

при использовании индикативной цены. Индикативная цена определяется как средняя двух цен: цены рыночной и цены компенсирующей.

УДК 332.821

Современные вопросы реформирования строительной отрасли в Республике Беларусь

Прохорова О.А.

Белорусское общество оценщиков

Обеспечение человека доступным и комфортным жильем было и остается одним из важнейших приоритетов социально-экономической политики белорусского государства. Об этом свидетельствует Концепция государственной жилищной политики Республики Беларусь до 2016 года, которая утверждена постановлением Совета Министров от 5 апреля 2013 года.

Одной из задач государственной жилищной политики является усиление контроля качества строительной продукции, возводимого жилья и нормативных сроков строительства. Многочисленные нарушения в сфере строительства повлекли за собой значительные денежные потери как со стороны государства, так и со стороны потребителей и других участников строительного рынка.

Как показал 2013 год, основная проблема в строительстве – долгострой. Согласно инвентаризации, проведенной летом по требованию Президента, было выявлено более 300 домов с превышенным нормативным сроком строительства. Существенную часть объемов образовавшегося в 2012-2013 гг. сверхнормативного жилья приходится на долю управлений капитального строительства.

По результатам проведенных в 2013 году контрольных мероприятий установлено завышение стоимости строительно-монтажных работ на сумму свыше восьми миллиардов рублей. Статистика за 10 месяцев 2013 года говорит о том, что в Беларуси введено в эксплуатацию только 64% жилья от годового задания. По Минской области выполнено 76,8% годового задания по строительству жилья. Среди регионов худшее положение по долгостроям в Минске и Минской области.

Необходимость модернизации строительной отрасли выразилась в создании Комиссии по проблемным вопросам в строительной сфере при Администрации Президента, а также принятии ряда законодательных актов. Так, одним из результатов проведенной работы явился Указ Президента № 26 от 14 января 2014 г. "О мерах по совершенствованию строительной деятельности", который содержит ряд принципиальных решений призванных справиться с существующими проблемами в строительной отрасли.