

составляет три процента в соответствии с налоговой базой, за который допущено указанное несоответствие.

Календарный год является налоговым периодом.

Что касается отчетного периода, то им является:

- календарный месяц – для предприятий, которые производят оплату налога на добавленную стоимость каждый месяц;

- календарный квартал – для предприятий, осуществляющих выплату налога на добавленную стоимость каждые три месяца.

Тем самым, можно подвести итог, что 1999 год для Республики Беларусь стал точкой отсчёта для введения единого налога для производителей продукции, полученной с сельского хозяйства. Основной целью, данного налога является упрощение налоговой системы государства в целом и системы налогообложения производителей сельскохозяйственной продукции.

## Литература

1. Налоговый кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 19 декабря 2002 г., № 166-З: принят Палатой представителей 15 ноября 2002 г.: одобр. Советом Респ. 2 декабря 2002 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 31.12.2014 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

2. Кузьмицкая Т.В. Налоги и налогообложение: учеб.-метод. пособие / Муха Д.В.- Минск: БНТУ, 2021. – 26-27 с.

3. Единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции: порядок применения [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <chrome-extension://mhjfbmdgcfjbbpaeojfohoefgiehjai/index.html>. – Дата доступа: 25.02.2023.

4. Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://nalog.gov.by/individuals/#2638>. – Дата доступа: 20.02.2023.

УДК

## НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, АНАЛИЗ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ

Мойсюк А.В.

Научный руководитель: преподаватель Жевлакова А.Ю.  
Белорусский национальный технический университет

Общеобязательный платёж, который взыскивается с лиц как физических, так и юридических в виде отчуждения принадлежащей им собственности на основе хозяйственного ведения или оперативного управления денежных средств, направляющихся в республиканские и местные бюджеты - является налогом. Также стоит упомянуть, что данный платёж строится на безвозмездной и индивидуальной основе.

Исходя из сказанного в Налоговом кодексе Республики Беларусь, для установления налога необходимо, чтобы были определены конкретные элементы налогообложения, раскрывающие всю социально-экономическую сущность:

Субъект налога или, другими словами, плательщик – это лица как физические, так и юридические на которых лежит обязанность в соответствии с действующим налоговым законодательством по уплате сборов и налогов

Объект налогообложения – это условия, в связи с которым действующее законодательство связывает возникновение обязательств по уплате налогов и сборов.

С 1992 года в Республике Беларусь был введен налог на имущество взимаемых с физических лиц. Данный налог касается квартир, частных жилых домов, гаражей, машино-мест, дач и других видов недвижимости.

Немаловажным является понимание того, кто относится к физическим лицам, а именно:

Граждане Республики Беларусь;

Лица не имеющие гражданства;

Граждане иностранного государства.

Налогообложение имущества физических лиц подразделяется на налогообложение: земельных участков, недвижимого имущества, а также транспортных средств.

Если начать говорить о налогообложении земельных участков, то стоит отметить, что данное налогообложение делится на: арендную плату и земельный налог.

Как физические лица, так и лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, относятся к субъектам земельного налога. Данные лица имеют в собственности земельные участки на территории Республики Беларусь, устанавливаемые в качестве объектов налогообложения земельным налогом, включая земельные участки, которые расположены на территории Республики Беларусь:

На основе, которых указанные лица имеют право свободно распоряжаться данным земельным участком;

Не возвращенные в определённый срок, расположенные в государственной собственности и предоставленные в аренду;

Самовольно занятые, а также на основании законодательства переданные во временное пользование и в срок не возвращенные;

Перешедшие к физическим лицам на праве собственности.

Налогообложение налога на землю имеет свой объект, как и все другие виды налогообложения. Данным объектом является земельные участки в Республике Беларусь.

Формирование ставки земельного налога зависит от функционального применения земельных участков и от того, какая площадь земельного участка или кадастровая стоимость (налоговая база) используется при подсчёте земельного налога. Ставки налога на землю могут в соответствии с решениями местных Советов депутатов уменьшаться или увеличиваться, но не более чем в два раза.

Налог на недвижимость оплачивают как физические, так и юридические лица, имеющие в собственности объекты недвижимости, которые размещены в Республике Беларусь. К такой собственности могут быть отнесены: жилая недвижимость, садовые участки, многоквартирная или блокированная собственность в жилом доме, частный участок, автогараж, машино-место, другое здание и сооружение.

Размещённые на территории Республики Беларусь: капитальные строения; капитальные строения, со строительством, которое не является законным; жилые дома или многоквартирные помещения; здания и сооружения, взятые индивидуальным предпринимателем в финансовую аренду, являются объектом налогообложения налога на недвижимость.

Для плательщиков налога на недвижимость физических лиц ежегодная ставка равна размеру ноль целых одна десятая (0,1) процента.

В соответствии с решениями местных Советов депутатов ставки налога на недвижимость могут уменьшаться или увеличиваться, но не более чем в два раза.

Субъектами налога на транспорт являются как физические, так и юридические лица, за которыми зарегистрированы транспортные средства в Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел.

Многие лица Республики Беларусь имеют свои транспортные средства и эти средства передвижения также подлежат налогообложению. Из этого следует, что объектом налога на транспорт является само транспортное средство, зарегистрированное в Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел за физическими лицами.

Существуют определённые транспортные средства, которые не включены в налоговые отношения, то есть не относятся к объектам налогообложения, к ним отнесен следующий транспорт:

по причине противоправных действий других лиц ушедший из обладания его владельца;

выпущенный не позднее 1991 года (то есть выпущенный до 01.01.1992) или в случае, когда год выпуска отсутствуют;  
в случае произведения оплаты государственной пошлины, если не прошёл срок действия разрешения на допуск транспортного средства к дорожному движению;  
категории M1G\* или M1, которые способны прийти в движение исключительно за счёт электрического двигателя;  
специально предназначенных для использования инвалидами;  
устранённых с учёта до 1 июля 2021 года.

Чтобы определить налоговую ставку на транспорт, необходимо отталкиваться от таких факторов, как допустимая максимальная масса грузового автомобиля или легкового транспорта, также следует учитывать вместимость транспортного.

При отсутствии какой-либо информации о максимально допустимой массе транспортного средства, то в таком случае происходит установление минимальной ставки транспортного налога для данного транспортного средства.

Следует подвести итог о том, что всё имущество физических лиц подлежит налогообложению и поэтому является общеизвестным в практике налогов. Хотя данный налог уплачивается с личного имущества населения и приносит дополнительные траты, несмотря на всё это он носит социальный характер и воздействует на уровень реальных доходов населения, и тем самым на уровень их жизни.

## Литература

1. Налоговый кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 19 декабря 2002 г., № 166-З: принят Палатой представителей 15 ноября 2002 г.: одобр. Советом Респ. 2 декабря 2002 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 31.12.2014 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

2. Кузьмицкая Т.В. Налоги и налогообложение: учеб.-метод. пособие / Муха Д.В.- Минск: БНТУ, 2021. – 26-27 с.

3. Pravo.by [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://pravo.by/novosti/obshchestvenno-politicheskie-i-v-oblasti-prava/2022/june/70418/>. – Дата доступа: 25.02.2023.

4. Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://nalog.gov.by/individuals/#2638>. – Дата доступа: 20.02.2023.