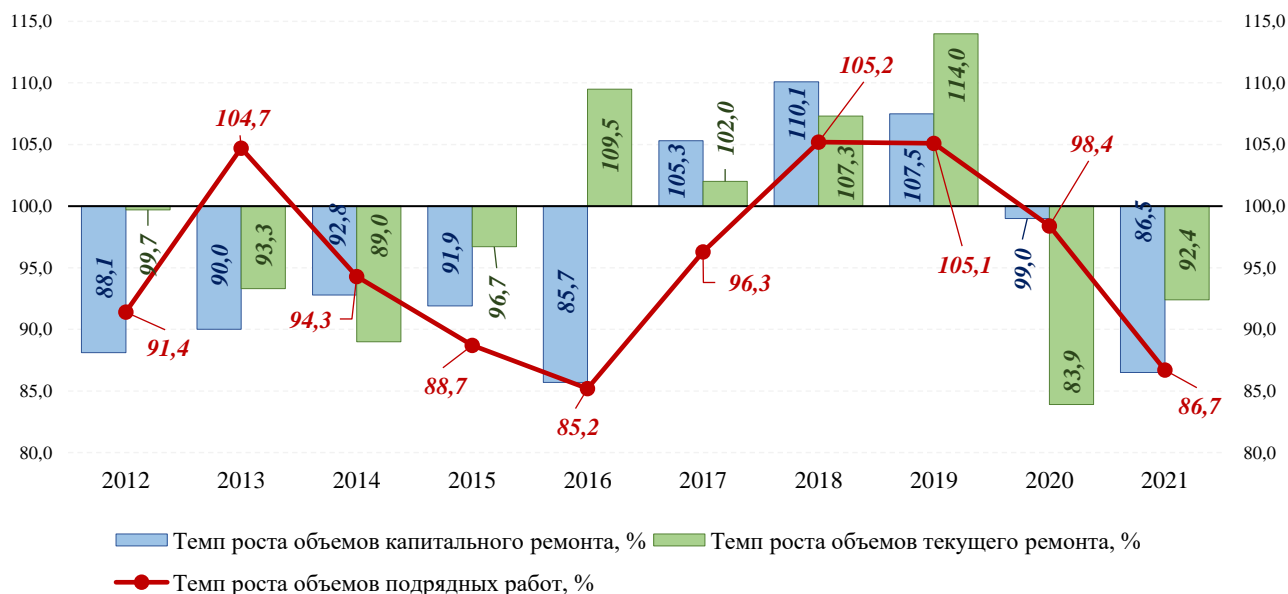


Рисунок 3 – Динамика темпов роста подрядных работ, капитального и текущего ремонта
 Источник: собственная разработка на основании данных государственной статистической отчетности [4]

Спад объемов ремонтных работ связан с последствиями кризисных явлений в экономике: сокращением возможности бюджетного финансирования ремонтных работ, недостатком собственных финансовых средств организаций, что отрицательно сказалось на темпах общего объема подрядных работ.

В соответствии с данными государственной статистической отчетности более 80 % всего объема подрядных работ выполняется организациями частной формы собственности. Доля таких работ в 2021 году составила 82,3 % и выросла по сравнению с 2012 годом на 0,8 п. п. (рисунок 4). Темпы объема подрядных работ, выполненные частными организациями, в 2021 году по сравнению с 2012 годом снизились (с 88,0 % до 86,8 %) (рисунок 5).

