

## УЧЕТ АРЕНДЫ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Кахно В.Ю.

Научный руководитель: ст. преподаватель Савчук Н.Н.

Белорусский национальный технический университет

Аренда – передача собственных основных средств, не задействованных в производственном процессе, во временное пользование другой организации на условиях договора. В практике применяются две формы аренды:

- обыкновенная (текущая) аренда отдельных объектов основных средств без права выкупа имущества (помещения, оборудование);
- финансовая, или долгосрочная, аренда предприятий, цехов, оборудования.

Аренда допускается во всех отраслях народного хозяйства и в отношении движимого и недвижимого имущества.

Арендванные основные средства учитываются на счете 001 «Арендванные основные средства». Он является забалансовым, т.е. отражение совершенных хозяйственных операций на нем осуществляется без двойной записи.

Передача здания или сооружения арендодателем и принятие его арендатором осуществляются по передаточному акту или иному документу о передаче в двух экземплярах, подписываемому сторонами.

Амортизацию на сданные в аренду основные средства и налог на недвижимость начисляет арендодатель. Отсутствие забалансового учета основных средств может привести к тому, что организация ошибочно определит излишки основных средств и завысит доход для целей бухгалтерского и налогового учета. Арендная плата, полученная от сдачи в аренду движимого имущества, остается в распоряжении арендодателя. За счет арендной платы возмещаются начисленная амортизация и НДС. Расходы арендодателя по обслуживанию, энергообеспечению и другие расходы, связанные с работой арендуемого движимого имущества, не включаются в арендную плату и оплачиваются арендатором отдельно по договоренности сторон на основании фактических затрат. Эти расходы могут оплачиваться на основании отдельных договоров, заключаемых между арендодателем и арендатором согласно п.3 Положения № 150-движ.