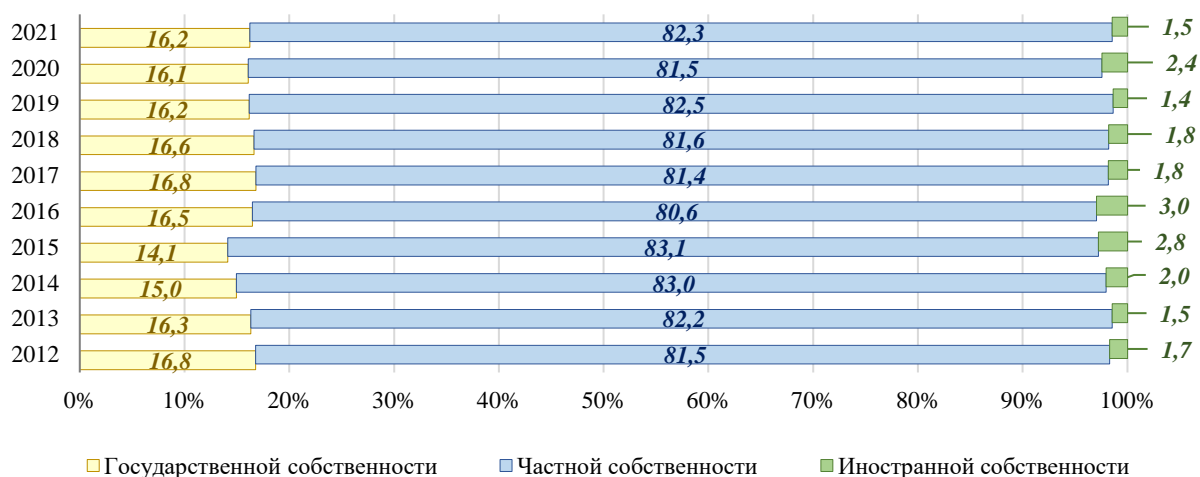


Рисунок 4 – Динамика удельного веса подрядных работ по организациям различных форм собственности, %

Источник: собственная разработка на основании данных государственной статистической отчетности [3,8]

Удельный вес подрядных работ, выполненных организациями государственной формы собственности, в 2021 году составил 16,2 %, что на 0,6 п.п. меньше по сравнению с периодом 2012 года (рисунок 4). Отмечается рост темпов подрядных работ, выполненных организациями государственной формы собственности, с 83,0 % в 2012 году до 87,9 % в 2021 году (рисунок 5).

Нужно отметить 2018 и 2019 годы, когда темпы роста выполненных подрядных работ организациями государственной и частной собственности, составили более 100 %. Причем темпы роста выполненных подрядных работ организациями государственной собственности были выше темпов роста выполненных подрядных работ организациями частной собственности (рисунок 5).

Организациями иностранной формы собственности в 2021 году было выполнено всего 1,5 % от общего объема подрядных работ. Это больше, чем в 2012 году на 0,2 п.п., но по сравнению с результатами 2015-2016 годов, динамика отрицательная (рисунок 5). Кроме того, по иностранным организациям наблюдается самое высокое падение темпов роста выполненных подрядных работ – 45,8 % за 2021 год в сопоставимых ценах к 2020 году по сравнению с 121,4 % в 2012 году в сопоставимых ценах к 2011 году (рисунок 5).

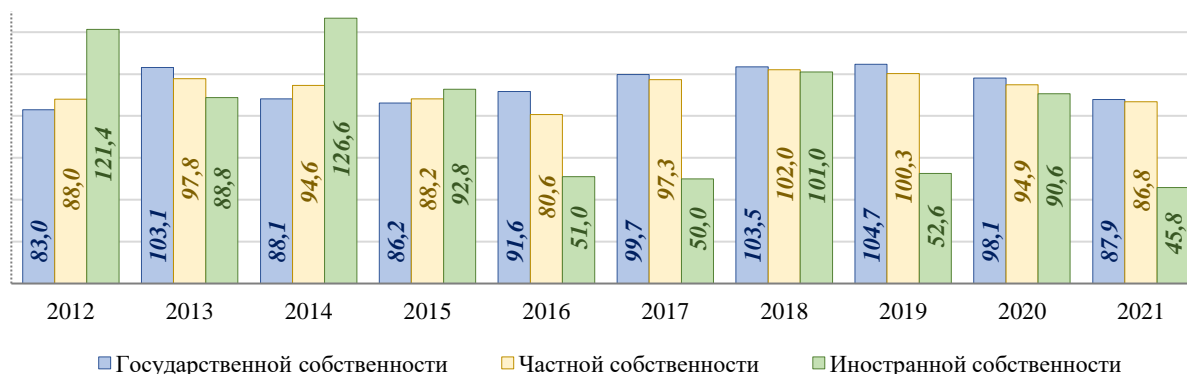


Рисунок 5 – Динамика темпов роста подрядных работ в целом по республике, в том числе по организациям различных форм собственности, %

Источник: собственная разработка на основании данных государственной статистической отчетности [2]

Необходимо отметить кризисные явления, обусловленные пандемией COVID-19, негативно сказавшиеся на итогах 2020 года в строительстве. Закрытие границ отразилось на снижении инвестиционно-строительной активности. Негативно сказались на показателях в области строительства и существующие проблемы в части поставок импортного оборудования в республику. Кроме того, в связи с переносом графиков проведения работ по ремонту жилищного фонда, исключая вход в квартиры граждан, отмечается снижение динамики ремонтных работ. Основной причиной падения темпов подрядных работ в 2021 году стало снижение строительно-монтажных работ (рисунок 2), капитального и текущего ремонта (рисунок 3).

ВЫВОДЫ

Рассмотрено понятие подрядных работ, а также их состав, в соответствии с действующими нормами государственной статистической отчетности, проведен анализ динамики и структуры объемов подрядных работ в строительстве, а также факторов, влияющих на их изменение, что может послужить для дальнейшего прогнозирования рассматриваемого показателя, который должен быть основан на взаимозависимости темпов роста подрядных работ от строительно-монтажных и ремонтных работ.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Об утверждении формы государственной статистической отчетности 12-ис (строительство) «Отчет о выполнении подрядных работ» и указаний по ее заполнению: Пост. Национального статистического комитета Республики Беларусь от 12 июля 2019 года № 50. Режим доступа: <https://ilex-private.ilex.by> – Дата доступа: 23.03.2023.

2. Выполнение объема подрядных работ Статистический бюллетень Режим доступа: IBM Lotus Notes – Дата доступа: 23.03.2023.

3. Интерактивная информационно-аналитическая система распространения официальной статистической информации «Объем подрядных работ, классифицируемых по видам экономической деятельности в секции F "Строительство" в соответствии с ОКРБ 005-2011». Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://dataportal.belstat.gov.by/Indicators/Preview?key=192820#>. – Дата доступа: 23.03.2023.

4. Интерактивная информационно-аналитическая система распространения официальной статистической информации «Индекс физического объема подрядных работ, классифицируемых по видам экономической деятельности в секции F "Строительство" в соответствии с ОКРБ 005-2011 в % к предыдущему году в сопоставимых ценах. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://dataportal.belstat.gov.by/Indicators/Preview?key=192822#> – Дата доступа: 23.03.2023.

5. Основные показатели по инвестициям в основной капитал и вводу в эксплуатацию жилья в Республике Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: IBM Lotus Notes. – Дата доступа: 23.03.2023.

6. Инвестиции и строительство в Республике Беларусь, 2017. Статистический сборник [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/realny-sector-ekonomiki/investitsii-i-stroitelstvo/stroitelstvo/statisticheskie-izdaniya/index_7858/ – Дата доступа: 23.03.2023.

7. Инвестиции и строительство в Республике Беларусь, 2021. Статистический сборник [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/realny->

sector-ekonomiki/investitsii-i-stroitelstvo/stroitelstvo/statisticheskie-izdaniya/index_39960/ – Дата доступа: 23.03.2023.

8. Объем подрядных работ, классифицируемых по видам экономической деятельности в секции F "Строительство" в соответствии с ОКРБ 005-2011. Национальный статистический комитет Республики Беларусь. Интерактивная информационно-аналитическая система распространения официальной статистической информации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://dataportal.belstat.gov.by/Indicators/Preview?key=283378#> – Дата доступа: 23.03.2023.

REFERENCES

1. On approval of the state statistical reporting form 12-is (construction) "Report on the performance of contract work" and instructions for filling it out: Post. of the National Statistical Committee of the Republic of Belarus dated July 12, 2019 No. 50. Access mode: <https://ilex-private.ilex.by> - Access date: 03/23/2023.

2. Completion of scope of contract work Statistical bulletin Access mode: IBM Lotus Notes - Access date: 03/23/2023.

3. Interactive information and analytical system for the dissemination of official statistical information "The volume of contract work classified by type of economic activity in section F "Construction" in accordance with ОКРБ 005-2011". National Statistical Committee of the Republic of Belarus [Electronic resource]. – Access mode: <http://dataportal.belstat.gov.by/Indicators/Preview?key=192820#>. – Access date: 03/23/2023.

4. Interactive information and analytical system for the dissemination of official statistical information "Index of the physical volume of contract work classified by type of economic activity in section F "Construction" in accordance with ОКРБ 005-2011 in % of the previous year in comparable prices. National Statistical Committee of the Republic of Belarus [Electronic resource]. – Access mode: <http://dataportal.belstat.gov.by/Indicators/Preview?key=192822#> – Access date: 03/23/2023.

5. Key indicators for investment in fixed capital and commissioning of housing in the Republic of Belarus [Electronic resource]. – Access mode: IBM Lotus Notes. – Date of access: 03/23/2023.

6. Investments and construction in the Republic of Belarus, 2017. Statistical collection [Electronic resource]. – Access mode: https://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/realny-sector-ekonomiki/investitsii-i-stroitelstvo/stroitelstvo/statisticheskie-izdaniya/index_7858/ – Access date: 03/23/2023.

7. Investments and construction in the Republic of Belarus, 2021. Statistical collection [Electronic resource]. – Access mode: https://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/realny-sector-ekonomiki/investitsii-i-stroitelstvo/stroitelstvo/statisticheskie-izdaniya/index_39960/ – Access date: 03/23/2023.

8. The volume of contract work classified by type of economic activity in section F "Construction" in accordance with ОКРБ 005-2011. National Statistical Committee of the Republic of Belarus. Interactive information and analytical system for the dissemination of official statistical information [Electronic resource]. – Access mode: <http://dataportal.belstat.gov.by/Indicators/Preview?key=283378#> – Access date: 03/23/2023.